

Detaljplan för kvarteret Seraphis m m Lidköping, Lidköpings kommun



Samhällsbyggnadsnämndens godkännande 2004-06-15 § 92

Kommunfullmäktiges antagande 2004-09-20 § 85

Lagakraftvinnande 2004-10-23

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2003

Beskrivning
Konsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta med bestämmelser och illustrationer

Innehåll

BESKRIVNING.....	3
HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
PLANDATA	3
Lägesbestämning	3
Areal	3
Markägoförhållanden.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	3
Översiktliga planer	3
Detaljplaner.....	4
Fastighetsplan	4
Program för planområdet.....	4
Övrigt.....	4
"Miljö"konsekvensbeskrivning.....	5
Kommunala beslut i övrigt.....	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Natur, Mark och vegetation.....	6
Geotekniska förhållanden.....	6
Fornlämningar	6
Bebyggelse.....	6
Arbetsplatser, övrig bebyggelse.....	9
Offentlig och kommersiell service.....	9
Tillgänglighet	9
Skyddsrum.....	9
Fritor.....	9
Gator och Trafik.....	9
Störningar.....	10
Teknisk försörjning	10
Administrativa frågor	10
KONSEKVENSBESKRIVNING	11
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....	12
Organisatoriska frågor.....	12
Villkor för genomförande	12
Genomförandetid.....	12
Ekonomiska frågor	13
Tekniska frågor.....	13
ILLUSTRATIONSKARTA (SKALA 1:1000)	14
PLANKARTA (SKALA 1:1000).....	15
Planbestämmelser.....	16
Illustrationer.....	17
Förminskad Detaljplanekarta.....	18

Detaljplan för kvarteret Seraphis mm, Lidköping, Lidköpings kommun

Beskrivning

Handlingar

Planen består av karta innehållande plankarta, illustrationskarta, planbestämmelser och illustrationer, denna beskrivning, konsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra en exploatering av kvarteret Seraphis där moderna byggnader inpassas i den riksintressanta De la Gardiestaden.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Lidköpings centrum inom De la Gardiestaden, strax söder om Nya stadens torg, i direkt anslutning till Lidan.

Areal

Planområdet omfattar 0,37 ha mark varav ca hälften utgör kvartersmark och hälften allmän platsmark.

Markägoförhållanden

Riksbyggen äger huvuddelen av kvarteret Seraphis. Tomt nummer ett ägs av en privatperson. Gatumark, parkmark och nuvarande parkeringsyta söder om kvarteret Midgård, ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Fördjupad översiktsplan för centralorten

För området gäller den fördjupade översiktsplanen för centralorten "Generalplan för centralorten" antagen av kommunfullmäktige 1984. Aktuellt område är där markerat som centrumområde.

Centrumplan

För Lidköpings centrum finns en fördjupad översiktsplan (centrumplan antagen i januari 1995). För Seraphis sägs att detaljplan för bostäder skall upprättas. Vid nybebyggelse skall angivet antal parkeringsplatser i första hand ordnas på den egna tomten.

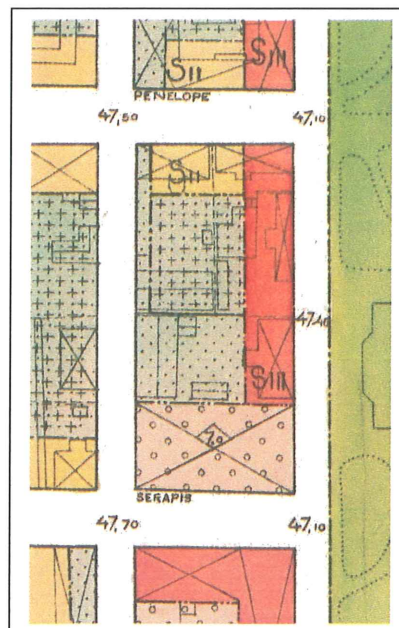
För Seraphis i sin helhet bedöms det inte finnas någon annan möjlighet än att ordna parkeringen på egen tomt.

Detaljplaner

För området gäller idag detaljplan nummer 62 "Förslag till ändring av stadsplanen för Lidköping, nya stadens område, fastställd den 24 oktober 1947."

Planen medger bostadsbebyggelse i två och tre våningar. Överbyggd gård i söder och delvis möjlighet till uthus på gården. Del av gården och övervägande delen av gårdsanslutningen till Magasinsgatan i väster får inte bebyggas.

Endast bebyggelse i nordvästra delen av kvarteret finns kvar. Detaljplanen är otidsenlig och motverkar dagens önskan om att bevara denna bebyggelse. I södra delen av kvarteret är planen anpassad till den numera rivna byggnaden som senast använts som biograflokal/möteslokal.



