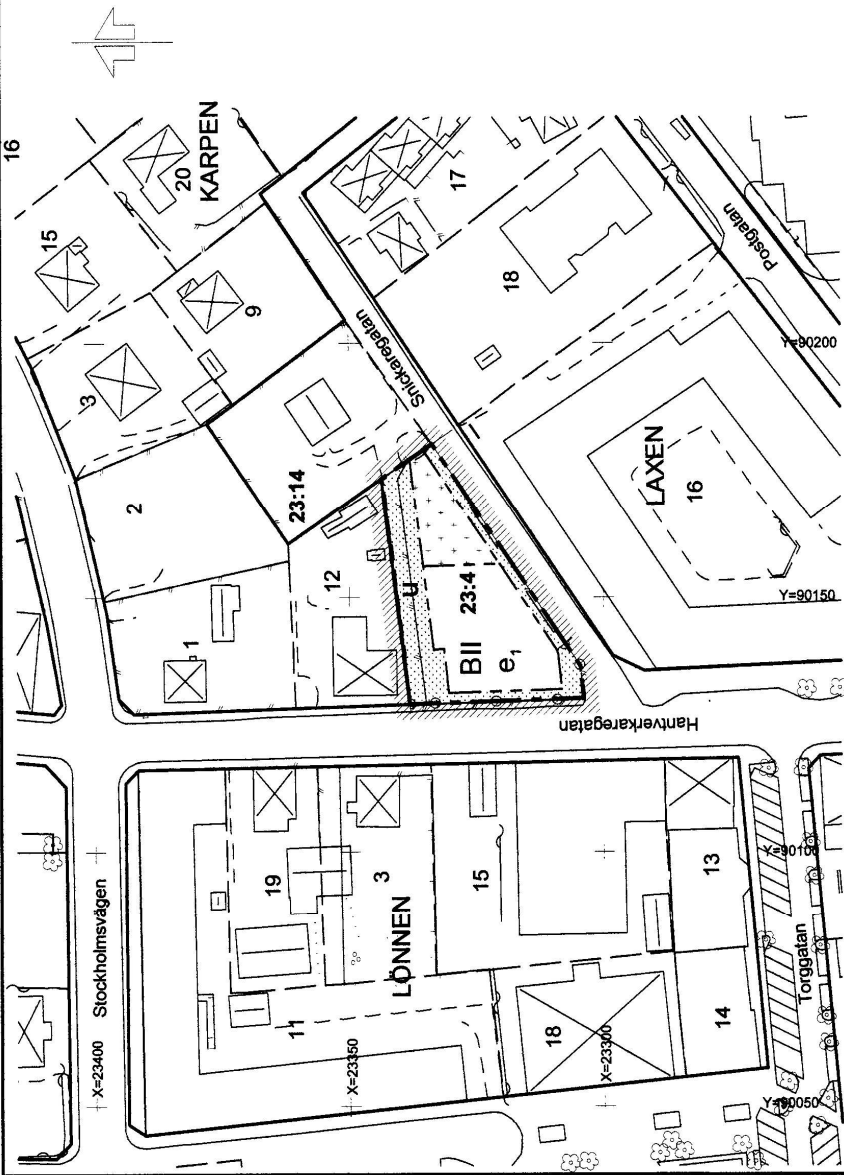




PLANKARTA PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling och fastighetsförteckning. Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att göra det möjligt att bygga bostadshus med högst två våningar på tomt.

Planområdet, som ägs av Perstorps kommun, omfattar sydvästra delen av kv Karpen och gränser i norr till detaljplan 101 och i söder och väster till Snickaregatan respektive Hantverkaregatan.

För området gäller idag stadsplan 85 från 1977-12-07. I planen anges användningssättet parkering. Den nya användningen med bostäder i två våningar ingår i den förtätningsprincip, som är uttalad i kommunens plankommitté. De parkeringsplatser, som finns alldeles intill i kv Lönne enligt stadsplan 58 från 1966-04-05 räcker, enligt den räkning av parkerade bilar som genomförts, mer än väl till som kompensation för de parkeringsplatser som avvecklas. Dessutom kommer nya parkeringsplatser att anordnas på närliggande mark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför den nya detaljplanen. Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar och befintligt fjärrvärmenät. Byggnader skall värmas med fjärrvärme. Geoteknisk undersökning och höjdsättning kommer att utföras i samband med byggandet och bekostas av vald exploatör. Ledningsrätt bör upplåtas och genomföras i lantmäterförordning, alternativt tekniska servitutavtal för elkablar.

