

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	1 (80)
Plats och tid	Fullmäktigesalen, Örnsköldsvik, kl. 10:00 – 18:22 med ajournering kl. 11:30-13:00, 14:40-14:50, 16:30-16:40	
Paragrafer	119 - 147	
Ledamöter	Enligt bifogad närvarolista.	
Tjänstgörande ersättare	Enligt bifogad närvarolista.	
Övriga ersättare	Enligt bifogad närvarolista.	
Övriga deltagare	Kommunsekreterare Emma Grann Kommunsekreterare Charlotta Edström	
Godkännande av närvaro	Kommunfullmäktige godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Tid för justering	2024-06-19	
Ordförande	Anna-Lena Lindberg (C)	
Justerare	Jeanette Karlsson (M) och Zenitha Nordfjell (S)	
Sekreterare	Emma Grann	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2024-06-20 – 2024-07-12	
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium	

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	17 (80)

§ 125 Godkännande av genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl (Kst/2023:734)

Ärendebeskrivning

Kåpan Fastigheter 1 AB innehar idag markanvisning för del av fastigheterna Örnsköldsvik 8:28, Örnsköldsvik 8:27 samt del av Örnsköldsvik 8:24.

Kåpan Fastigheter 1 AB har den 22 april 2024 undertecknat ett genomförandeavtal.

Syftet med genomförandeavtalet är att reglera åtgärder för grön infrastruktur och övriga frågor som behöver regleras, vid genomförande av byggnation av nytt polishus. Avtalet reglerar bland annat hur de värdefulla ekosystemtjänster som i och med exploateringen förväntas försvinna ska hanteras, samt hur man vid exploateringen ska möjliggöra för en utveckling och ett upprätthållande av den framtida gröna infrastrukturen, i enlighet med upprättad detaljplan.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Genomförandeavtalet är en förutsättning för att detaljplan för Örnsköldsvik 8:28 m.fl ska kunna antas.

Genomförandeavtalet gäller från det att startbesked för byggnation beviljats till och med den 31 december 2027, förutsatt att startbesked erhålls i enlighet med gällande markanvisningsavtal.

Prövning av barnets bästa

Vid utarbetande av planförslaget för exploateringen har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Exploateringen som sådan innebär att polisen även fortsättningsvis får en central placering i samhället, med snabba utryckningsvägar. Den sammanvägda bedömningen är att ett nytt polishus anpassat för dagens krav på polisens verksamhet kommer hela samhället till godo inklusive barnen.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	18 (80)

§ 125 (forts.)**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsen § 129/2024, daterat 3 juni 2024
- Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott § 32/2024, daterat 14 maj 2024
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 23 april 2024
- Genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl. inklusive bilaga 1 och 2, undertecknat av motpart 22 april 2024
- Plankarta, antagande, daterad 26 mars 2024
- Planbeskrivning, antagande, daterad 26 mars 2024

Kommunstyrelsens behandling

Under kommunstyrelsens behandling av ärendet yrkar Marie Buhr (V) i första hand på att ärendet återremitteras med förslag på följande komplettering.

1. Hur förslagen påverkar Paradisets fortsatta verksamhet och ekonomi,
2. Hur förslagen påverkas av den nya simhallen och av ett eventuellt byggande av en kultur- och evenemangsarena i närområdet enligt presenterad visionsskiss och
3. En riskbedömning av hur ett genomförande kan påverka trafiksituation, framkomlighet och säkerhet vid en eventuellt samtidig avstängning av E4:an vid Veckefjärden eller vid en eventuell avstängning av Modovägen vid bron i Sund eller vid den osäkra stödmuren.

Marie Buhr (V) yrkar i andra hand att genomförandeavtalet inte godkänns.

Johannes Nordin (M) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde samt yrkar bifall till tillväxt- och planutskottets förslag.

Erik Orrell (C) samt Carolina Sondell (S) instämmer i yrkandet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl. mellan Kåpan Fastigheter 1 AB och Örnsköldsviks kommun, undertecknat av Kåpan fastigheter 1 AB den 22 april 2024.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att underteckna genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	19 (80)

§ 125 (forts.)**Kommunfullmäktiges behandling**

Göran Wåhlstedth (V) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras med förslag på följande komplettering.