Fastighetsplan

Det finns en "Fastighetsplan för del av kvarteret Seraphis i Lidköpings kommun, laga kraftvunnen 1990-03-20. Fastighetsplanen omfattar hela kvarteret utom tomt nummer 1. Fastighetsplanen medger inlösenmöjlighet till underlag för en enhetlig byggnation inom planens område.

Program för planområdet

I kommunens planprogram för åren 2003-2007 prioriteras planläggning av området för bostäder. Det är en del i önskan om att skapa ett levande centrum genom fler boende i de centrala delarna.

Övrigt

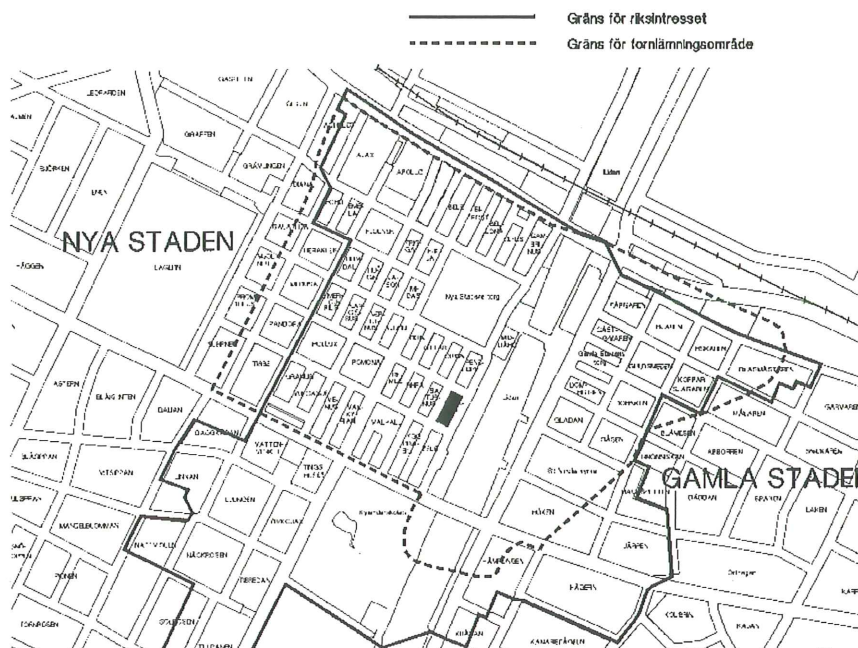
Riksintresse (KR 2-60)

Kvarteret ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, riksintresseområde nr 2-60. Markanvändningen i kvarteret skall ske med hänsyn till områdets speciella värden.

Den nya staden präglas av en rutnätsplan från 1671 som är en typisk barockplan. Karaktäristiskt är det stora representativa torget, några kvarter bort och de rektangulära långsmala kvarteren. Bebyggelsen är genomgående låg. Allmänt gäller att område med riksintresse för kulturmiljövården skall så långt det är möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturvärdena i miljön.

Fornlämningsområde

Kvarteret Seraphis ligger inom fast fornlämningsområde, som utgörs av ett medeltids-lager omfattande delar av Gamla och Nya staden i Lidköping (nr. 12 i fornlämnings-registret).



Kulturmiljöin- ventering.

Lidköpings Hantverks och Sjöfartsmuseum har utarbetat en kulturmiljöin-ventering för Lidköpings stad (1990). I in-venteringen framhålls om-rådets stora kulturhistoriska

värden. I synnerhet bedöms den ålderdomliga miljön i kv. Seraphis med sina småskaliga han-delsgårdar och bevarade gårdsbildningar. Småstadskaraktären är bäst bevarad mot Magasins-gatan.

Idag återstår endast bebyggelsen intakt på tomt nummer 1.

“Miljö”konsekvensbeskrivning

En bedömning har gjorts om huruvida detaljplanen har en betydande påverkan på miljö och hälsa och därför skulle behöva föregås av en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5 kap. 18§.

Planen bedöms inte medföra några hälsorisker. Den medför inga betydande ökade störningar eller ökade risker för föroreningar eller olyckor. Den berör inte värdefull vegetation eller fauna. De kulturella värdena i området beaktas i förhållande till de De La Gardieska stadsplanen och till befintliga byggnader.

Planen bedöms sammantaget inte medföra några betydande förändringar i förhållande till gäl-lande markanvändning, centrumbebyggelse, eller föranleda någon betydande påverkan på om-givningen varför någon särskild MKB enligt PBL 5 kap. 18§, inte bedöms vara erforderlig.

Konsekvenserna av planens genomförande redovisas i en särskild konsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunens fjärrvärmeplan för centralorten anger att området skall uppvärmas med fjärrvärme.

