

**Detaljplan för
SÖRVIK 2:54 m.fl. fastigheter
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ersätta tomtplatsen Sörvik 2:54 med byggbar tomt i annat läge.

LÄGE OCH

Planområdet ligger i Sörviks fritidsområde vid kusten och ca 4 km söder om Oskarshamns centrum.

AREAL

Detaljplanen omfattar en areal på ca 0,3 hektar.

**MARKÄGO-
FÖRHÅLLANDEN**

Sörvik 2:46 ägs av Sörviks samfällighetsförening medan Sörvik 2:54 är privatägd.

GÄLLANDE PLANER

Översiktsplan

Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner och förordnanden

För området gäller detaljplan DA54 fastställd 1987-11-04. I samband med att denna detaljplan fastställdes fastlades förordnande enl. 113 § byggnadslagen att gälla för all allmänplatsmark inom planen. Med tanke på de förhållanden som idag råder för fastigheten Sörvik 2:46 fyller 113 § förordnandet ingen funktion. Kommunen avser att hos länsstyrelsen ansöka om att detta förordnande upphävs inom fastigheten Sörvik 2:46 innan detaljplanen antages. För södra delen av planområdet gäller strandskydd enl. Miljöbalken samt skydd för landskapsbilden. Dessa skydd avses upphävas inom kvartersmark i samband med antagande av denna plan.

MILJÖPÅVERKAN

Ny kvartersmark är allmänplatsmark, park, enligt gällande plan. Den allmänplatsmark som tas i anspråk för byggnadskvarter ersätts med det område som Sörvik 2:54 omfattar och som övergår till att bli naturområde. Samhällsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning med tillhörande checklista, bilaga 1, för att ta reda på om detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan. Med stöd av denna checklista gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs för detaljplanen, eftersom genomförandet av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

MARK OCH VEGETATION	Området består av blockrik morän och med inslag av berg i dagen. Skogsavverkning har skett inom området och den vegetation som återstår består av lågväxande tallskog med inslag av löv.
FORNLÄMNINGAR	Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Sörvik 2:54 utgör byggbar kvartersmark. Ägaren har framställt önskemål om att få flytta byggrätten till ny tomtplats i anslutning till Enevägen. Det nya bostadskvarteret, en tomt, får i huvudsak samma bestämmelser som gällde för den ursprungliga tomten Sörvik 2:54. Församråd har skett med Sörviks samfällighetsförening som accepterar denna ändring.
VÄGAR OCH TRAFIK	Tillfartsväg till området från väg 650 i Sörbo är en enskild väg som ingår i Sörviksvägens vägsamfällighet. Från Sörviks by leder en enklare bilväg fram till området för att sedan förgrena sig och försörja hela fritidshusområdet. Denna väg, som inom planområdet har namnet Enevägen, har utlagts som Lokalgata. Enevägen används endast för trafik till och från denna del av området och har endast små trafikmängder.
BEFINTLIG BEBYGGELSE	Området saknar bebyggelse.
VATTEN OCH AVLOPP	Tomtplatsen skall försörjas med färskvatten via befintlig sommarvattenledning som är ansluten till kommunens ledningsnät i Stångehamn. Avloppsvatten skall omhändertas genom enskild slamavskiljare (3-kammare), som genom pumpning ansluts till infiltrationsanläggning gemensam med Sörvik 2:52 och 2:53.
GENOMFÖRANDETID	Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
HUVUDMANNASKAP	Kommunen är inte huvudman för allmän plats och detta gäller hela planområdet.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2006-09-01, reviderad 2006-11-15


Bo Jönsson
Planingenjör

Detaljplan för
Sörvik 2:54 m.fl. fastigheter

Oskarshamns kommun

Behovsbedömning

Behovsbedömningen utgör underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan och om så är fallet avgränsa vad som ska tas upp i en miljökonsekvensbeskrivning.

Planens syfte

Planens syfte är att ersätta tomtplatsen Sörvik 2:54 med byggbar tomt i annat läge.

