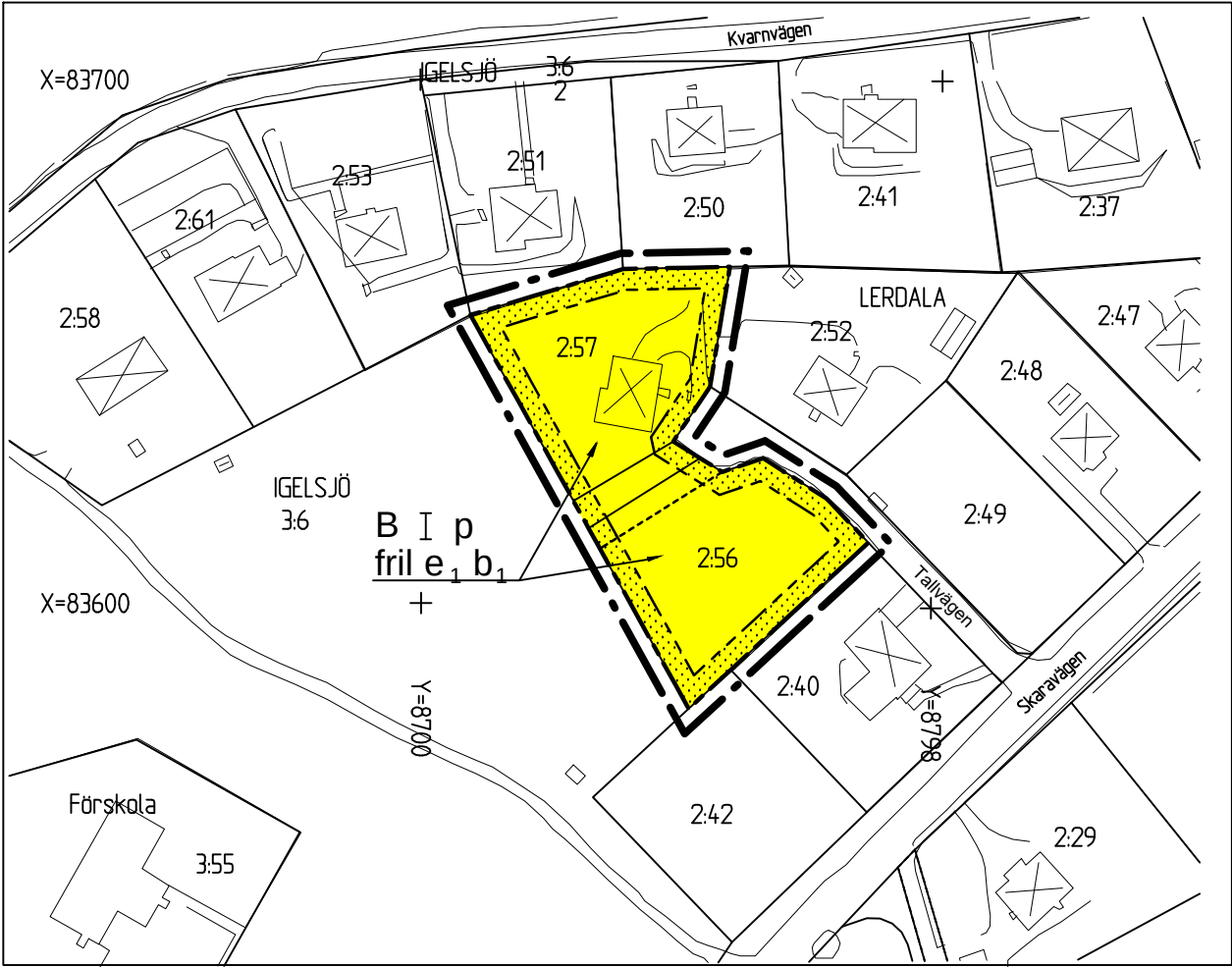


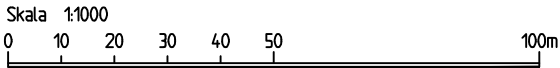
Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, utdrag gällande byggnadsplan



BF Område för bostadsändamål fristående hus
Park Park eller plantering



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Rutnätpunkt

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- fril. Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar.
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus och garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- b₁ Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28. Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta Skövde Höjdsystem RH 00 Standard 2 Koordinatsystem 5 gon V

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detaljplanens syfte är att utöka fastigheten Lerådal 2:57 med del av fastigheten Lerådal 2:56 och del av fastigheten Igelsjö 3:6 för att till skapa byggrätt för uppförande av garagebyggnad.

Plandata
Planområdet ligger i Lerådal tätort och omfattar 2909 m².

För planområdet gäller byggnadsplan 16-LER-389 fastställd 1958-06-13 av länsstyrelsen i Skaraborgs län.

Fastigheterna Lerådal 2:56 och 2:57 är privatägda. Fastigheten Igelsjö 3:6 ägs av Skövde kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor
Planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren till Lerådal 2:56, 2:57 och Skövde kommun som reglerar kostnaden för enkelt planförfarande.

Förändringar
Del av Igelsjö 3:6 kommer att övergå till kvartersmark.

Fastighetsbildning
Aktuella ändringar i fastighetsbildningen kommer att genomföras genom fastighetsreglering i en lantmäteriförrättning på grundval av överenskommelse upprättad mellan berörda fastighetsägare.

 Plan- Bygg- o Lantmäterikontoret		☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
		☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
			☒ Utlåtande
Detaljplan för			Beslutsdatum
Lerådal 2:56, 2:57 och Igelsjö 3:6 del av			Antagande
Lerådal tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.			2004-12-02
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2004-10-28			Lagakraftvinnande
			2004-12-31
Claes Waxberg Planchef		Eva Hellström Plantekniker	