Förutsättningar och förändringar

Natur, Mark och vegetation

Inom kvarteret Seraphis finns inga naturvärden att ta till vara. Den del av planen som föreslås för parkering, söder om kvarteret Midgård, utgörs av parkmark med ett befintligt träd. Trädet är en tillgång och skall bevaras vid utförandet av parkeringen.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar för kvarteret har utförts av Bygg- och Geoteknik AB. Vid nybyggnad i de tre kvarteren väster om Seraphis, Remus, Rhea och Saturnus, gjordes undersökningar som rekommenderar att byggnader förses med källare d v s full kompensationsgrundläggning. Undersökningarna visar att marken är sättningsbenägen vid påförande av extra laster varför grundläggning måste ske med hänsyn till detta. Särskild uppmärksamhet skall tas till stabilitetsförhållandena utmed Lidan.

Vid exploatering av Seraphis erfordras särskild undersökning till grund för ställningstagandet om hur grundläggning skall ske för att undvika sättningar.

Fornlämningar

Kvarteret Seraphis ligger inom fast fornlämningsområde, som utgörs av ett medeltidslager omfattande delar av Gamla och Nya staden i Lidköping (nr. 12 i fornlämningsregistret). Fastighetsägaren/exploatören Riksbyggen har under våren 2003 samrått med länsstyrelsen som har att besluta om arkeologisk förundersökning skall ske.

Bebyggelse

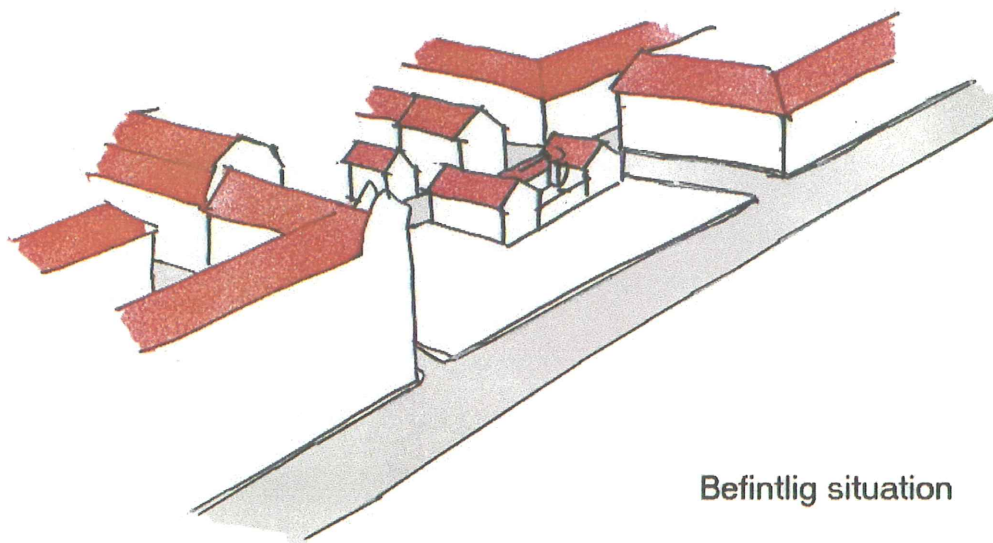
Förutsättningar för exploatering

Kvarteret Seraphis utgör ett kvarter i den De la Gardieska stadsplanen med "paradsidan" vänd mot Lidan och älvbrinken och angöring/försörjning vänd mot den smalare Magasinsgatan.

Av kvarterets bebyggelse återstår endast bebyggelse på tomt nummer ett. Denna är från sent 1800-tal och är kulturhistoriskt värdefull. Dels som byggnad i sig och dels som del av miljön kring Magasinsgatan.

Söder om Seraphis i kvarteret Zeus står det på sent 1800-tal uppförda, tre höga våningar höga bryggeriet Örnén. Byggnaden är nyrenoverad och innehåller i huvudsak moderna bostäder.

Norr om Seraphis i kvarteret Penelope finns det under sextiotalet uppförda sparbankshuset i tre våningar modern betongarkitektur. Byggnadskroppen utmed Älvgatan speglar 60-talets byggnad.



Befintlig situation

Sydväst om Seraphis finns en tvåvåningsbebyggelse innehållande kontor och verksamheter i kvarteret Yggdrasils nord-östra hörn.

I kvarteret Saturnus södra del finns en tvåvåningsbebyggelse med inredd vind innehållande moderna bostäder. Byggnaden är uppförd på 70-talet. I norra delen av finns två mindre bostadsfastigheter. Den ena av tidigt 1900-tal och den andra en till denna anpassad byggnad uppförd på 1980-talet.

Kvarteret Orion innehåller en för kvarteret heltäckande modern 60-talsbyggnad i två våningar. Den innehåller affärer, kontor, kommunens bibliotek samt några bostäder inredda som vindsvåningar på 1990-talet.

Samtliga dessa kvarter är sin planform samma som i 1671 års plan.

