



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-16:31
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Evelina Rydeker (MP)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-04-11
Justerade paragrafer	88-113
Sekreterare	
	Lisa Nilsson
Ordförande	
	Carina Sammeli (S)
Justerare	
	Evelina Rydeker (MP)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-04-08
Datum när anslaget sätts upp	2024-04-11
Datum när anslaget tas ned	2024-05-03
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli
Underskrift	
	Lisa Nilsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 88	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2024-04-08	6 - 15
§ 89	Meddelanden till kommunstyrelsen 2024-04-08	16 - 17
§ 90	Kurser och konferenser 2024-04-08	18 - 19
§ 91	Luleå kommuns företagargestipendium 2024	20 - 21
§ 92	Kommundirektörens rapport 2024-04-08	22
§ 93	Samverkansöverenskommelse med polisen 2024-2027	23 - 24
§ 94	Remissvar till slutbetänkandet - Som om vi aldrig funnits - exkludering och assimilering av tornedalingar, kväner och lantalaiset	25 - 27
§ 95	Markanvisning del av fastigheten Svartön 18:17, del av Hertsön 11:1	28 - 33
§ 96	Framtagande av förvärvsavtal och genomföra försäljning avseende fastigheten Svartön 18:21, del av fastigheten Svartön 18:17, del av Hertsön 11:1	34 - 39
§ 97	Försäljning fastighet Böle 4:19	40 - 41
§ 98	Antagande av ändring av detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:101 m.fl	42 - 43
§ 99	Detaljplan för del av Björkskatan 1:504	44 - 45
§ 100	Avgifter för ansökningar om godkännande och rätt till bidrag för fristående förskola, fritidshem och pedagogiskt omsorg med enskild huvudman	46 - 49
§ 101	Finansrapport mars 2024	50
§ 102	Försäkring av del av pensionsskuld	51 - 55
§ 103	Information om inköspolicy, kategoristyrning och upphandlingsprocessen	56
§ 104	Förslag till beslut om ny inköspolicy	57 - 58
§ 105	Tillfälliga entreprenörsbostäder i Luleå	59 - 66
§ 106	Luleå kommuns årsuppföljning av intern kontrollplan 2023	67 - 69
§ 107	Konsekvenser av budgetförutsättningar för KS-Räddningstjänsten 2025-2027	70 - 71
§ 108	Yttrande avseende anmälan till Justitieombudsmannen	72 - 74
§ 109	Remissvar till Trafikverkets inriktningsunderlag	75 - 81
§ 110	Remiss - Ett starkare skydd för offentliganställda mot våld, hot och	82 - 83



trakasserier

§ 111	Luleå kommuns årsredovisning 2023	84 - 86
§ 112	Ombudgetering samt resultatutjämnning av 2023 års över- och underskott	87 - 88
§ 113	KS-kommunstyrelseförvaltningen - konsekvenser av budgetförutsättningar 2025-2027	89 - 93



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Daniel Smirat (S)
Jens Lundqvist (S)
Sana Suljanovic (M)
Ingrid Vesterlund (SD)
Mathias Karvonen (V)
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Evelina Rydeker (MP)

Frånvarande ledamöter

Anders Josefsson (M)
Anja Johansson (S)
Thomas Söderström (L)

Tjänstgörande ersättare

Kristoffer Sundström (M)
Maritha Meethz (S)
Fredrik Sidevörn (C)

Tjänstgör istället för

Anders Josefsson (M)
Anja Johansson (S)
Thomas Söderström (L)

Närvarande ersättare

Peder Lundkvist (S)
Madelene Rydehäll (S)
Bo Larsson (-)
Sara Hjalte (V)
Christer Stenberg (V)
Stig Sörlin (MP)

Frånvarande ersättare

Fredrik Bruhn (S)
Jan Peter Kostet (S)
Nora Nordgren (S)
Nihad Zara (M)
Nicklas Kemppainen (KD)
Ylva Mjördell (L)



Övriga

Anna Lindh Vikblad

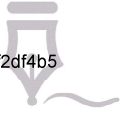
Kommundirektör



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CARINA SAMMELI
Date: 2024-04-09 13:35:56
BankID refno: 9b331614-df39-43f2-b46b-d622af2df4b5



Ordförande: Carina Sammeli

Signed by: Anna Evelina Jasmine Rydeker
Date: 2024-04-10 10:15:20
BankID refno: 07bf786a-e63c-499a-aad6-ca4710c21496



Justerare: Evelina Rydeker

Signed by: LISA NILSSON
Date: 2024-04-09 13:33:57
BankID refno: fdf57763-3a21-40f3-8a6d-07f378faeed4



Sekreterare: Lisa Nilsson



§ 99

Detaljplan för del av Björkskatan 1:504

Ärendenr 2023/1250-3.1.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Björkskatan 1:504 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-05-23 § 103 beslutat att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan inom del av Björkskatan 1:504. Kommunstyrelsens beslutade 2022-06-07 § 163 att ge Riksbyggen markanvisning inom samma område.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostäder vars byggnadskroppar kompletterar strukturen i stadsdelen med anpassning till omgivande miljö. Syftet är även att säkerställa befintliga gång- och cykelvägar.

Planförslaget möjliggör att flerbostadshus med höjder som varierar mellan en och sju våningar kan byggas inom området. De varierade höjderna syftar till att skapa en variation inom området och anpassa den nya bebyggelsen till omgivningen. Höjderna är tilltagna för att möjliggöra byggnation med träkonstruktion, samt för att inrymma fläktrum, hissanordningar med mera i vindstrymmet och därmed undvika utanpåliggande konstruktioner. Att bygga med träkonstruktion tar med utrymme på höjden än att bygga med exempelvis betongkonstruktion. Byggrätten placerar i norr och väster för att värna om dagsljus och minska skuggningen på innergården som öppnar upp sig mot sydöst. Friytan och fördröjning av dagvatten säkerställs genom att endast en del av innergården får bebyggas.

Bilparkeringarna för tillkommande bebyggelse planeras att lösas genom uppförande av carports. Planområdet ligger centralt i Björkskatans centrum och anses därför gynnsamt för att gå eller cykla till jobb och service samt möjligheterna att nyttja kollektivtrafiken anses vara särskilt goda. Gröna parkeringsköp planeras av byggaktören. Eftersom att marken är i kommunal ägo finns goda möjligheter att följa upp antalet parkeringar i framtida avtal exempelvis köpeavtal och bygglov.



Under samrådsperioden inkom synpunkter från myndigheter som var mer av rådgivande karaktär eller önskemål om förtydliganden. Efter granskningsperioden kvarstod inga synpunkter med frågor eller invändningar mot planförslaget. Miljö- och byggnadsnämnden hade inga synpunkter vid granskningen.

Detaljplanen bedöms inte strida mot intentionerna i kommunens översiktsplan. Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2024-03-25 § 32 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av Björkskatan 1:504 m.fl.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Dialog:

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens regler för samråd och granskning av detaljplan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-05-23 § 103, KLF Hid: 2022.3581
- Plankarta gällande detaljplan för del av Björkskatan 1:504 m.fl., KLF Hid: 2024.1951
- Planbeskrivning gällande detaljplan för del av Björkskatan 1:504 m.fl., KLF Hid: 2024.1952
- Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse gällande detaljplan för del av Björkskatan 1:504 m.fl., KLF Hid: 2024.1953
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag gällande detaljplan del av Björkskatan 1:504 m.fl., KLF Hid: 2024.2491
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-03-25 § 32, KLF Hid: 2024.2748

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, sektor samhällsbyggnad
Riksbyggen