1. Hur förslagen påverkar Paradisets fortsatta verksamhet och ekonomi,
2. Hur förslagen påverkas av den nya simhallen och av ett eventuellt byggande av en kultur- och evenemangsarena i närområdet enligt presenterad visionsskiss och
3. En riskbedömning av hur ett genomförande kan påverka trafiksituation, framkomlighet och säkerhet vid en eventuellt samtidig avstängning av E4:an vid Veckefjärden eller vid en eventuell avstängning av Modovägen vid bron i Sund eller vid den osäkra stödmuren.
4. Att alternativa placeringar utreds, där stadens attraktivitet kan kombineras med Polisverksamhetens behov.

Göran Wåhlstedth (V) yrkar i andra hand att genomförandeavtalet inte godkänns.

Johannes Nordin (M) yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde samt yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång, yrkande om återremiss

Ordförande frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning, yrkande om återremiss

Omröstning begärs och verkställs.

Följande beslutsgång godkänns.

Ja-röst för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstningsresultat, yrkande om återremiss

56 ja-röster

4 nej-röster

1 frånvarande

Se bifogad omröstningslista.

Ordförande finner att kommunfullmäktige har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	20 (80)

§ 125 (forts.)**Beslutsgång, kommunstyrelsens förslag**

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl. mellan Kåpan Fastigheter 1 AB och Örnsköldsviks kommun, undertecknat av Kåpan fastigheter 1 AB den 22 april 2024.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att underteckna genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl.

Reservation

Marie Buhr (V), Göran Wåhlstedth (V), Michael Carlsson (V) och Lena Salö (V) reserverar sig mot beslutet.

- - - - -

Sammanträdesdatum

Sida

Kommunfullmäktige

2024-06-17

21 (80)

Omröstningslista § 125

Ledamot	Röst	Ledamot	Röst
Anna-Lena Lindberg (C)	Ja	Jeanette Karlsson (M)	Ja
Tony Olsson (S)	Ja	Beatrice Glud (M)	Ja
Marcus Sellgren (S)	Ja	Sylvia Sundqvist (M)	Ja
Mikael Malmén (S)	Ja	Annica Jonsson (M)	Ja
Anna Sundberg (S)	Ja	Marianne McHardy (M)	Ja
Mattias Öberg (S)	Ja	Johannes Nordin (M)	Ja
Zenitha Nordfjell (S)	Ja	Julia Jäger (M)	Ja
Torbjörn Vestman (S)	Ja	Göran Brorsson (KD)	Ja
Jennifer Lundkvist (S)	Ja	Joseph Daibess (KD)	Ja
Frat Kandemir (S)	Ja	Maria Gulliksson (KD)	Ja
Kristin Ögren (S)	Ja	Ullrika Kallin Eriksson (KD)	Ja
Carolina Sondell (S)	Ja	Maria Borgehammar (KD)	Ja
Tom Sundelin (S)	Ja	Arne Lindberg (SD)	Ja
Erika Howcroft (S)	Ja	Ulf Andersson (SD)	Ja
Anna-Karin Sjölund (S)	Ja	Jenny Voittoinen (SD)	Ja
Jan Lindstedt (S)	Ja	Mario Leijon Backe (SD)	Ja
Caisa Johansson (S)	Ja	Gösta Nordberg (SD)	Ja
Jim Sundelin (S)	Ja	Michael Axelsson (S)	Ja
Matilda Häggkvist (S)	Ja	Carola Öberg (S)	Ja
Susanne Silverkraft (S)	Ja	Zeth Olsson (S)	Ja
Maria Gröndahl (S)	Ja	Vivi-Anne Olsson (C)	Ja
Henrik Hägglund (C)	Ja	Olof Glud (M)	Ja
Björn Olsson (C)	Ja	Margona Berggren (M)	Ja
Marielle Hagström (C)	Ja	Johan Sjöblom (M)	Ja
Erika Sjödin (C)	Ja	Lennart Eriksson (KD)	Ja
Anna-Britta Åkerlind (C)	Ja	Lena Salö (V)	Nej
Elin Mårtensson (C)	Ja	Michael Carlsson (V)	Nej
Andreas Jansson (C)	Ja	Göran Wåhlstedth (V)	Nej
Bruno Byström (C)	Ja	Marie Buhr (V)	Nej
Erik Orrell (C)	Ja	Vakant (SD)	Frånvarande
Svante Lundberg (C)	Ja		