En exploatering av kvarteret Seraphis har att ta hänsyn till den De La Gardieska kvartersutformningen där varje kvarter har en fram- och en baksida. Kvarteret Seraphis framsida är mot Älvgatan, Lidan och dess älvbrink. Bakgatan är Magasinsgatan dit magasin och förrådsbyggnader tidigare förlades. Kvarteren var indelade i flera mindre fastigheter bebyggda vid olika tidpunkter varvid en varierad småskalig bebyggelse uppstod. Detta resultat bör eftersträvas genom att ny exploatering i huvudsak ska följa tidigare tomtindelning, att varje byggnad ges ett eget uttryck med olika fönstersättningar, bjälklagshöjder, fasad och takmaterial m m.

Förslag till exploatering med bostäder.

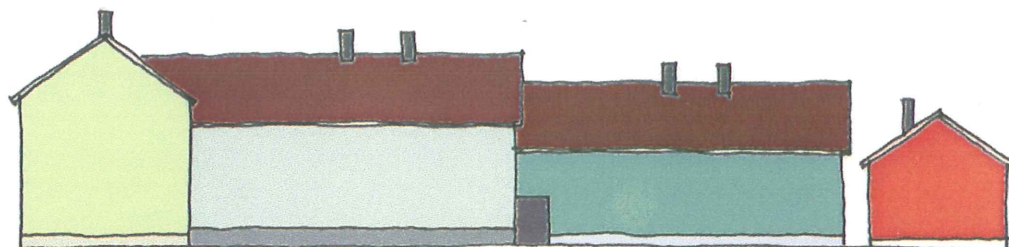
Med de givna förutsättningarna föreslås att tomt nummer ett bevaras och skyddas för framtiden. En särskild skyddsbestämmelse föreslås, innebärande att byggnaderna inte får rivas eller förvanskas. Resterande delar av kvarteret bebyggs på följande sätt.

I Nordöstra hörnet förläggs en mindre 1½-plans byggnad, gavelställd mot Älvgatan. Den relativt låga höjden skall utgöra en anpassning till både bebyggelsen på tomt nummer ett och bakomvarande hus på kvarteret Saturnus samt sparbankshuset i kvarteret Penelope. Avståndet gavel-gavel har efter samråd med ägaren av tomt nr 1 överenskommit till ca 5 meter. Första våningsplanet får dock uppföras närmare. Hänsyn har tagits till att inte bryta den visuella kontakten med Nicolaikyrkan från Sveagatan.

I södra delen av kvarteret utmed Götgatan föreslås en trevåningsbyggnad med inredningsbar vind. Byggnaden går ut gavelställd mot Älvgatan. Husets höjd anpassas då till det höga huset i kvarteret Zeus söder om Götagatan.

Mellan dessa båda mot Älvgatan gavelställda hus föreslås två sammanbyggda huskroppar som trappar ner från det södra höga huset till det norra låga. Huskropparna föreslås bli tre respektive

två våningar höga. Huvudentré och adress skall vara från "paradgatan" En gemensam port/entré förläggs i skarven mellan de båda huskropparna. Samtliga byggnader föreslås innehålla bostäder. Det har bedömts vara möjligt att få in ca 24 lägenheter, om 2-4 rok.



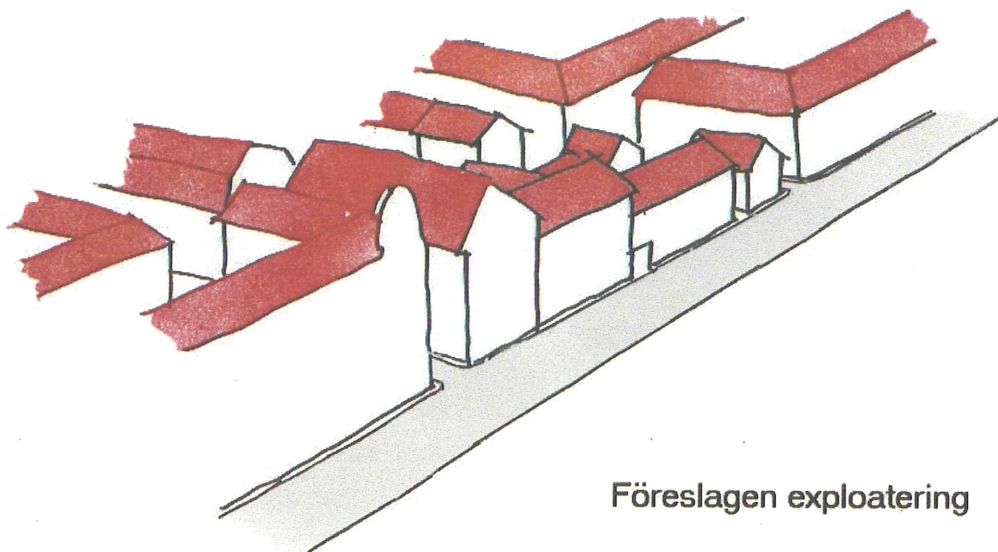
Fasader mot Älvgatan.

