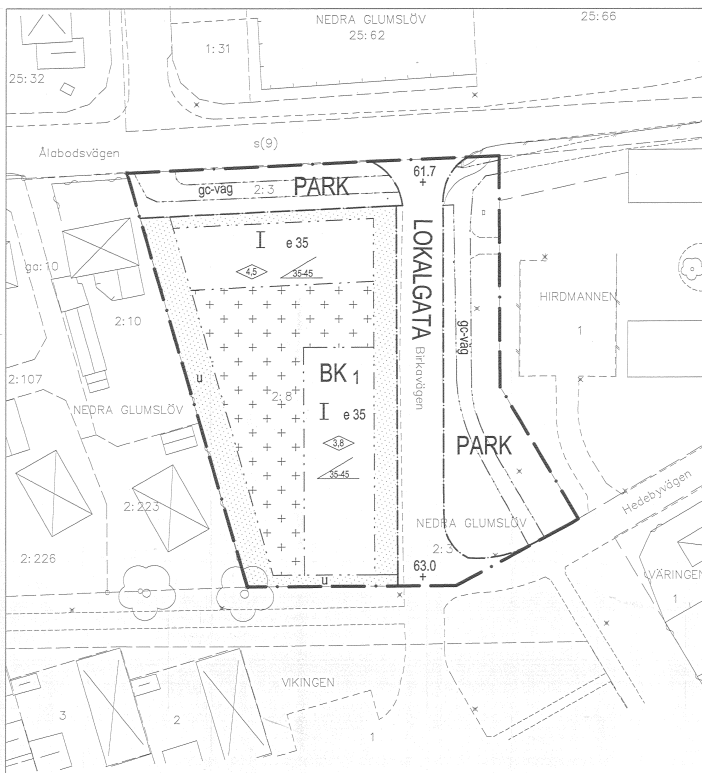




PLANKARTA

UTDRAG UR BASKARTAN

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
ÖVER NEDRA GLUMSLÖV 2:8 M FL.

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 2: 3,1 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- s(9) SAMFÄLLIGHET MED AKTBETECKNING
- BYGGNAD KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLV
- BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKANT ALT.
- ANNAT KARTMATERIAL
- OFFENTLIG BYGGNAD
- STAKET, PLANK
- HÖK
- TRÖD
- BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG KÖRSBANKANT, KANTSTEN
- GÅNG- O. CYKELVÄG

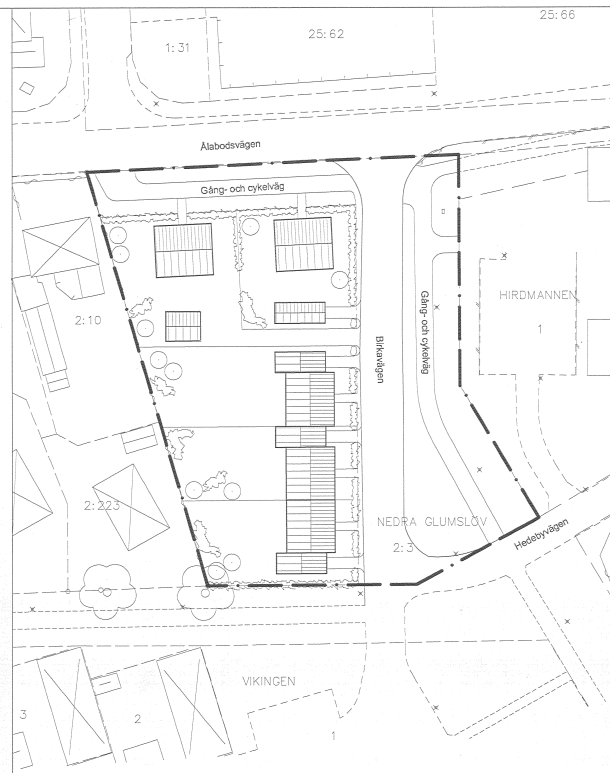
Koordinatsystem:
Plan: 5 gon v 60:14-15,1938
Höjd: rikets -0,068 m
Mätning enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 22 MARS 2001

Eva Åkesson
/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör

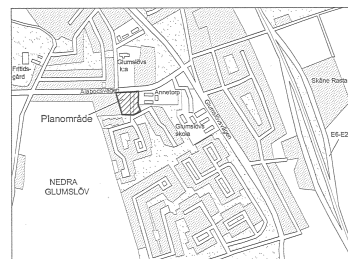
Rev. 12 februari 2001/als

0 10 50 meter



ILLUSTRATIONSPLAN

ORIENTERINGSBILD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK Park

Kvartersmark

- BK1 Bostäder. Kontor får inredas till 50% av byggnadsarean

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven markhöjd i kommunens höjdsystem
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGNAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse för takkupor och/eller frontespis finns på bostadshus till 1/3 av takets längd
- Minsta resp största taklutning i grader
- Förråd, uthus och garage får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 kvm per fastighet
- Uthus och garage får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter och med en taklutning ej överstigande 30 grader
- Uthus och garage ska placeras minst 1 m från tomtgräns. Gäller ej när byggnaderna är sammanbyggda i tomtgränsen

STÖRNINGSSKYDD

Inom med B betecknat område ska skyddsåtgärder anordnas för ny bebyggelse så att riksdagens enl. prop. 1998/97:53 för vägtrafikbuller inomhus och utomhus, ekvivalent och maxinivå kan innehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR NEDRA GLUMSLÖV 2:8 M FL, LANDSKRONA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV WESTERSTRÖM PLANARKITEKTER AB, HELSINGBORG
OCH STADSBYGGNADSKONTORET, LANDSKRONA 2001-01-29
REVIDERAD 2001-03-22

Westerström planarkitekter AB

Stadsbyggnadskontoret

Jerry Westerström
Jerry Westerström
arkitekt chef

Lars Kvist
Lars Kvist
planchef

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 17 APRIL 2001
LAGA KRAFT DEN 13 FEBRUARI 2002
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR DEN 13 FEBRUARI 2007

- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING