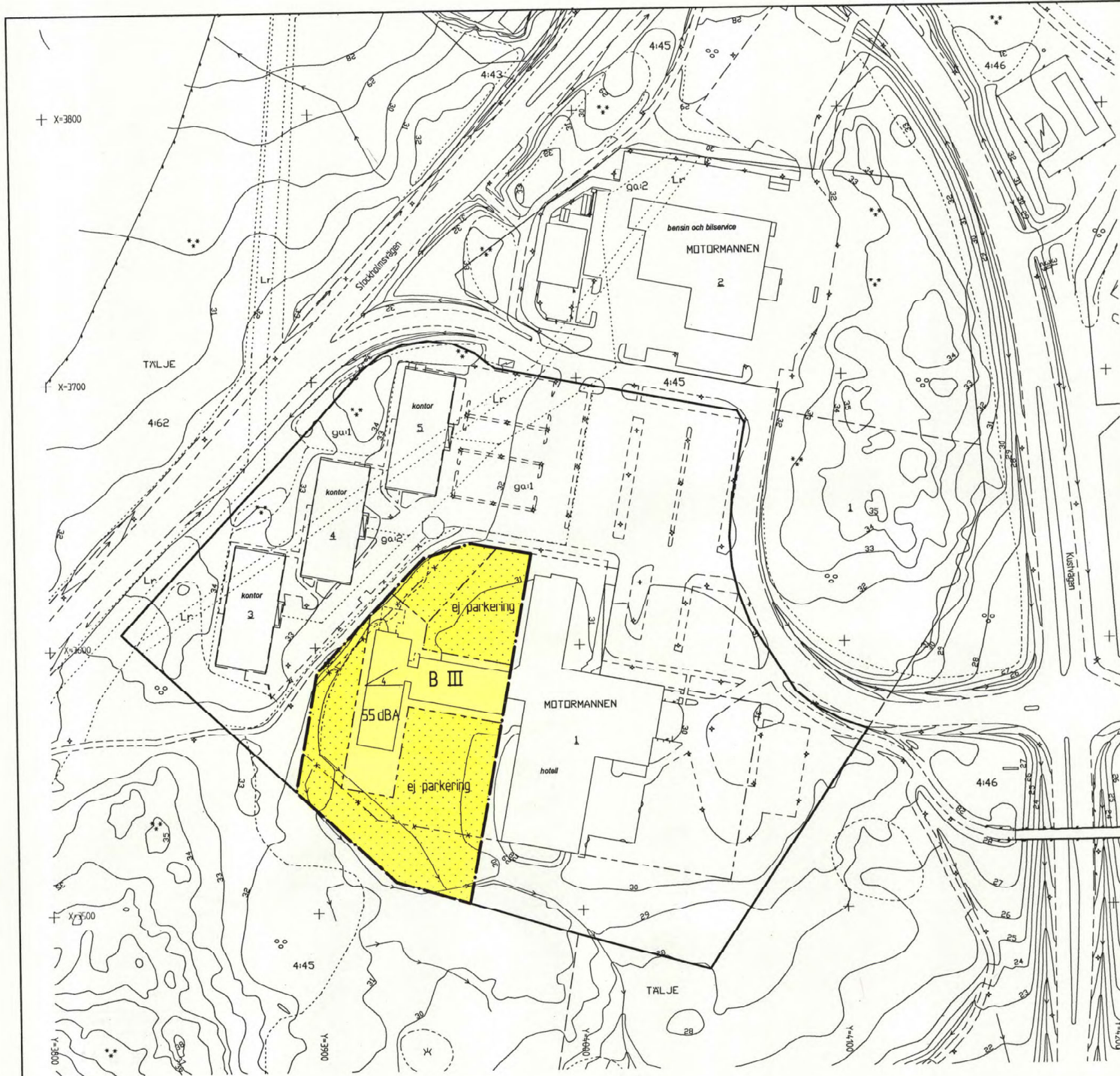




NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för del av fastigheten MOTORMANNEN 1 i Norrtälje stad.

Samrådsförelag 2004-02-12. Rev. 2004-06-21.

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
stadsarkitekt

Kaj Strömberg
Kaj Strömberg
Jacobson & Strömberg
arkitektkontor AB

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2004-09-09, § 291
anlagan av BN 2004-09-09, § 291
laga kraft 2004-10-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Gällande användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

UTFORMNING

- III Högsta antal våningar med byggnadshöjd 10,0 m
- Största taklutning i grader

STÖRNINGSKYDD

- 00 dBA Högsta tillåten ekvivalentnivå vid fasad från trafikbuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- hotel Illustrationslinje, resp. text

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning, Ledningsrätt
- Befintliga byggnader
- Staket, Mur, Häck
- Väg, Dike
- Gemensamhetsanläggning
- Nivåkurvor



Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning 2004.
Koordinatsystem: Lohall, Norrtälje stad. Höjdsystem RH00.
Kartastandard 2

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000