Sammanfattning

Med stöd av följande checklista gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att en **miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning inte behövs** eftersom detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, Oskarshamns kommun, 2006-09-01



Bo Jonsson

Planingenjör

Checklista

(Miljöbalken 6 kap 12 § punkt 6 + MKB-förordningen bilaga 2 och 4)

I vilken utsträckning påverkar planens genomförande

1. Biologisk mångfald	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Rödlistade arter	X			
• Andra unika, sällsynta eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen (Se Artdatabanken)	X			
• Djurskyddsområde	X			
2. Befolkning	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Kommunikationer	X			
• Rekreationsområden	X			Den allmänplatsmark som tas i anspråk för bostadskvarter ersätt med annan mark, kvartersmark enl. gällande plan.
• Närmiljö	X			
• Arbetstillfällen	X			
• Jämställdhet	X			
• Tillgänglighet	X			
• Service	X			
• Barriäreffekter	X			
3. Människors hälsa	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Trafiksäkerhet	X			
• Buller	X			
• Vibrationer	X			
• Ljus – blinkande, skarpt...	X			
• Strålning, EMF	X			
• Radon	X			
• Trygghet	X			
4. Växt- och djurliv	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Strandskydd	X			Marginell påverkan
• Nyckelbiotop / biotopskydd	X			
• Naturvärde	X			
• Naturvårdsprogram	X			
• Natura 2000-område	X			
• Naturminne	X			
• Nationalpark	X			

• Naturresevat	X			
• Viltstråk	X			
• Fiskevatten eller jaktmark	X			
• Grunda bottnar	X			
• Kustområden	X			
• Bergs- eller skogsområden	X			Marginell påverkan
• Sumpskog	X			
• Våtmark	X			
• Grönstruktur	X			
5. Mark	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Risk för ras eller skred	X			
• Risk för erosion	X			
• Värdefull geologisk formation	X			
• Förorening av mark	X			
6. Vatten	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Grundvattenkvalitet	X			
• Ytvattenkvalitet	X			
• Vattentillgång i yt- eller grundvattentäkt	X			
• Infiltration, avrinning eller dränring med risk för översvämning/uttorkning	X			
• Flöde, riktning eller strömförhållande i betydande vattendrag	X			
• Skyddsområde för vattentäkt	X			
• Förorening av vatten	X			
• Dagvatten	X			
7. Luft	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Förorening av luft	X			
• Lukt	X			
8. Klimatfaktorer	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Vindförhållande	X			
• Luftfuktighet	X			
• Luft-, vatten-, och marktemperatur	X			

9. Materiella tillgångar	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Byggnader, anläggningar och infrastruktur	X			
• Energi	X			
• Råvaror	X			
• Naturresurser	X			
10. Landskap	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Landskapsbild	X			Marginell påverkan
• In-/utblickar	X			Marginell påverkan
• Opåverkade områden	X			Marginell påverkan
11. Bebyggelse	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Stadsbild	X			
• Byggnadsminne	X			
• Värdefull byggnad / bebyggelsemiljö	X			
• Vatten och avlopp	X			
• Avfall	X			
12. Forn- och kulturlämningar Kulturarv	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Fornlämningar / Fornminne	X			Inga kända
• Kulturresevat	X			
• Kulturmiljöprogram	X			
• Kulturminnesvård	X			
• Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden	X			
13. Övrigt	Ingen	Måttlig + / -	Stor + / -	Kommentar
• Riksintresse	X			
• EG:s miljölagstiftning (t ex vattendirektivet)	X			
• Miljökvalitetsnormer	X			
• Andra planers eller programs miljöpåverkan	X			

**Detaljplan för
SÖRVIK 2:54 m. fl. fastigheter
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**
Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.
Marken skall användas för bostadsändamål.

Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun är inte huvudman för den allmän-
platsmark som finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag pla-
nen vinner laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTS-
LIGA FRÅGOR**

Detaljplanen förutsätter att markbyte sker mellan Sörvik
2:54 och 2:46 genom fastighetsreglering. Enligt lantmä-
teriet krävs att gemensamhetsanläggning på Sörvik 2:46
ändras till viss del.
Nuvarande ägare av Sörvik 2:54 förutsätts ombesörja och
bekosta förrättningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Bebyggelse inom planområdet avses anslutas till som-
marvattenledning. Avloppsvatten skall omhändertas lo-
kalt genom enskild anläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för
Oskarshamns kommun.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2006-09-11, reviderad 2006-11-15

Håkan Johansson

Håkan Johansson
Markingenjör