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2024-06-17

Sida

22 (80)

§ 126 Antagande av detaljplan för Örnsköldsvik 8:28 m.fl. (Kst/2022:635)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21 februari 2019, § 35, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastighet Örnsköldsvik 8:28 m.fl., del av. Under § 52/2024, den 18 april 2024 godkände samhällsbyggnadsnämnden detaljplanen för Örnsköldsvik 8:28 m.fl., del av, upprättad i mars 2024, och överlämnade den till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att inom planområdet, med hänsyn till stadsbilden och stadens gröna infrastruktur, skapa byggrätt för centrumverksamhet, besöksanläggning och teknisk anläggning.

Inom planområdet avses det uppföras en ny polisstation, med tillhörande arrest, kontorslokaler och parkeringsplatser. Planområdet ligger i ett exponerat läge från väg E4/Centralesplanaden, Modovägen och Strandgatan varför gestaltnings- och stadsbildaaspekter särskilt beaktats. Området omkring Strandgatan ska på sikt omvandlas till stadskvarter vilket ställer krav på byggnaders placering och utformning. Inom och omkring planområdet finns idag få stora träd och stor andel hårdgjord yta. Den framtida gröna infrastrukturen inom planområdet kommer ha stor inverkan på stadsbilden, luftkvaliteten och lokalklimatet. Övik Energi har behov av att byta ut en nätstation för den allmänna energiförsörjningen. Byggrätt för nätstationen har möjliggjorts mellan väg E4/Centralesplanaden och planerat polishus.

Detaljplanen för Örnsköldsvik 8:28 m.fl., del av har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 23 juni och 10 augusti 2022. Planhandlingarna fanns att tillgå på stadshuset Kronan samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet. Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 1 september och 18 september 2023. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer inför beslut om godkännande av detaljplan

Detaljplanen bedöms inte medföra några kommunala kostnader. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	23 (80)

§ 126 (forts.)

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande, enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL), vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden kan anta detaljplanen. I och med att tillväxtavdelningen har ett genomförandeavtal kopplat till detaljplanen som ska godkännas i kommunfullmäktige, så ser vi att det är bra om detaljplanen och genomförandeavtalet beslutas om samtidigt i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. Sökande av detaljplanen lämnade i samrådet en synpunkt som inte har tillgodosetts.

Synpunkten gällde skyddsbestämmelsen **[m₁] huvud- och personalentréer får inte vara vända mot norr eller väst**. Enligt sökande vill de ha utrymningsväg från två trapphus som mynnar mot väst och dörrarna till dem användas som entré i enstaka fall.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningen är bestämmelse **[m₁] huvud- och personalentréer får inte vara vända mot norr eller väst** en skyddsbestämmelse som enligt riskbedömning i framtagna riskutredning är en del av ett skyddskoncept som syftar till att tillsammans med andra riskreducerande åtgärder skapa en acceptabel risk i förhållande till närliggande riskkällor. Det är därför viktigt att dessa riskreducerande åtgärder efterföljs.

De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda ges möjlighet att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Ett brev kommer skickas med information om hur beslutet överklagas.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen har inget ytterligare att tillföra ärendet.

Prövning av barnets bästa

En generell prövning av barnets bästa har gjorts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Antagandet av detaljplanen bedöms inte påverka barn eller särskilda grupper av barn på något särskilt sätt jämfört med andra grupper. Vid planering och utveckling av offentliga rum är det viktigt att ta med barns perspektiv i planering. I detta fall omfattar planförslaget en begränsad del allmän plats i form av befintlig väg samt gång- och cykelväg.

