

§ 54 Beslut om antagande av Detaljplan för bostäder mm vid Norra Strandvägen i Boda, Svärdsjö (MSN0142/19)

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, upprättad 2024-03-07, godkänns.
- Detaljplan för bostäder mm vid Norra Strandvägen i Boda, Svärdsjö antas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) och Richard Holmqvist (MP) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att planlägga delar av fastigheten Svärdsjö-Boda 38:2 för bostadsändamål. Detta för att göra befintligt bostadshus planenligt och möjliggöra mindre utbyggnad. Detaljplanen omfattar även mindre delar av fastigheterna Svärdsjö-Boda 18:38 och Svärdsjö-Boda 38:1 i syftet att göra den pågående markanvändningen, bostäder, planenlig för de delar som idag är planlagda med markanvändningen samlingslokaler.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade på delegation om planuppdrag 2019-07-04. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioderna 2023-11-06 till 2023-12-18 och 2024-01-31 till 2024-02-14. Under det första samrådet inkom synpunkter som gav upphov till mindre justeringar i planhandlingarna i form av förtydliganden av planbestämmelsernas utbredning. Justeringarna innebar endast förtydliganden och inte någon ändring av planhandlingarnas innebörd, varför miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde bedömningen att detaljplanen fortsatt kunde hanteras med ett begränsat förfarande.

För att förankra justeringarna hos berörda sakägare och få ett godkännande från samrådskretsen gjordes ett nytt samrådsutskick av de justerade planhandlingarna. Under det andra samrådet inkom inget yttrande som gav upphov till någon förändring i planhandlingarna. Yttrandena kommenteras i samrådsredogörelsen. Länsstyrelsen delade miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Chefen för Hållbarhet och planering beslutade på delegation 2024-03-06 att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med begränsat förfarande och går därför direkt till antagande efter samråd, då samtliga sakägare har godkänt planförslaget skriftligt under samrådet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av Detaljplan för bostäder mm vid Norra Strandvägen i Boda, Svärdsjö
- Bilaga B. Samrådsredogörelse Detaljplan för bostäder mm vid Norra Strandvägen i Boda, Svärdsjö
- Bilaga C. Plankarta med planbestämmelser Detaljplan för bostäder mm vid Norra Strandvägen i Boda, Svärdsjö
- Bilaga D. Planbeskrivning Detaljplan för bostäder mm vid Norra Strandvägen i Boda, Svärdsjö
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef Hållbarhet och planering, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Svärdsjö Missionsförsamling