



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Sune Göransson
ankn 2156, 2157

BESLUT

Datum

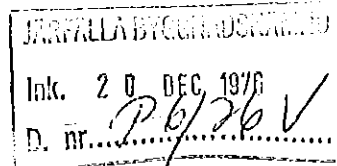
1976-12-16

Er datum

Bezeichnung

11.0821-2047-76

Er bezeichnung



Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 27 september 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö (barnstuga söder om Råstensvägen) omfattande del av fastigheten Viksjö 2:4, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 24 maj 1976 upprättad och den 26 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ/MBM

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Viksjö (barnstuga söder om Råstensvägen) omfattande del av fastigheten Viksjö 2:4, Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

./.
Området ligger söder om Råstensvägen och är markerat på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering, gällande stadsplan

Planeringen överensstämmer med generalplan för Viksjöområdet, antagen av kommunfullmäktige den 3 maj 1976.

För området gäller stadsplan fastställd 1969-02-25 och är i denna plan föreslaget som grönområde.

Topografi, vegetation, bebyggelse, ledningar

Området som saknar bebyggelse består till största delen av åkermark i svag lutning mot norr. Den sydvästra delen utgöres av en lövskogsbeväxt kulle. Området genomkorsas av två avloppsledningar.

Grundförhållanden

Grundundersökning har utförts av gatukontoret. Torrskorpelera med underliggande lera av olika djup kan konstateras. Byggnaden bör kunna byggas med utbredd platta utan pålning.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planändringens syfte är att skapa en tomt för ytterligare en barnstuga i den norra delen av Viksjö. Tomten har genom huvudgångstråk anslutning till närliggande bostadsområden och mot Jakobsberg.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö (Barnstuga söder om Råstens-
vägen) omfattande del av fastigheten Viksjö 2:4 i
Järfälla kommun, Stockholms län

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal, vindsinredning

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,5 meter.

§ 6

Anordnande av stängsel

I gräns som markerats med fyllda cirklar mellan tvär-
streck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej
får anordnas öppning som medger in- eller utfart
eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976

Reviderat den 26 augusti 1976

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt