



Kf § 72

Dnr: KS 2025/769

Detaljplan Vemdalens kyrkby 48:2

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Vemdalens kyrkby 48:2.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har tagit fram ett förslag till detaljplan för Vemdalens kyrkby 48:2. Planen syftar till att möjliggöra ett nytt område med varierande boendemöjligheter på Kilberget i Vemdalen, med nya bostäder i varierande storlek och uttryck, från enplans-, 1,5-plans- och 2-plansvillor till mer samlad byggnation vänd mot utsikten.

Planområdets höga läge i terrängen kräver en anpassning av tillkommande bebyggelses placering, höjdsättning, material och utformning. Inom planområdet tillåts en mer samlad bebyggelse som även skapar förutsättningar för en funktionsblandning mellan boende och möjligheter för tillfälliga övernattningar kopplat till turismnäringen i området. Detta får uttryck i en mer samlad bebyggelse där syftet är att byggrätten ska smälta in i bergssidan.

Kommunen vill med detaljplanen tillskapa ett blandat bostadsområde med cirka 20 fristående fastigheter och en samlad byggrätt som rymmer cirka 15–20 lägenheter. Samtliga byggrätter ska dra nytta av det höga läget och planområdet utformas för att skapa lägen med milsvid utsikt över Vemdalsfjällen.

Planförslaget har ställts ut för granskning under perioden 29 september 2023 till 25 oktober 2023 och för samråd under perioden 27 mars till 24 april 2023.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Vemdalens kyrkby 48:2.

Förslag under sammanträdet

Jeannette Ek (V) föreslår att kommunfullmäktige inte antar detaljplanen.

Johan Fredholm (M) biträdd av Anders Häggkvist (C) och Billy Anklew (SD) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kf § 72, fortsättning

Dnr: KS 2025/769

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag eller enligt Eks förslag och fastslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Bo Danielsson (V) och Jeannette Ek (V) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs mitt AB

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda