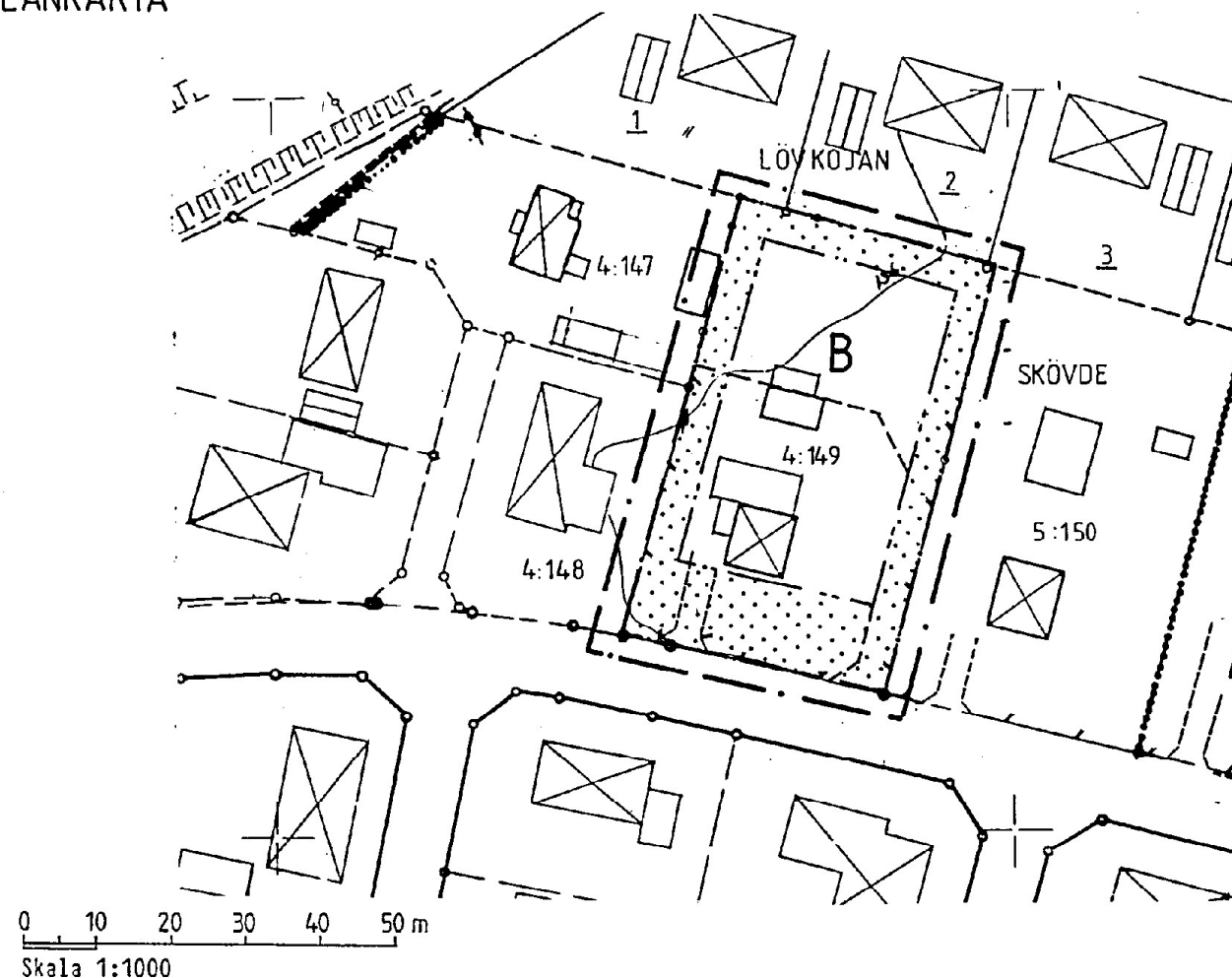
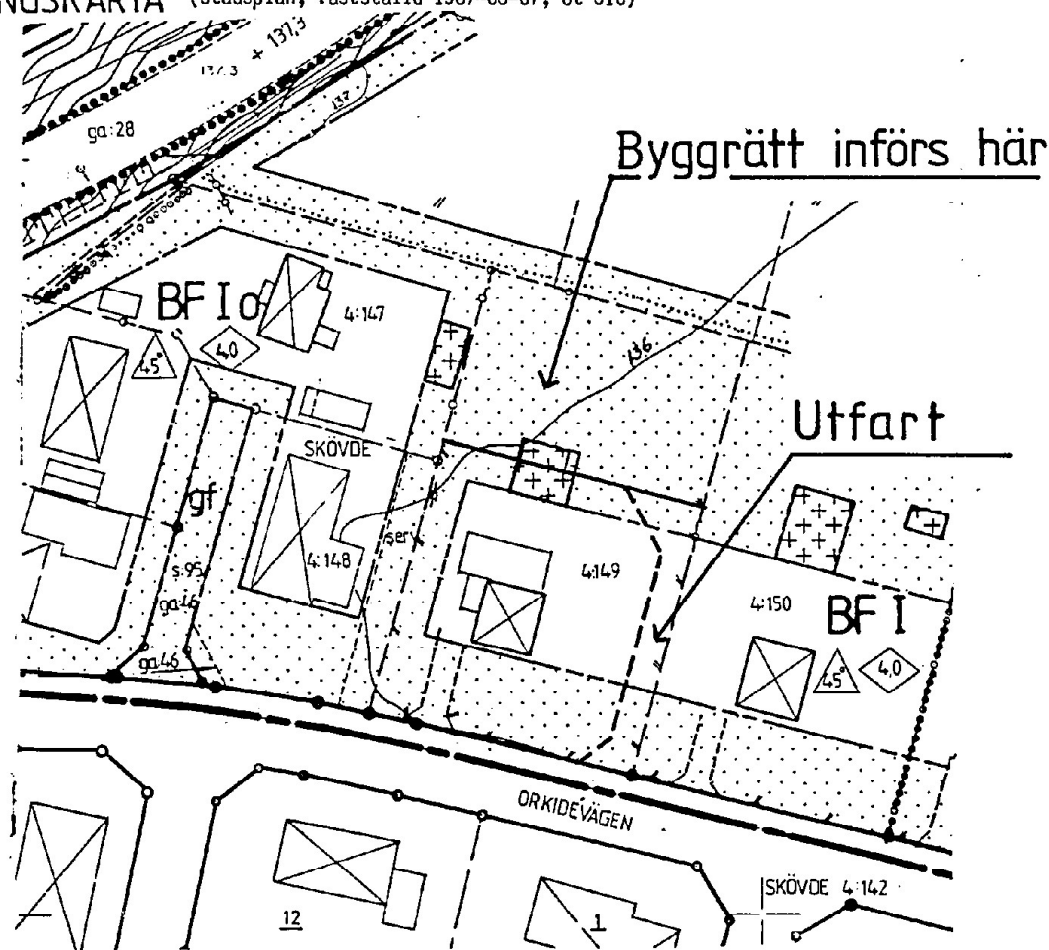