Mot Magasinsgatan förläggs en förrådsliknande byggnad i två våningar på ett avstånd av minst 0,6 meter från tomt nr 1 så att underhåll blir möjligt av den befintliga förrådsbyggnaden. I dess undervåning förläggs garageplatser samt en nedfart till ett källargarage. I andra våningen en bostadslägenhet.

Gården hålls fri från byggnader.

Exploateringen föreslås på ett sådant sätt att man erhåller en sluten bebyggelse runt hela kvarteret ända ut i kvartershörn.

Volymerna anpassas till befintlig omgivning så att småstadens variation upprätthålls. Den lägre bebyggelsen medverkar också till att man ifrån Lidans östra sida ska kunna förnimma den mindre och småskaliga bebyggelsen innanför kvarteret Seraphis.



Föreslagen exploatering

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planen innehåller endast bostadsbebyggelse

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger mitt i stadens centrum med tillgång till erforderlig service.

Tillgänglighet

Området är plant varför tillgänglighetskraven är lätta att uppfylla.

Skyddsrum

Området ingår inte i område prioriterat för skyddsrumsb byggande. Skyddsrum behöver ej uppföras.

Friytor

Lek och rekreation

Det centrala läget medför mindre god tillgång för större fri- och rekreationsytor. Närmast finns Älvbrinken som rekreationsområde. Strax söder om planområdet finns stadsträdgården med stora grönytor och områdeslekplats för de mellanstora barnen. Inne på kvarterets gård finns möjlighet till utevistelse för de allra minsta barnen.

Gator och Trafik

Gatunät

Älvgatan är en av de större matargatorna till centrumområdet. Sveagatan, norr om kvarteret och Götgatan, söder om kvarteret tjänar som sekundära matargator/entrégator till sydöstra centrumområdet. Magasinsgatan är en ren entrégata med föga genomfartstrafik. Gatorna har särskilda trottoarer för gångtrafik.

Angöring

Trafiken på Älvgatan är betydande. Enligt centrumplanen skall detta förhållande bestå. Utfarter kan med hänsyn härtill inte förläggas mot Älvgatan. Angöring till Seraphis i sin helhet kan bara ske mot Magasinsgatan, Götgatan och Sveagatan. De senare endast i undantagsfall m h t de korta korsningsavstånden till Älvgatan.

Kollektivtrafik

Kommunens kollektivtrafikcentrum finns på nya stadens torg 300 meter norr om kvarteret.

Parkering

Kommunfullmäktige har antagit en parkeringsnorm för centrum. I denna sägs att bostäder inom inre centrum, till vilket kvarteret Seraphis hör, erfordrar lösning på 8 bilplatser per 1000 kvadratmeter bruttoarea (tidigare våningsyta). Detta skall täcka behovet för de boendes egna behov. Behovet av besöksplatser förutsätts ske på allmänna platser i centrumområdet. Planförslaget föreslår att erforderlig parkering löses genom att ett källargarage utförs i den södra delen av kvarteret. En infart och ramp anläggs från Magasinsgatan.

Som en förutsättning för genomförandet av detaljplanen, har Sparbanken begärt att några av de idag befintliga besöksparkeringarna som banken har i norra delen av Seraphis ersätts på lämpligt ställe. Den lösning som befunnits vara möjlig är att befintlig parkering omedelbart söder om kvarteret Midgård utökas med några platser. Banken får då tillgång till platser strax utanför sin entré.

Störningar

Trafikbuller

Trafiken på Älvgatan kan stundtals vara betydande vilket medför trafikbuller. Ljudkänsliga rum skall antingen placeras mot gården eller isoleras på sådant sätt att rekommenderade tillåtna bullernivåer inte överskrids.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp, värme och el.

Anslutning till de kommunala tekniska näten finns i kringliggande gator.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanens utformning är kopplad till ett av Riksbyggen framtagit exploateringsförslag som avses genomföras så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden sätts med anledning av detta till fem år. Härefter kan kommunen ändra detaljplanen om exploateringen då ej genomförts.

Samhällsbyggnad/Plan-Bygg i augusti 2003



Kjell Larsson
Stadsarkitekt



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Detaljplan för kvarteret Seraphis mm, Lidköping, Lidköpings kommun

Konsekvensbeskrivning

En beskrivning av konsekvenserna för detaljplanens genomförande.

Detaljplanen utgör grunden för att exploatera kvarteret Seraphis på ett modernt och ändamålsenligt sätt samtidigt som hänsyn tas till de kulturella intressen som finns i den De La Gardieska staden. Tomt nummer ett skyddas mot framtida ingrepp som motverkar kulturintressena. De nya husen anpassas med volym och utformning till den småskaliga staden. Det "sår" som sedan länge funnits i stadsbilden, med först rivningsfärdiga hus och sedan öppen vild parkering "läks" med byggnader anpassade till den De La Gardieska stadsplanen.

