

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Lokalgata
	Gång- och cykelväg
	Natur
	Park

Kvartersmark

	Koloniområde
--	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike, Dagvattendike

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fallning av skyddsvärda och biotopskyddade träd. Vid åtgärder som riskerar att skada sådana träd eller deras rotsystem ska försiktighetsåtgärder vidtas inom en radie av 15 gånger trädets stamdiameter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

ö₁ Marken får inte förses med plank i kolonilotts gräns

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på kolonistuga är 3.5 meter
h₂ Högsta nockhöjd på förråd/växthus är 3 meter
h₃ Högsta nockhöjd på gemensam byggnad är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Handikappparkering ska finnas
n₂ Vandplats ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst en meter från kolonilotts gräns
p₂ Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från kolonilotts gräns

Utformning

f₁ Minsta tillåtna storlek på kolonilott är 100 kvadratmeter och största storlek 400 kvadratmeter
f₂ På kolonilotter med en storlek på 100-199 kvadratmeter får högst två byggnader av typ växthus/förråd uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är sammanlagt 20 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för varje enskild byggnad är 10 kvadratmeter
f₃ På kolonilotter med en storlek på 200-400 kvadratmeter får högst en kolonistuga uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är 15 kvadratmeter. Utöver kolonistuga får även uppföras högst två byggnader av typ förråd/växthus med en sammanlagt byggnadsarea på högst 20 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för varje enskilt förråd/växthus är 10 kvadratmeter
f₄ På varje kolonilott får högst två byggnader av typ förråd/växthus uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är sammanlagt 20 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för varje enskild byggnad är 10 kvadratmeter
f₅ Endast gemensam byggnad får uppföras, exempelvis toaletter, samlingslokal, förråd. Högsta tillåtna byggnadsarea är 60 kvadratmeter. Utöver detta får väderskydd för cyklar uppföras

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs inte för att uppföra förråd eller växthus. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförening	☐ Kvalitetsprogram
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för koloniområde Gersnäs Katrineholm

Del av fastigheten Gersnäs 3:8

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande	PLAN.2023.6	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande 2025-06-18	BMN
Upprättad 2025-06-04	Reviderad	Laga kraft 2025-07-17	
Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2025/43	

Kartbeteckningar, ett urval

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	LÖVÄSEN 3:1
	Fastighetsbeteckning
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
	Industri / samhällsfunktion
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten

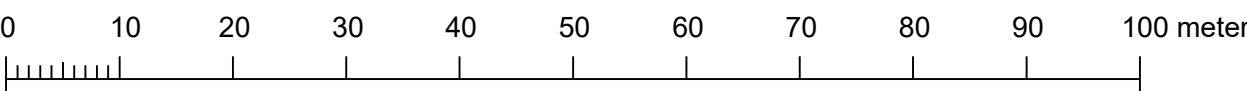
	Staket eller plank/ Stödmur
	Höjdkurva
	Ägoslagsgräns
	Häck
	Vatten/ Dike
	Belysningstolpe/ Elskäp
	Lövträd/ Barrträd
	Lövskog/ Barrskog
	Äng/ Åker
	Ledningsrättsområde

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-10-18
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2025-XX-XX

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 17 juli 2025. Tillhör bygg- och miljönämnden i Katrineholms beslut den 18 juni 2025, § 68 betygär

Michaela Sjöman
Avdelningschef

Grundkartan är upprättad av Sweco i Katrineholm 2023-10-24



Skala: 1:500 i A1-format