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (stadsplan, fastställd 1987-08-07, St 310)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet ritad 3 m utanför gränsen
- . — . — användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

Markanvändning

B Bostäder

Utnyttjandegrad

Högst $\frac{1}{2}$ av tomt får bebyggas. Huvudbyggnad får bara innehålla en lägenhet. Boningsrum får inte inredas i gårdshus.

Begränsning av markens bebyggande

- • • • • Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

Byggnadsnämnden får utan hörande av granne medgiva att garage/förrådsbyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m, dock endast intill 3 m avstånd. Detta gäller antingen byggnaden uppförs fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad. Byggnad får uppföras i högst en våning. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

- illustrerad tomtgräns

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkarta i skala 1:1000.

Den är aktuell 1988-10-25.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- ==== väg
- SKÖVDE 4:149 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader
- — — — — staket
- ~ ~ ~ ~ ~ höjddkurva

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra delning av den berörda tomten så att ytterligare en bostad kan byggas.

Plandata

Planområdet omfattar hela Skövde 4:149, som ägs av sökanden.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd 1987-08-07 (St 310). Genomförandetiden går ut 1992-07-01.

Förändringar

Planen innebär att byggrätten ökas så att ytterligare ett bostadshus kan byggas. Utfart mot Orkidévågen föreslås ske längs östra gränsen (mot Skövde 4:150). Skafittomt bildas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Markägaren planerar ett snabbt genomförande. Genomförandetiden har därför angivits så kort som möjligt.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägaren har ansökt om avstyckning av en bostadstomt. Han står för fastighetsbildningskostnaderna.

Ekonomiska frågor

Frågan om gatukostnader och va-avgift tas upp med berörda förvaltningar.

Tekniska frågor

Den föreslagna nybebyggelsen kan ansluta till det kommunala va-nätet.

Fastighetsregisterkarta 9F-3

Detaljplan för del av

Kv. LÖVKOJAN

Skövde kommun

Stadsingenjörskontoret
1988-11-03

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Antagen av BN 1988-11-10

Laga kraft 1988-12-08