Kostnaderna för flyttning av elkablar till u-område bekostas av exploatören alternativt kommunen. Översiktlig markradonundersökning har visat värden mindre än 10 kBq/m³, vilket innebär lågskisområde.

Planområdet är beläget inom skyddsområde för kommunal vattentäkt. Skyddsföreskrifterna från 1990-12-10 skall iakttas.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen med normalt planförande.

Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2005-08-23

Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2005-10-20

Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2006-01-17

Antagen av Kommunfullmäktige: 2006-03-20

Laga kraft: 2006-04-21

GRUNDKARTA upprättad i augusti 2005

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkarta

- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckningar
- Kvartersgränser
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- e₁ Största byggnadsarean får vara högst en fjärdedel av fastighetsarean

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV

PERSTORP 23:4 (Kv Karpen)

Perstorps kommun, Skåne län

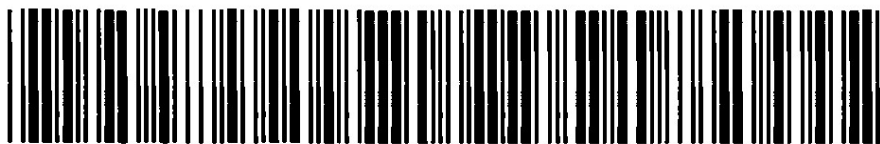
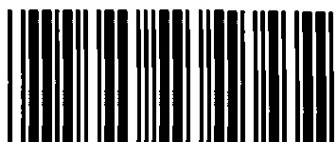
Upprättad i augusti 2005 / Reviderad i oktober 2005

Olle Övrum / Reviderad i januari 2006

Olle Övrum

Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



Akt nr:
1275-P06/31

AU\$1275-P06/31

Upprättade år 2006	Ärendenummer M061049
Ärende Detaljplan för del av Perstorp 23:4 (kv Karpen)	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

.../... band

.../... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.../... andra kartor

KARTAN PLAN M

1275-P06/31

3.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN	
Ink	2006 -04- 26
Dnr	4061049



Lagakraftbevis för detaljplan för del av PERSTORP 23:4 (kv Karpen), Perstorp, Perstorps kommun

Kommunfullmäktige antog den 20 mars 2006 detaljplan för del av Perstorp 23:4 (kv Karpen), i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 7 april 2006 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, att prövning av kommunfullmäktiges beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 april 2006.

Birgit Palm
Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad
Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5, 262 63 Ängelholm

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsförteckning tillhörande ett i
 augusti 2005 upprättat förslag till
 detaljplan för del av PERSTORP 23:4
Perstorps kommun, Skåne län
 (1 kartbilaga)

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på
 planen

1

Fastighetsägare,
 adress

2

1. Inom planområdet

Perstorp 23:4

Perstorps kommun
 284 85 Perstorp

2. Utanför planområdet

Karpen 12

Karlsson, Bengt Thure
 Hantverkaregatan 8
 284 31 Perstorp

Laxen 16

Brf Laxen
 Hantverkaregatan 2A /Svensson/
 284 31 Perstorp

Laxen 18

Syster Hulda Englunds Stift Ekeliden
 Nils Anderssons gata 5
 282 31 Tyringe

Lönnen 3

Eliasson, Gustav Bruno
 Lärkvägen 11
 284 37 Perstorp

Lönnen 13

Å och T Dahl Fastighets AB
 Lundsgården
 260 70 Ljungbyhed

Lönnen 15

Trianon invest AB
 Mäster Johansg 11
 211 21 Malmö

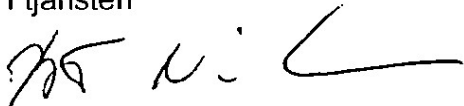
Perstorp 23:14

Sydskraft AB
 205 09 Malmö

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Några servitut av betydelse för detaljplanens genomförande besvära, såvitt här kunnat utrönas, icke berörda fastigheter.

I tjänsten



Bo Nilsson
Mättningschef

Bilageförteckning:
Karta med redovisad fastighetsindelning