

S:III
1986

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
MHndn
Knstyr
Knfullm
Pressen

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1986-07-24	
340	LK

BESLUT (efter anslag)
1986-07-23 1986-07-22 11.082-840-86

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kv Ymer
m m i Trollhättans kommun

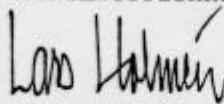
Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 24 mars 1986
förslaget som upprättats i juli 1985 av Leif Ahlbom.

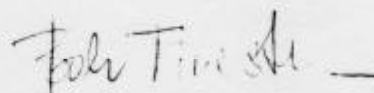
Anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje
styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras
över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav funnit
laga kraft skall tecknas på kartan.

Detta beslut har handlagts av Christer Zetterberg. I beslutet
har deltagit företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten,
lantmäterienheten och vägförvaltningen.


Lars Holmén


Boh Tivesten

BESKRIVNING
 över
 förslag till ändring av
 stadsplanen för
 Kv YMER m m
 i Trollhättan
 uppgjort i juli 1985

1985-05-21

11 082 840-86

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 1/85 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kvarteret Ymer är beläget i norra delen av centrala staden och begränsas av Storgatan, Järnväggsgatan, Österlånggatan och Staveredsgatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Motiv för planändringen

Bostads AB Eidar avser att bebygga tomterna 2, 3, 4 och 10 med nya bostadshus. På tomterna 1 och 9 skall befintlig bebyggelse behållas.

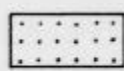
Befintliga planer och utredningar

Stadsplaner

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1946-06-28. För gatumarken gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1946-06-28 och av länsstyrelsen 1979-02-09.

Byggnadsrätter enligt
 gällande stadsplan:

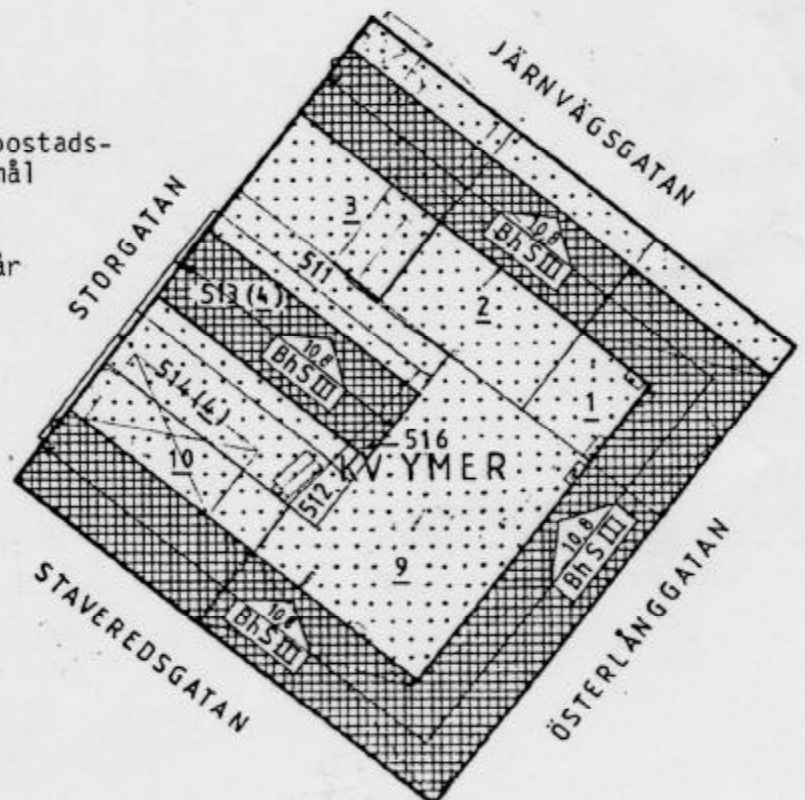
 Bebyggelse för bostads-
 och handelsändamål

 Mark som inte får
 bebyggas

Våningsytor:

Tomt nr 1:	1 221 m ²
" 2:	792 "
" 3:	792 "
" (4):	1 188 "
" 9:	2 694 "
" 10:	1 134 "

Totalt : 7 821 m²



Utredning om centrum i Trollhättan

Antagen av kommunfullmäktige 1973-04-17. I utredningen har kvarteret avsatts för bostadsändamål. För närvarande remissbehandlas en bearbetning av centrumplanen i vilken detta användningssätt bekräftas. Den ändrade centrumplanen ses färdigställas innevarande år.

