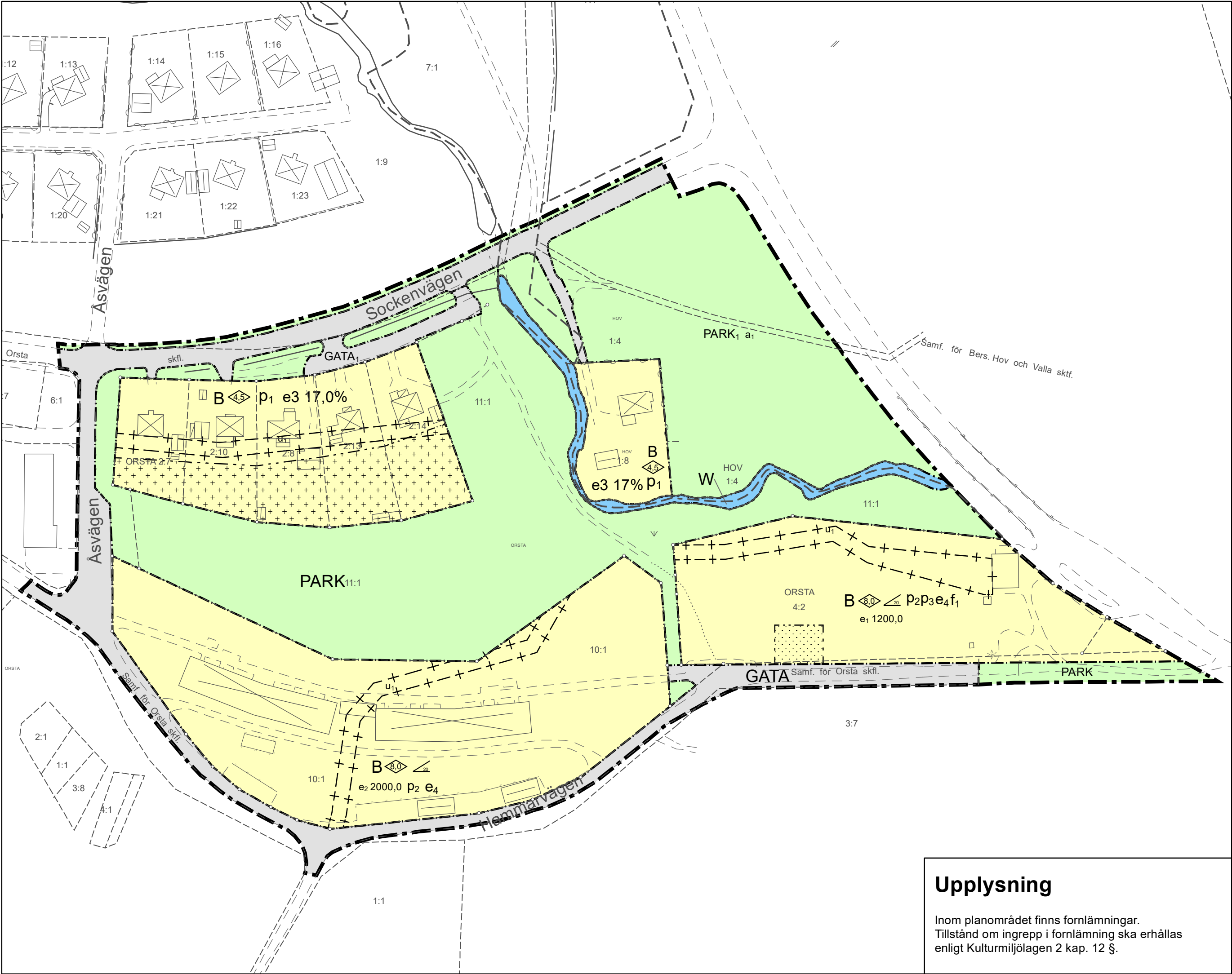




Grundkartebeteckningar
SÖDERHAMN

- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Häck
- Staket
- Avtalsservitut

- Väg
- Servitut
- Höjdkurvor

Upplysning

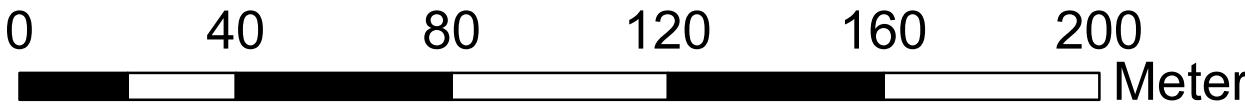
Inom planområdet finns fornlämningar.
Tillstånd om ingrepp i fornlämning ska erhållas enligt Kulturmiljölagen 2 kap. 12 §.

Ändring av Sa:15

Detaljplan för bostadsändamål

Söderala, Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Jonas Ryberg, verksamhetschef
plan- och byggavdelningen



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W: Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁: Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁: Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 1200,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 2000,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 17,0%: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₄: Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 700 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0: Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁: Gemensam uteplats ska anordnas på ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0: Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃: Bostadsbyggnad ska placeras minst 50,0 meter från Ljusnevägen, riksväg 633, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

- a₁: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Sa:115



Samråd: 2021-09-10 - 2021-10-04

Granskning: 2021-12-02 - 2021-12-20

Antagen: 2022-01-25 § 7

Antagen av: Bygg- och miljönämnden

Laga kraft datum: 2022-02-22

Skala: 1:1400, skrivs ut i A2-format

XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30

Z koordinatsystem: RH2000

Aktualitetsdatum grundkarta: 2021-08-01

Diarienummer: B-2021-214