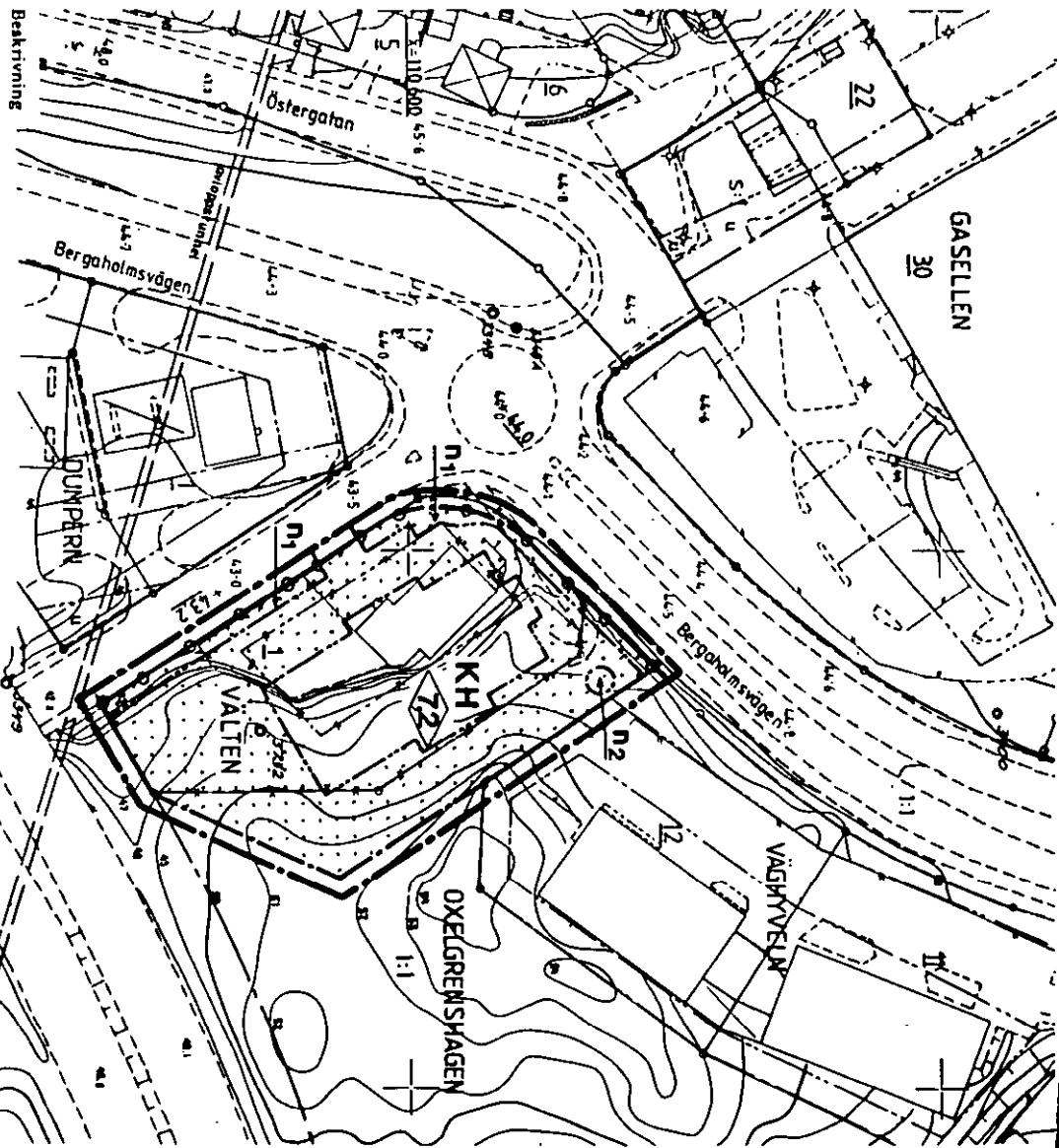


Akt nr:

0181K-P996A

AU\$0181K-P996A

0181K - P 996A



Bekrivning

Planhandlingsområdet utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebekrivning. För området som ligger mellan Bergaholmsvägen och Stenholmsvägen gäller tidigare stadplan fastställd 1985-11-07 för handelsändamål i visio begränsning.

Syftet är att möjliggöra en mindre utvidgning av kvartären mot öster över parkmark.

Befintlig byggnad riva. Gården kvartärsutbyggnaden kan byggnadsområdet ges en bättre och mer ändamålsenlig form. Den nya byggnaden bör vara en handelsbyggnad med skyddsmått vägar (i ex. bilar, möbler och handelsutrustning). Värden centrumbebyggelse (baserad) eller för skiljning av dagligvarer (inkl. livsmedel) tillåts.

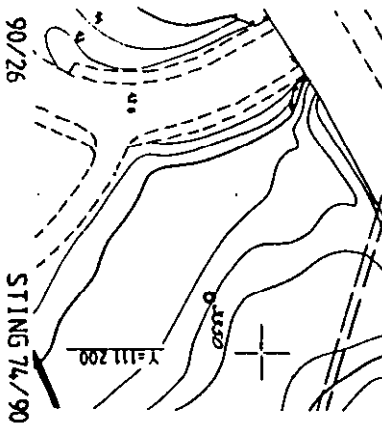
Byggnaden ligger i ett exponerat läge till industriområdet och skall vara värd.

Bilplatser enligt parkeringsnormer rymms inom kvartären. Närmast Östergatan och Bergaholmsvägen finns en planterad skyddssom med vis träd- och buskplantering. Planteringshöjd måste begränsas till 0,8 meter vid gatukantningen.

För att säkra framtida behov av parkmark ändras kvartärens sydöstra gränns.

Genomförandetiden är fem år räknat från och med dagen efter att planen vunnit laga kraft.

Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebekrivning, som kommer att föreläggas vid utställningen av förslaget.



VÄLTEN mm

vid Bergaholmsvägen
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1991-02-12

Lars Inghen
Stadsarkitekt
Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hultman
Gert Hultman
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande ägaregräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Gällande höjd
- Avvägd höjd
- Höjdnuror
- Register för fastighet med kvartersnamn
- Register för fastighet med traktnamn

Måtklass: II
Koordinat: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1991-01-26
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egaregräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användnings- och ägaregräns avsedd att utgå

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

KH Kontor och handel med skyddande varor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANDRÖNANDE

N1 Planterat skyddsområde som ej får användas för parkering

N2 Befintligt träd för inte fallas. Markhöjden kring trädets mitt i en radie på fem meter från stammen får ej förändras.

Utfart för inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

