



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA	Lokal trafik
PARK	Parkmark
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

B ₁	Bostäder, frillgande hus
G	Garage, redskap och sophantering
N	Friluftsområde

Vattenområde

W ₁	Båtbryggor för intilliggande bostadsfastigheter
W ₂	Badplats

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00	Största byggnadsarea (BYA) i procent av tomtarea
e ₂	Största byggnadsarea (BYA) 32 m ² per båthus
e ₃	Största byggnadsarea (BYA) i m ²
-	Minsta tomtstorlek är 1300 m ²
-	Endast en (1) huvudbyggnad per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
x	Marken ska vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

+0.0	Föreskriven höjd i meter över nollplanet i RH70
ej båttuppläggning	Uppläggning av båtar på land får ej förekomma
ej parkering	Parkering får ej finnas
	Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
30	Största taklutning i grader
164.5	Lägst nivå i meter över nollplanet i RH70 för grundkonstruktion
grus	Marken görs körbar för bil
b ₁	Byggnad ska utföras i översvämningstålligt utförande
b ₂	Byggnad ska med avseende på radon utföras enligt gällande bestämmelser

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n ₁	Två enkla båthus får uppföras med måttet 4 x 8 m i översvämningstålligt utförande
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 2015-12-31
Huvudman: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
--	--------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

L. Carstén

Planhandlingarna

består av:

☒ Plankarta med bestämmelser	☐ Samrådsredogörelse
☒ Planbeskrivning	☐ Utlåtande
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Fastighetsförteckning med registerkarta

Detaljplan för

GESUNDA 40:2 M.FL

i Mora kommun, Dalarnas län.

SWECO FFNS ARKITEKTER i Falun
2004-11-11 rev. 2006-12-14

Johan Hagland
Planeringsarkitekt MSA

BESLUTSDATUM;

Godtagen av BN
2007-04-04, §83
Antagen av KF
2007-06-18, §59

Laga kraft
2007-12-19