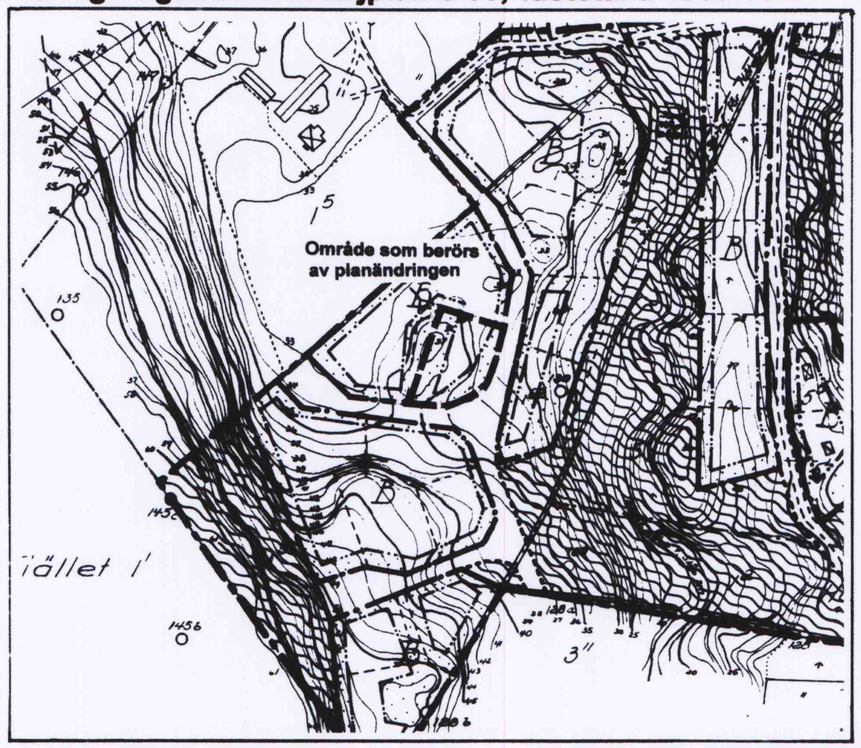
PLANKARTA

Utdrag ur gällande detaljplan S 56, fastställd 1959-09-14



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att möjliggöra uppförande av garagebyggnad på annan del av fastigheten än den tillåtna enligt gällande plan.

PLANDATA
Planområdet är beläget på Dalagårdsvägen.

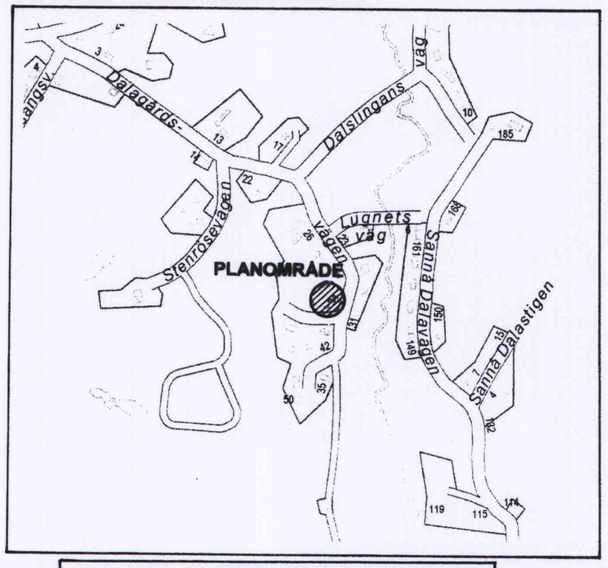
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Detaljplan
Området ingår detaljplan S 56, fastställd 1959-09-14. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1995-04-06.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Befintligt bostadshus på fastigheten ligger enligt gällande detaljplan delvis på mark som inte får bebyggas. Med dagens lagstiftning begränsar detta förhållande möjligheten för en lämplig utbyggnad av befintligt hus och garage. Som en följd härav föreslås den nu gällande detaljplanen revideras så att planförhållandet anpassas till befintligt hus och planerat garage på fastigheten. Revideringen innebär att den byggbara delen av fastigheten utökas. I övriga delar bibehålles planbestämmelserna enligt nu gällande plan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



Nämnden för Plan & Bygg har 2005-06-02 § 128 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-07-01.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Nötegång 1:67 i Släp

Upprättad i april 2005 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1000 m²**.

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BPA) dock högst **50 m²**.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0** resp **2,0 m** från tomtgräns.
Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **5,5 m.**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **8,0m.**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m.**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,0 m.**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2010-07-01

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

S 56 B