Ökningen av antalet bostäder i centrum bedöms medverka till en ökad rörelse i centrum även kvällstid till fromma för både boende och besökande i området.

Erforderlig parkering löses på egen tomt varför det inte kommer att bli någon ökad påverkan på omgivningen.

Nuvarande vilda parkering försvinner vilket medför att verksamma i området får parkera sina bilar längre från sina verksamhetsplatser. På så vis minskar antalet bilrörelser i området.

Några negativa konsekvenser på omgivande miljöer bedöms inte bli följden.

Då stabiliteten för skred, visat sig vara låg för parkeringsområdet, kräver ett genomförande av parkeringsområdet att stabilitetshöjande åtgärder vidtas. Detta medför åtaganden för både kommunen och Riksbyggens bostadsrättsförening Lidan. Se vidare "Vilkor för genomförande" i genomförandebeskrivningen.

Samhällsbyggnad/Plan-Bbygg i mars 2004



Kjell Larsson
Stadsarkitekt



Torsten Lundin
planarkitekt

Detaljplan för kvarteret Seraphis mm, Lidköping, Lidköpings kommun

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses kunna vara färdig för utställning under våren 2004 med antagandeprövning under sista kvartalet 2004. Bygglov kan efter laga kraftvinnande prövas och exploatering kan då starta tidigast andra kvartalet 2005.

Detaljplanen upprättas av samhällsbyggnad/Plan-Bbygg på uppdrag av Svenska Riksbyggen.

Markförvärv

Svenska Riksbyggen, Bostadsrättsföreningen Lidan, äger tomterna 4 och 5. Föreningen avser, enligt en gammal överenskommelse med Sparbanken och gällande fastighetsplan, återköpa tomterna 2 och 3 så att hela kvarteret förutom tomt nummer 1 kan exploateras vid samma tillfälle med gemensamma lösningar på parkering och angöring.

Upplåtelse av parkering

Lidköpings kommun upplåter, enligt planen, till sparbanken en mindre parkeringsplats strax söder om kvarteret Midgård som compensation för bortfallet av sparbankens besöksparkeringar i norra delen av kvarteret Seraphis. Svenska Riksbyggen står för parkeringsplatsens anläggningkostnader.

Villkor för genomförande

Under samrådstiden har Statens Geotekniska Institut (SGI) ställt krav på stabilitetsundersökning av älvbrinken. Det framkom därvid att stabiliteten vid parkeringen söder om kvarteret Midgård, inte var tillfredsställande. Som villkor för genomförandet har därför införts en bestämmelse att bygglov för parkeringen inte får ges förrän stabiliteten för parkeringsområdet säkerställts. Detta kan antingen ske genom att en tryckbank läggs i Lidan, att materialet under parkeringsplatsen byts ut mot lättare material eller med annan metod som gör att stabiliteten i området uppgår till minst de värden som Skredriskkommissionens rapport 3:95 anvisar.

Genomförandetid

Exploateringen är avsedd att starta direkt efter detaljplanens laga kraftvinnande och beräknas vara genomförd ett år därefter. Genomförandetiden sätts med anledning till detta till endast fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Skulle exploateringen mot förmodan inte vara genomförd under genomförandetiden kan det vara aktuellt att ompröva exploateringen vilket det står kommunen fritt att göra efter dessa fem år.

Ekonomiska frågor

Svenska Riksbyggen, bostadsrättsföreningen Lidan, står för alla exploateringskostnader för kvarteret Seraphis och kostnaderna för uppförandet av de kompletterande parkeringsplatserna söder om kvarteret Midgård inbegripande del av de kostnader som de stabilitetshöjande åtgärderna medför. Kostnaden regleras i särskilt avtal med kommunen.

Tekniska frågor

Grundläggning

Exploatören ansvarar för att erforderliga geotekniska utredningar utförs. Särskild hänsyn skall tas till exploateringsens närhet till Lidan och de stabilitetsförhållanden som råder utmed älvbrinken. Källare under nivån +46,0 skall utföras vattentät m h t framtida möjligt högsta vattenstånd i Väneren.

Tekniska anläggningar

Erforderliga anläggningar för elkraftsdistribution och andra allmänna ledningar får ske efter överenskommelse med samhällsbyggnad, som är ansvarig för markens skötsel och underhåll.

Uppvärmning

Planområdet skall värmas med fjärrvärme.

