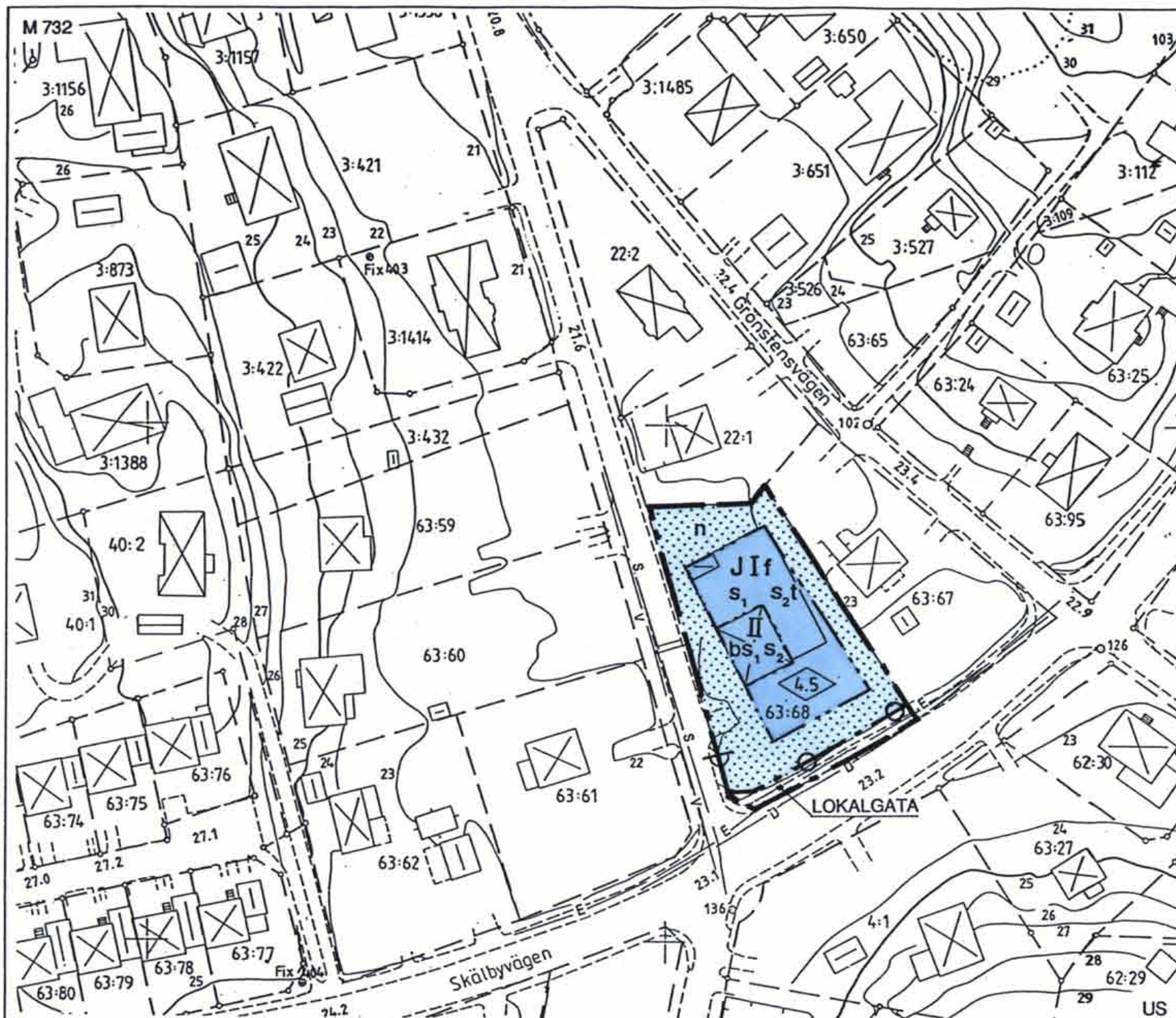




GRUNDKARTEBETECKNINGAR



Kortbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 15T 7U
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH09
UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområde
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän mark

LOKALGATA Lokal trafik

Kvartermark

J Småindustri, hantverk

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, inte heller användas för upplag

MARKENS ANORDNANDE

Minst 10% av tomtytan ska vara planterad
Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar
Bostad får anordnas om så prövas lämpligt
Fasadmaterial ska vara tegel
Takkonstruktion får inte vara högre än 1,5 m

STÖRNINGSSKYDD

s1 Trafikbuller: För bostad gäller att ekvivalentnivån 55dB(A) utanför sovrum samt på uteplats och 30dB(A) inomhus inte får överskridas. Maxnivån 45dB(A) inomhus nattetid får ej överskridas. För arbetslokal gäller att ekvivalentnivån 35 dB(A) inomhus inte får överskridas.
s2 Verksamheten får inte störa omgivningen med buller, ljus, luftföroreningar eller lukt. Ljudnivån utomhus får inte överskrida de värden som föreskrivs i Statens Naturvårdsverkets Råd och Riktlinjer 1978:5 "Extern industribuller - allmänna råd" för nyetablering av industri. Ljudnivån får inte någon gång på dygnet överskrida 65dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

Kopian överensstämmer med originalet intygat:

U. Samuelsen



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Fastigheten
SKÄLBY 63:68

STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström
stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck
planarkitekt

KARTA 1(2)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD 950316 GODK. HE

UNDERRÄTTELSE 950410 HE

REVIDERAD

ANTAGEN 950427 Br

LÄNST. BESL. 1995-05-12 Br

LAGA KRAFT 1995-05-26 Br

PLANHANDLINGAR:

Plankarta 1

Illustration 2

Genomförandebeskr. 2

P 1794 SY

0123-P95/0427/1:I