

Avskrift.

Till Stadsfullmäktige i Hässleholm.

Sedan fullmäktige vid sammanträde den 16 mars 1951 beslutat åsätta kvartersnamn för vissa kvarter inom den del av staden, för vilken Kungl. Maj:t den 21 mars 1952 fastställt stadsplan - vilka kvarter finnas närmare angivna å vid fullmäktiges beslut fogad kartkopia - samt fullmäktige anhållit om fastställelse av ifrågavarande beslut, vill länsstyrelsen härigenom hava fastställt kvartersnamnen 267 Brofästet, 268 Lasarettet, 269 Vitsippan, 270 Blåsippan, 271 Backsippan och 272 Fornbacken för vederbörande kvarter.

Kristianstad i landskansliet den 10 januari 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

G.Fjellman

T.Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


H. Wikström

L 4 Bydm.52.
35/III

Fastighetsregisterföraren, distriktslantm. T. Torstensson.

-2-
17 40

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Avskrift.

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. K a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Hässleholm, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 11 december 1951 av länsstyrelsen i Kristianstads län
och den 26 februari 1952 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat
yttrande den 25 februari 1952 av riksantikvarieämbetet - gott
att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige
vid sammanträde den 16 mars 1951 antaget förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för söder om Kristianstadsjärnvägen
belägen del av staden, vilket förslag, innehållande jämväl stads-
planebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Valdue Wikén
i januari 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela.
Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj: ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederberande. Stockholm den 21 mars
1952.

Even Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring och utvidgning av stadsplanen för söder om Kristianstadsjärnvägen belägen del av Hässleholm.

Ink.d. 14 DEC. 1951

Förslag till stadsplan för del av Hässleholms stad, omfattande ett område, i norr avgränsat av Kristianstadsjärnvägen, i väster av Esplanadgatan och Röingegatan och i öster av Kringelvägen, samt förslag till ändring av ett område öster om Kringelvägen.

Beskrivning.

Ifrågavarande område har i stort sett icke förut varit belagt med planinstitut i någon form. Endast mindre partier utefter gränserna ha ingått i stadsplaner.

En del, omfattande Kringelvägen och området öster därom ligger inom stadsplan, av Kungl. Maj:t fastställd den 19/5 1950.✓

Esplanadgatan ligger huvudsakligen inom område för vilket Kungl. Maj:t den 7/2 1924 fastställt stadsplan jämte bestämmelser. För dess södra del har Kungl. Maj:t den 3/11² 1938 och länsstyrelsen den 11/2 1939 fastställt stadsplaner.

Järnvägsområdet för Hässleholm-Kristianstadsjärnvägen ingår i stadsplan, som av Kungl. Maj:t fastställts den 18/4 1947.

Området tillhör de delar av staden, som inkorporerades 1942. Inom detsamma ha uppförts ett antal sjukvårdsinrättningar, varav den största utgöres av länslasarettet. Inom områdets södra del förekommer dessutom någon äldre bostadsbebyggelse.

Med hänsyn till den redan uppförda bebyggelsens karaktär samt stadens behov av mark för allmänna byggnader inom ej alltför stort avstånd från centrum har området till största delen utlagts till kvartersmark för allmänt ändamål. Inom denna inneslutes även de äldre bostadsfastigheterna, då de ur plansynpunkt näppeligen kunna utbrytas och dessutom byggnaderna till allra största delen äro omoderna och i föga gott skick. Smärre bostadskvarter ha inlagts i härför lämplig terräng inom områdets östra del.

Beträffande de delar, som ingå i äldre planer ha vissa justeringar vidtagits. Sålunda har Kringelvägen efter renstakning på marken ändrats såväl i sträckning som höjdläge. Esplanadgatan har åsatts nya plushöjder i enlighet med förhållandena på marken. Detta påverkar icke angränsande, väster om gatan belägen plan, vilken redan är genomförd såväl beträffande gatunät som bebyggelse. En översyn av dess gatuhöjder kommer att ske i senare sammanhang.

Marken inom det aktuella området har ifråga om bostads-
kvarteren karaktären av rullstensåsar och undergrunden är
mycket lämpad för bebyggelse. Kraftigt skogsbestånd täcker
större delen av området.

Avvattningen är tänkt ordnad i enlighet med den bilagda
avloppsplanen.

Hässleholm den 4 jan. 1951.

.....*Valdemar Nikén*.....
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm

beslut av den *16 mars 1957*.....

§ *39* betygar:

Ex officio

.....*Anders Johansson*.....

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den *21 mars* 1952.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tantzen Johansson

ink.d. 14 DEC 1951

Förslag till stadsplan för del av Hassleholms stad, omfattande ett område, i norr avgränsat av Kristianstadsjärnvägen, i väster av Esplanadgatan och Röingegatan och i öster av Kringelvägen, samt förslag till ändring av ett område öster om Kringelvägen.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Dessutom skall område betecknat med
- z_2 hållas tillgängligt för överbyggnad med viadukt för allmän gatutrafik
- z_3 hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under järnvägens plan.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd.

om. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

om. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras i högst 2 våningar.

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm i januari 1951

.....*Valdemar Eriksson*.....
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den *16 mars 1951*.....

§ 39 betygar:

Ex officio

.....*Anders Eriksson*.....

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *21 mars* 1952.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Antony Josefsson