Brandskydd

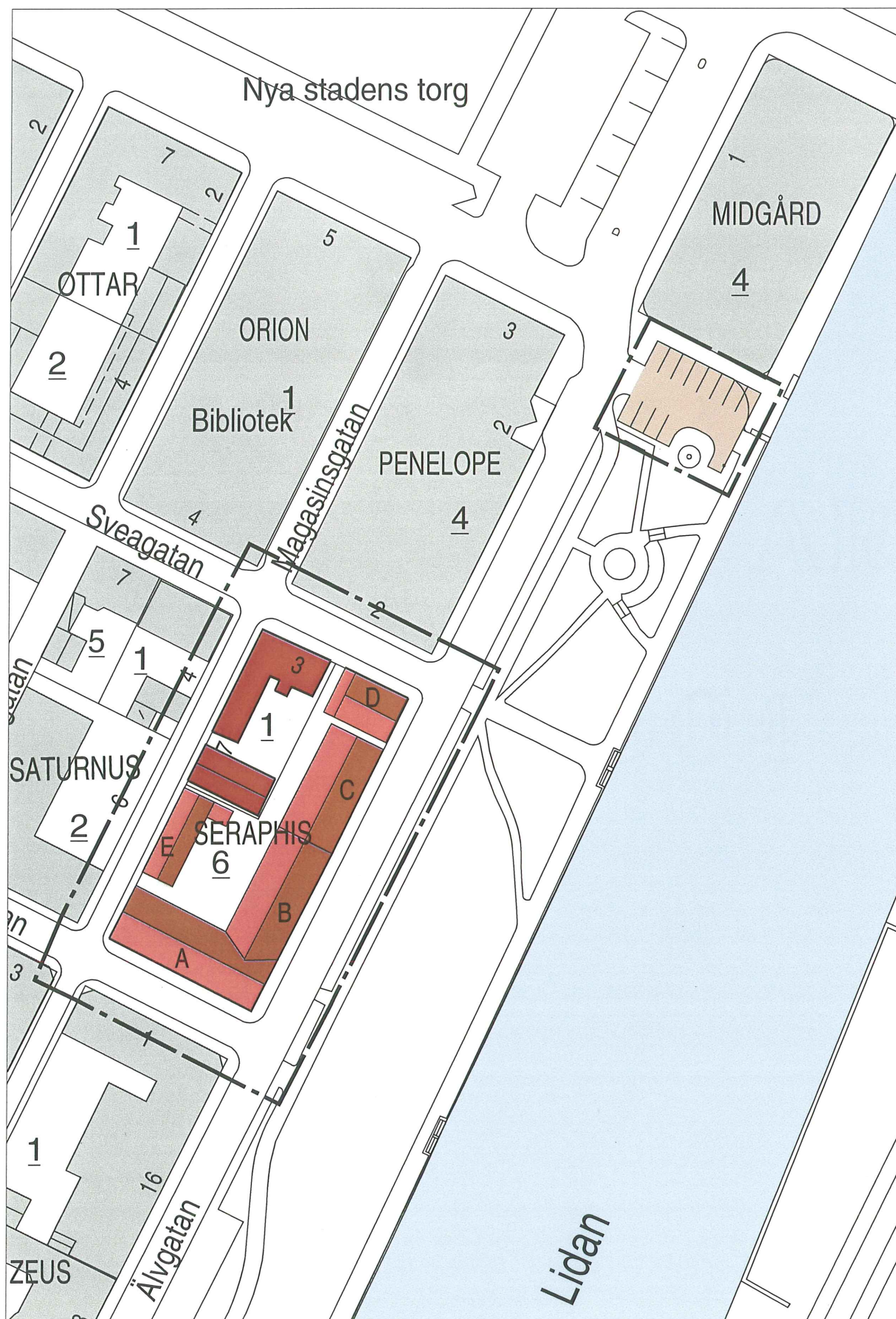
Då föreslagen exploatering i flera fall föreslås nära befintlig bebyggelse såväl inom som utom kvarteret skall de brandtekniska kraven särskilt uppmärksammas för att trygga säker utrymning, förhindra brandspridning samt möjliggöra insatser för räddningstjänsten.

Samhällsbyggnad/Plan-Bygg i mars 2004

Kjell Larsson
stadsarkitekt

Torsten Lundin
planarkitekt

Illustrationskarta (skala 1:1000)



Plankarta (skala 1:1000)



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |

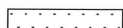
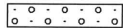
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|---|-----------|
| B | Bostäder |
| P | Parkering |

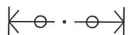
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +46,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
|  | Marken får inte bebyggas |
|  | Marken får byggas över med planterbart bjälklag |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

- +48,3 Högsta tillåtna markhöjd
-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 30-35 Minsta resp största taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar
- Källare under +46,0 m skall utföras vattentät

SKYDDSBESTÄMMELSER

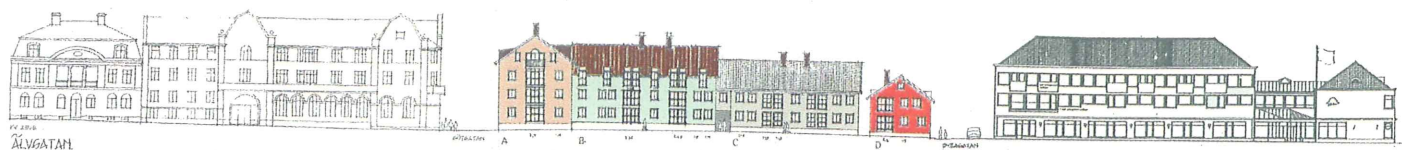
- q₁ Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL
Byggnaderna får inte rivas.
Underhåll skall ske med ursprungliga material
kulörer och arbetstekniker.

