

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:t har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1931 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjulkvarns egnaomsområde jämta viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får byggnad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och ej innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv (4,5) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

Tryckt 20/6 1942.

Blad 169.

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej byggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej byggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylka byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dyligt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område anger läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att beagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplane-förlägg omfattare.

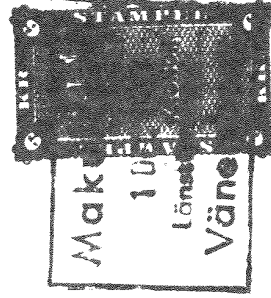
D.nr. 83/

Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 3/12 1959.1959.
58111
1959IIIIGL 50 59.R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den
29 september 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Timmermannen, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg
till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald
Struve i juni 1959 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke fö-
ras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vun-
nit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i

landskansliet den 27 november 1959.

På länsstyrelsens vägnar:


Svante Gustafsson
Tore SandelinStämpel sex kronor.

Beskrivning

över förslag till

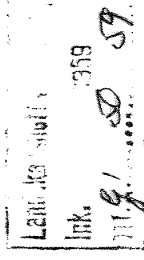
ändring av stadsplanen

för kvarteret

T I M M E R M A N N E N

i Trollhättans stad

uppgjort i juni 1959.



Tillhör Länsstyrelsens i
Alvsborgs län beslut den
27 november 1959

:betygar

På tjänstens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta K 13.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret

Timmermannen den 2/9 1932.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av enskild markägare. Ändringen innebär att ägaren till tomten nr 9 i kvarteret, beredes möjlighet att tillbygga ett befintligt bostadshus i större utsträckning än vad gällande stadsplan medgiver. Stadsplanebestämmelserna för tomten medgiver en total byggnadsrätt av 135 m² byggnadsyta, stadsplaneförslaget innebär att en fjärdedel av tomtarealen får bebyggas. Tomtarealen är 751,9 m² varför detta medför en tillåten byggnadsyta av 188 m².

Av Kungl. Maj:t den 2/9 1932 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Av tomt som omfattar med A 1/4 betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Trollhättan i juni 1959.

Arnold Schue
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 239 av den 29 september 1959 betygar

Anders S. Lundquist
24.9.59

