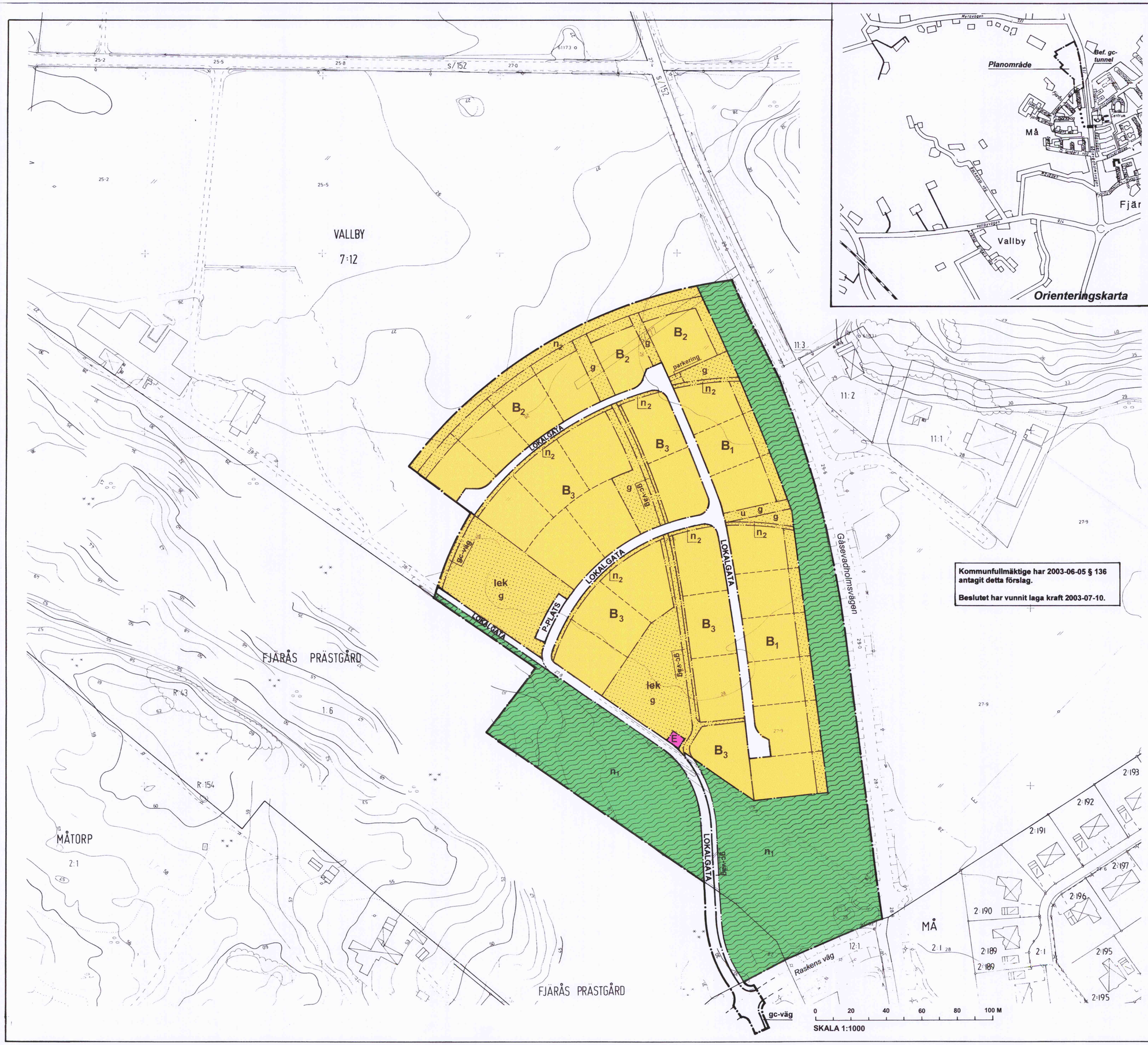

Kommunfullmäktige har 2003-06-05 § 136 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-07-10.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av VALLBY 7:12 i Fjärås

BOSTÄDER NORDVÄST OM FJÄRÅS CENTRUM

Upprättad i maj 2002 av PLANAVDELNINGEN — Reviderad i april 2003

Annika Thörneby Lundell — Birgitta Falk

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKAL GATA	Lokaltrafik. Utformning skall ske i samråd med gatukontoret.
P-PLATS	Parkering
	Naturområde. Pumpstation och dagvattenmagasin får anordnas.

Kvartersmark

B	Bostäder	E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_1	Allé, stengärdsgård och befintligt dike är biotopskyddade. Dispens krävs för vägöverfart
gc-väg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

$B_{1,2,3}$	Minsta tomtstorlek är 900 m^2
B_1	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2
$B_{2,3}$	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2
$B_{1,2,3}$	Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_2	Alléträd skall planteras
parkering	Parkeringsplats får anordnas
lek	Lekplats eller bollplan

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

$B_{1,2,3}$	Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från grannfastighet och minst 6,0 m från gata. Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

B_1	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 m Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m
$B_{2,3}$	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m Takkupor får anordnas till en maximal längd av 4,0 m
$B_{1,2,3}$	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

Utseende

Byggnaderna skall ha enhetlig takfärg, röd tegelfärg.
Byggnaderna skall ha fasadmaterial i trä

Byggnadsteknik

Huvudbyggnad skall uppföras radonsäkert om så erfordras

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus vid fasad är 55 dBA.

ILLUSTRATIONER

------ Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...2013-07-10.....

Fjp 24