*PBL 3:12
Byggnader som är särskilt värdefulla från
historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig
synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av
denna karaktär, får inte förvanskas.*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Villkor för bygglov Bygglov för utökning av parkeringen får inte ges förrän markens stabilitet säkerställts
a₁ i enlighet med de i genomförandebeskrivningen redogjorda stabilitetsåtgärderna eller
 annan sådan likvärdig åtgärd.

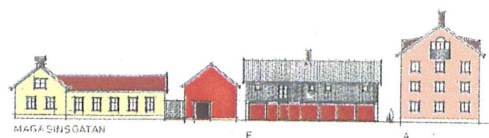
Illustrationer



Fasad mot Älvgatan



Fasad mot Götgatan



Fasad mot Magasinsgatan



Fasad mot Sveagatan



Fotomontage

Förminskad Detaljplanekarta

PLANEESTÄMME
Förändring av detaljplan för kv Seraphis m m
Lidingö, Lidingö kommun



GRÄNSBETECKNINGAR
Gränser för detaljplan
Gränser för kommun
Gränser för länsstyrelse

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
Lagad
Lagad
Lagad

ANVÄNDNING AV KARTER
Karta
Karta
Karta

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
Karta
Karta
Karta

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEGRÄNSNING
Karta
Karta
Karta

MARKENS ANVÄNDNING
Karta
Karta
Karta

PLANSKISS, UTFORMNING, UTFORMNING
Karta
Karta
Karta

STADSBETECKNINGAR
Karta
Karta
Karta

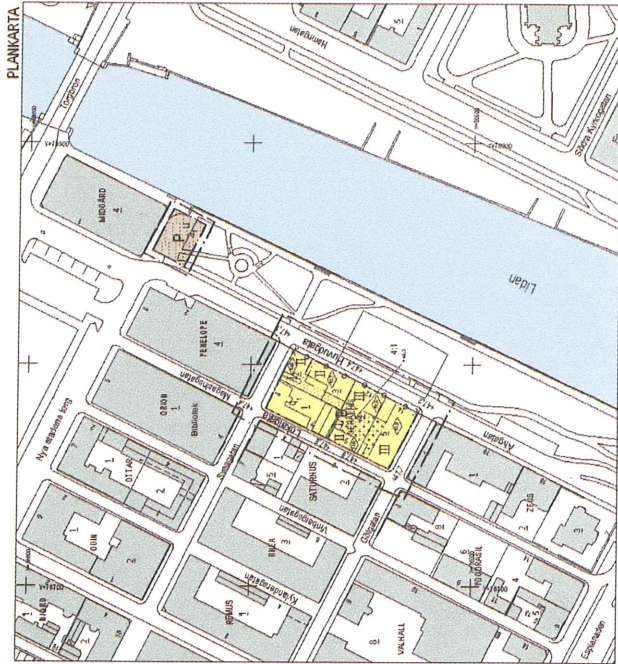
ADMINISTRATIV BETECKNING
Karta
Karta
Karta

GRUNDKARTENS BETECKNINGAR
Karta
Karta
Karta

UTSTÄLLNINGSHANDLING
Karta
Karta
Karta

Gränser för detaljplan för kv Seraphis m m
Lidingö, Lidingö kommun

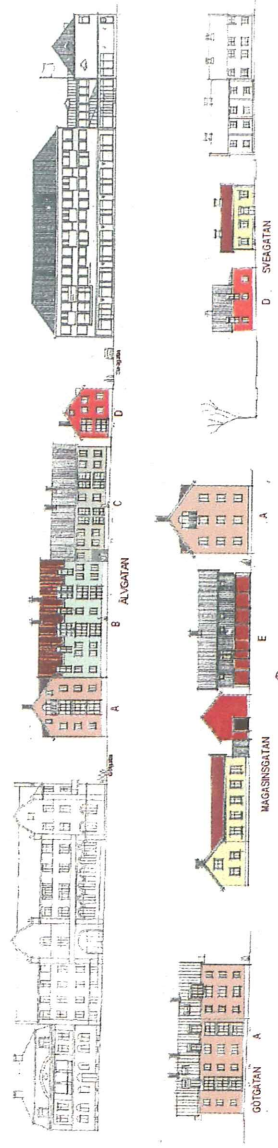
PLANKARTA



Fotomontage



Illustrationer



Gränser för detaljplan för kv Seraphis m m
Lidingö, Lidingö kommun

Upprättad i augusti 2017

Lida Lidingö
Lidingö kommun

Skala 1:1000
A1 1:1000
A2 1:2000

100 m