Riktlinjer för beräkning av bilplatsbehov i centrum har senast antagits av kommunfullmäktige 1983-12-19.

Trafikledsplan för Trollhättans centralort. Samrådsrapport upprättad av kommunstyrelsen och VBB, Göteborg i september 1980. Rapporten omarbetas nu.

Kulturhistorisk utredning

Trollhättans kommun del 1, omfattar bl a centrala staden. Den är utförd av Älvsborgs läns museiförening år 1975. I samband med arbetet med centrumplanen har utredningen legat till grund för en särskild rapport.

Kommunala beslut

Enligt bostadsförsörjningsprogram för åren 1985 - 1989, antaget av kommunfullmäktige 1985-03-25, skall bebyggelsen på tomterna 2, 3, 4 och 10 påbörjas under fjärde kvartalet 1985.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Bebyggelse

Tomterna nr 1 och 9 är bebyggda med 3-vånings putsade bostadshus av sten uppförda åren 1946 - 1948.

Tomterna 2, 3, 4 och 10 är obebyggda.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten och avlopp liksom för el är belägna i angränsande gator. Kvarteren ligger inom Trollhättans Fjärrvärme AB:s distributionsområde. Fjärrvärmekulvert är belägen i Järnväggsgatan - Österlånggatan - Staveredsgatan.

Markägoförhållanden

Det kommunala bostadsaktiebolaget Eidar disponerar tomterna 2, 3, 4 och 10. Övriga ägs privat.

Grundförhållanden

Undergrunden består av berg.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Arbetet med stadsplanen har bedrivits vid sidan av projekteringen av den nya bostadsbebyggelsen. Den ändrade byggnadsrätten har därvid i detalj kunnat prövas lämplig i förhållande till stadsbilden och behovet av gemensamma gårdsutrymmen. För tomterna 2, 3, 4 och 10 uppgår våningsytan till 7 710 m².

Förutsättningarna för den befintliga bebyggelsen ändras inte.

Totalt för kvarteret uppgår våningsytan till 11 625 m².

Nybyggnadernas fasad uppföres med tegel mot Storgatan och puts mot Järnväggsgatan och Staveredsgatan.

Användningssätt

Kvarteret Ymer är beläget inom en nästan renodlad bostadszon norr om Garvaregatan. Centrums nuvarande struktur med en intensiv handelszon kring Drottningtorget och Kungsgatan, mellanzoner och bostadszoner bör enligt pågående centplanering behållas och förstärkas.

Enligt gällande stadsplanebestämmelser, ursprungligen fastställda år 1946, i bär beteckningen Bh obetingad rätt till såväl bostäder som affärslokaler. Pl bestämmelserna till nu föreliggande förslag har utformats efter planverkets visningar varvid lämpligheten av lokaler för handel och hantverk provas av b. nadsnämnden från fall till fall.

Parkering och angöring

Parkeringsbehovet för nybebyggelsen tillgodoses i huvudsak i källarplan, 43 platser utmed Storgatan. Infart sker från Staveredsgatan. Parkeringsbehov därutöver löses genom friköp.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen ansluts till kommunens vatten- och avloppsanläggning. Nybebyggelsen avses att anslutas till fjärrvärmenätet.

SAMRÅD

Fastighetsägarna inom kvarteret har vid sammankomster på stadsarkitektkontoret informerats om stadsplanearbetet.

Planförslaget har före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samråd och prövning. Vidare har samråd under planarbetets gång skett med berörda kommunorgan.

Någon erinran mot nu föreliggande förslag har härvid ej framförts.

Trollhättan i juli 1985

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 152 av den 24 mars 1986
betygar

Ingvar Johnsson
Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 juli 1986

betygar
Boh Tivesten
Boh Tivesten

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av
stadsplanen för
Kv YMER m m
i Trollhättan
uppgjort i juli 1985

1986-05-21

082 840 86

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 1/85.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
5 mom Gårdsplan på med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke bebyggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

Trollhättan i juli 1985

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 152 av den 24 mars 1986
betygar

Ingvar Johnsson

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordf
Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

23 juli 1986

betygar

Boh Tivesten

Boh Tivesten

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Leif Ahlbom