Planläggningen syftar till att bekräfta befintliga förhållanden varför det inte bedöms att planförslaget ur detta perspektiv har någon betydande påverkan på barn och unga. Däremot förväntas upplevelsen av platsen väsentligt förändras i och med planens genomförande och hur kvartersmarken planeras kan ha betydelse för barn och unga.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	24 (80)

§ 126 (forts.)

Parkeringsytor kan upplevas otrygga, särskilt kvällstid då dessa ytor ofta är tomma på aktivitet. Genom att bebygga området så kan platsen attrahera mer liv och rörelse och därmed upplevas tryggare. Att det planeras ett polishus i området bedöms bidra till att öka tryggheten för barn och unga.

Inga särskilda åtgärder har vidtagits för att höra just barns åsikter, utan detaljplanen har följt processen så som den regleras i 5 kap PBL.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen § 130/2024, daterat 3 juni 2024
- Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott § 33/2024, daterat 14 maj 2024
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 26 april 2024
- Samhällsbyggnadsnämnden § 52/2024, daterat 18 april 2024
- Detaljplan för Örnsköldsvik 8:28 m.fl., plankarta, daterad 26 mars 2024
- Detaljplan för Örnsköldsvik 8:28 m.fl., planbeskrivning, daterad 26 mars 2024
- Granskningsutlåtande, upprättad 26 mars 2024
- Samrådsredogörelse, upprättad 1 september 2023

Kommunstyrelsens behandling

Under kommunstyrelsens behandling av ärendet yrkar Marie Buhr (V) i första hand på att ärendet återremitteras med förslag på följande komplettering.

1. Hur förslagen påverkar Paradisets fortsatta verksamhet och ekonomi,
2. Hur förslagen påverkas av den nya simhallen och av ett eventuellt byggande av en kultur- och evenemangsarena i närområdet enligt presenterad visionsskiss och
3. En riskbedömning av hur ett genomförande kan påverka trafiksituation, framkomlighet och säkerhet vid en eventuellt samtidig avstängning av E4:an vid Veckefjärden eller vid en eventuell avstängning av Modovägen vid bron i Sund eller vid den osäkra stödmuren.

Marie Buhr (V) yrkar i andra hand att förslaget till detaljplan avslås.

Johannes Nordin (M) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde samt yrkar bifall till tillväxt- och planutskottets förslag.

Erik Orrell (C) samt Carolina Sondell (S) instämmer i yrkandet.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	25 (80)

§ 126 (forts.)**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Örnsköldsvik 8:28 m.fl., daterat 26 mars 2024.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänt genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl.

Kommunfullmäktiges behandling

Göran Wåhlstedth (V) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras med förslag på följande komplettering.

1. Hur förslagen påverkar Paradisets fortsatta verksamhet och ekonomi,
2. Hur förslagen påverkas av den nya simhallen och av ett eventuellt byggande av en kultur- och evenemangsarena i närområdet enligt presenterad visionsskiss och
3. En riskbedömning av hur ett genomförande kan påverka trafiksituation, framkomlighet och säkerhet vid en eventuellt samtidig avstängning av E4:an vid Veckefjärden eller vid en eventuell avstängning av Modovägen vid bron i Sund eller vid den osäkra stödmuren.
4. Att alternativa placeringar utreds, där stadens attraktivitet kan kombineras med Polisverksamhetens behov.

Göran Wåhlstedth (V) yrkar i andra hand att förslaget till detaljplan avslås.

Johannes Nordin (M) yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde samt yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Örnsköldsvik 8:28 m.fl., daterat 26 mars 2024.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänt genomförandeavtal för detaljplan Örnsköldsvik 8:28 m.fl.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2024-06-17	26 (80)

§ 126 (forts.)**Reservation**

Marie Buhr (V), Göran Wåhlstedth (V), Michael Carlsson (V) och Lena Salö (V) reserverar sig mot beslutet.
