



Upprättad i september 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1500 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 380 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får anordnas

Endast en bostadslägenhet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd och nockhöjd är 9,0 m

Endast friliggande hus

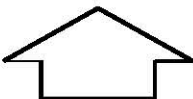
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-01-02

Byggnadsnämnden har 2008-12-04 §382
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-01-02



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-08-19 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en nybyggnad med
placering delvis på mark som inte får bebyggas

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5
kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Säröhusvägen strax söder om Säröhus
och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom
utvecklingsområde för Särö.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på
om planens genomförande kan antas medföra betydande
miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning
enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är
ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att
detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringens syfte är att möjliggöra nybyggnation av ett
bostadshus om ca 380 m² med placering delvis på mark som,
enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.
Vidare avviker byggnadshöjden från gällande detaljplan som
medger en högsta byggnadshöjd av 4,0 m. I nu aktuellt
planförslag anges en högsta byggnads- och nockhöjd av 9,0 m.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.