

Avskrift.

III G2 43 64

7 Dnr...1:179/64
inkom 3 11 1966 till
Hallands läns lantmäterikontor

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Kvibille kommun den 20 mars 1964 fattade beslut att antaga ett av arkitekten Gösta Henriksson och ingenjören F. Fredriksson år 1964 upprättat förslag till utökning och mindre ändring av byggnadsplanen för Holms samhälle i Kvibille kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet ävensom samarbetsnämnden för Halmstads kommunblock avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 28 oktober 1966.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"För Holms samhälle gäller byggnadsplanen fastställd den 13 juli 1962 och den 27 oktober 1959.

Förslaget avser en utökning av bostadsbebyggelsen på östra sidan av gamla riksvägen å det ekbevuxna höjdpartiet norr om skolan. Vidare har mark utlagts för bostäder och småindustri vid Nannarpsvägens västra sida, norr om grustaget, samt å höjdpartiet omedelbart söder om samhället. Förslaget är uppgjort i överensstämmelse med av undertecknad år 1963 upprättad översiktsplan för Holms kyrkby.

De föreslagna nya bebyggelseområdena äro till övervägande del obebyggda. Inom området vid Nannarpsvägen är dock en bostads- och ^{en}ekonomibyggnad belägna. Planförslaget har utformats så att bostadsbyggnaden inrymmes i detsamma.

Villaområdena har utformats med husrader som å ena sidan har en bilgata och å motsatta sidan gränsar till bilfria gång- och lekytor, som även skall kunna tjänstgöra som gångleder till skola och större park- och friytor. Genomgående biltrafik inom bostadsområdena har undvikits.

Planläggningen har skett på uppdrag av de kommunala myndigheterna. Till förslaget skall fogas verderbörlig utredning rörande vatten och avlopp.

Samråd har skett med länsarkitekt och vägförvaltning."

Utan avgift. Överlantmätaren (+ kartor) + grundkarta.

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

a) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Inom med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Å med Jm betecknat område får av tomtplats högst hälften ($\frac{1}{2}$) av arealen bebyggas.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får av tomtplats högst en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) bebyggas. Uthus eller annan friliggande gårdbebyggelse får till sin areal ej överstiga 40 m² för varje tomtplats. Å varje tomtplats må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare ej innehållande bostad.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Å byggnad som uppföres med två våningar får vind icke inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 3. Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får bostadsbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet."

Kommunalfullmäktige i Kvibille kommun har vid sammanträde den 21 december 1964 beslutat hemställa att länsstyrelsen från fastställelse undantager den del av förslaget som berör fastigheterna Holms Prästgård 1¹ och Holm 16¹.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till utökning och mindre ändring av byggnadsplanen för Holms samhälle i Kvibille kommun; dock att från fastställelse undantages det område, som på byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att det av länsstyrelsen den 27 oktober 1959 enligt sistnämnda lagrum för fastigheterna Holm 3¹, 10²⁴ och 15¹ meddelade förordnandet skall, såvitt avser de av det sålunda fastställda förslaget berörda delarna av nämnda fastigheter jämkas till att omfatta den mark, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med gul, orange respektive grön ytfärg. Marken skall utan ersättning upplåtas, när densamma behöver tagas i anspråk för de i byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över beslutet i vad detsamma avser förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström