



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
bitr länsarkitekt
Nils Häggström
tel 785 5145

BESLUT

Datum
1983-07-11
Ert datum

Beteckning

11.082-597-83
Er beteckning

1(2)

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan samt förordnande om strandskydd

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 21 april 1983 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Fittja IX och del av Fittja X (Ängsbyggningen m.m.) inom Norra Botkyrka.

Efter utställandet har Lena von Strauss, som nyttjar s.k. Ängsbyggningen som bostad, satt ifråga om avsedd bullervall behöver uppföras innan det konstaterats att den verkliga behövs.

I beskrivningen anges att eventuella trafikbullerstörningar bör åtgärdas med ett lågt plank enligt illustrationsplanen. En bullerutredning, som utförts av vägförvaltningen, visar dock att beräknad störningsnivå invid Ängsbyggningen, 62 db(A), kan godtas enligt de av riksdagen antagna riktlinjerna. Någon särskild bulleravskärmning skulle därmed ej vara behövlig.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 29 september 1982 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Intill 100 meter från strandlinjen vid Albysjön innehåller den nu fastställda planen dels allmän plats, dels specialområde för trafik (T och Vb). Marken är därmed antingen tillgänglig för allmänheten med stöd av byggnadslagen eller avsatt för trafikändamål. Länsstyrelsen förordnar att dessa områden ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). För det med V betecknade vattenområdet skall dock strandskydd fortfarande råda.

Beslutet av omfattningen av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

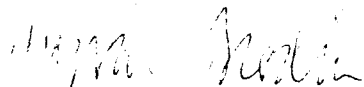
Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till stadsplan får inte föras.

8
Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

./.. Klagan över beslutet i övrigt till jordbruksdepartementet,
se bilaga (formulär H).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor
Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör
Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och förste byrå-
sekreterare Ingvar Brodin, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut



Ingvar Brodin

eg/

FITTJA IX OCH DEL AV FITTJA X (Ängsbyggningen m m), Norra Botkyrka, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan (P1 56-11-1)

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget vid Botkyrkavägen och längs västra sidan av Albysjön och vid en vik av Mälaren i norra delen. Arealen är 11,8 ha, varav 6,8 ha är vattenområde.

Planområdet utgörs av den så kallade Ängsbyggningen och den parkmark som undantogs vid fastställelse av stadsplan för Fittja X, del av Botkyrkavägen samt parkmark och vattenområde öster och söder om denna. I nordost sammanfaller plangränsen med kommungränsen mellan Botkyrka och Huddinge.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För norra delen av området gäller stadsplan för Fittja X, fastställd 1982-03-19. För Ängsbyggningen med parkmark samt södra delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser. Området gränsar i norr till stadsplaner fastställda 1970-02-11 och 1972-04-18 och i söder till byggnadsplan fastställd 1959-06-30.

Ängsbyggningen med tillhörande uthus hörde ursprungligen till Fittja Gård. Den byggdes på 1700-talet och har stort kulturhistoriskt värde.

När planförslaget Fittja X upprättades var avsikten att bevara Ängsbyggningen och i första hand använda den för något lämpligt allmänt ändamål. Byggnaden med tillhörande uthus föreslogs därför utlagd som område för allmänt ändamål.

Stadsarkitektkontoret

Senare har det föreslagits att byggnaden skulle användas som bostad. Länsantikvarien har tillstyrkt förhöjt låneunderlag för Ängsbyggningen under förutsättning att byggnaden säkerställs med en annan markanvändning än den som redovisas i planförslaget Fittja X. Regeringen har också godkänt att förhöjt låneunderlag beviljas för upprustningen. Samtidigt har kommunfullmäktige anvisat 1,265 Mkr för upprustningen.

Vid en kontroll av grundkartematerialet har det samtidigt visat sig att strandlinjen mot Fittjaviken på plankartan från 1973 väsentligt avviker från den aktuella grundkartans strandlinje.

Byggnadsnämnden beslöt därför 1981-09-15 att begära att länsstyrelsen vid fastställelseprövningen av förslag till stadsplan för Fittja X undantar områdena kring Ängsbyggningen och parkmarken ned mot Fittjaviken och uppdrog 1981-11-10 åt stadsarkitektkontoret att upprätta stadsplan för det undantagna området i Fittja X.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet innehåller förutom Ängsbyggningen en angränsande fastighet med två byggnader av mindre värde som ägs av kommunen. Mellan Mälaren och Albysjön har i planförslaget medtagits en del av Botkyrkavägen samt tunnelbanan mellan Vårby och Fittja fram till Huddinge kommungräns.

Det område som på plankartan angivits som u-område innehåller huvudvattenledningar och signalkabel.

Längs Albysjöns strand finns en anlagd huvudgångsväg.

PLANFÖRSLAG

Ängsbyggningen föreslås som område för bostadsändamål och kulturresevat. Tillfart till fastigheten avses ske från norr via Tegelbruksvägen.

Eventuella bullerstörningar från Botkyrkavägen bör åtgärdas med ett lågt plank söder om Ängsbyggningen enligt illustrationsplanen.

Fastigheten öster om Ängsbyggningen och området öster om denna har utlagts som parkmark. De anläggningar och byggnader som finns här idag avses att borttagas och strandremsan skall iordningställas och rensas från båtvrak o dyl.

Stadsarkitektkontoret

För övrigt omfattar planförslaget en strandremsa utmed Albysjön och vattenområdet närmast stranden.

En viss justering av kvartersgränsen till ett allmänt område väster om Albysjön har gjorts för att befintlig huvudgångsväg skall ligga på parkmark. I övrigt avser denna del av planförslaget endast att få reglering av strandlinjen.

I enlighet med den 1982-03-19 fastställda stadsplanen bör strandskydd gälla intill 100 meter från stranden för vattenområde (V). Däremot ej för övrig mark.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Projektör: Elsie Backström
Planingenjör

FITTJA IX OCH DEL AV FITTJA X (Ängsbyggningen m m), Norra Botkyrka, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan (Pl 56-11-1)

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med BQ betecknat område får användas endast för bostadsändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Mom 2 Specialområden

a) Med Ta betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.

b) Med Tt betecknat område får användas endast för tunnelbanetrafik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar och bryggor.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x₁ betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 2,6 meter.

Mom 2 Inom med x₂ betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

Stadsarkitektkontoret

- Mom 3 Inom med t_3 betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar framdragande av tunnelbana på viadukt.
- Mom 4 På med u_1 betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 5 Inom med u_2 betecknat område får sådana åtgärder ej vidtagas som förhindrar anläggande och skötsel av huvudvattenledningar och signalkabel.
- § 4 BYGGNADS UTFORMNING
- På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Projektör: Elsie Backström
Planingenjör