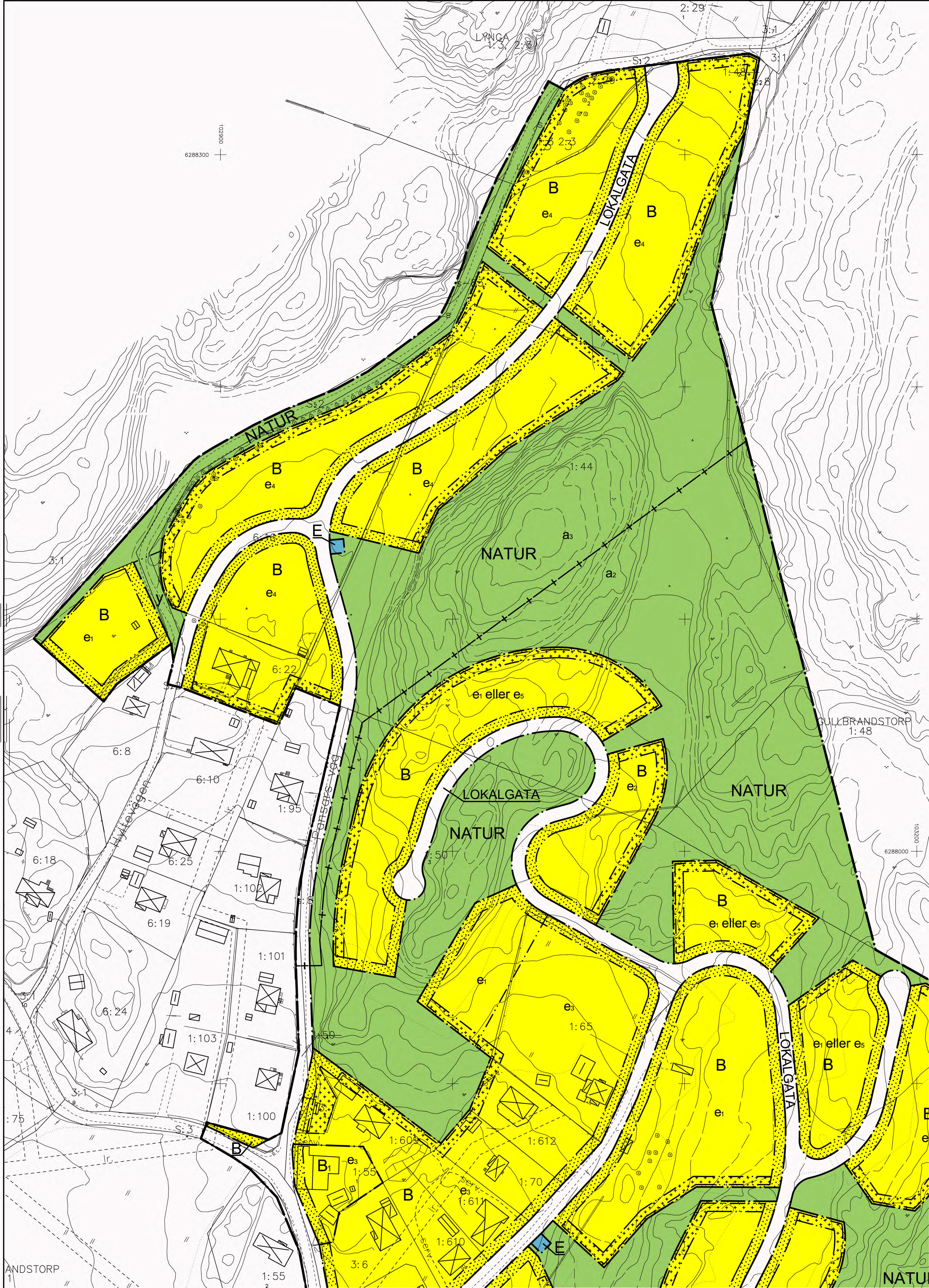




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

Kvartersmark

B

B₁

E

Lokaltrafik	
Naturområde. Gång- och cykelväg, dagvattendiken, teknisk anläggning för tryckstegningsstation för vatten samt aktivitetsyta får anordnas.	
Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalsrande.	
Bostäder. Verksamhet i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalsrande.	
Transformatorstation	

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Minsta tomtstorlek, tomtskaff oräknat, är 800 m². Källare, ev. som souterrängvåning, får anordnas där det provas lämpligt (bl a med hänsyn till avloppsanslutning) Största byggnadsarea (inkl. komplementbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 250 m² per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras 1 meter från granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden). Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd ochnockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m respektive 7,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ochnockhöjd skall hänsyn inte tas till delar av souterrängvåning eller plintgrundläggning. Ej heller till mindre byggnadsdelar såsom takkuper (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta byggnadshöjd ochnockhöjd för förråd, carport och garage är 3,0 resp. 4,5 meter.
e ₂	Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Minsta tomtstorlek, tomtskaff oräknat, är 800 m². Källare, ev. som souterrängvåning, får anordnas där det provas lämpligt (bl a med hänsyn till avloppsanslutning) Största byggnadsarea (inkl. komplementbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 180 m² per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras 1 meter från granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden). Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd ochnockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m respektive 10,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ochnockhöjd skall hänsyn inte tas till delar av souterrängvåning eller plintgrundläggning. Ej heller till mindre byggnadsdelar såsom takkuper (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta byggnadshöjd ochnockhöjd för förråd, carport och garage är 3,0 resp. 4,5 meter.
e ₃	Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Minsta tomtstorlek, tomtskaff oräknat, är 1000 m². Källare, ev. som souterrängvåning, får anordnas där det provas lämpligt (tll avloppsanslutning) Största byggnadsarea (inkl. komplementbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 250 m² per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras 1 meter från granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden). Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd ochnockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m respektive 7,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ochnockhöjd skall hänsyn inte tas till delar av souterrängvåning eller plintgrundläggning. Ej heller till mindre byggnadsdelar såsom takkuper (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta byggnadshöjd ochnockhöjd för förråd, carport och garage är 3,0 resp. 4,5 meter.

e ₄	Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Minsta tomtstorlek, tomtskaff oräknat, är 700 m². Källare, ev. som souterrängvåning, får anordnas där det provas lämpligt (bl a med hänsyn till avloppsanslutning) Största byggnadsarea (inkl. komplementbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 250 m² per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras 1 meter från granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden). Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd ochnockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m respektive 7,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ochnockhöjd skall hänsyn inte tas till delar av souterrängvåning eller plintgrundläggning. Ej heller till mindre byggnadsdelar såsom takkuper (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta byggnadshöjd ochnockhöjd för förråd, carport och garage är 3,0 resp. 4,5 meter.
e ₅ (tomter med gruppbyggda småhus)	Enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek, tomtskaff oräknat, är 400 m². Källare, ev. som souterrängvåning, får anordnas där det provas lämpligt (bl a med hänsyn till avloppsanslutning) Största byggnadsarea (inkl. inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 170 m² per tomt. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd ochnockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m respektive 7,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd ochnockhöjd skall hänsyn inte tas till delar av souterrängvåning eller plintgrundläggning. Ej heller till mindre byggnadsdelar såsom takkuper (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta byggnadshöjd ochnockhöjd för förråd, carport och garage är 3,0 resp. 4,5 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus/garage/carport. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m och största nockhöjd 4,5 m.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter i väster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

	Administrativ gräns
	Detaljplan upphävs
a ₁	Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
a ₂	Genomförandetiden är tio år från den dag planen har vunnit laga kraft.
a ₃	

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

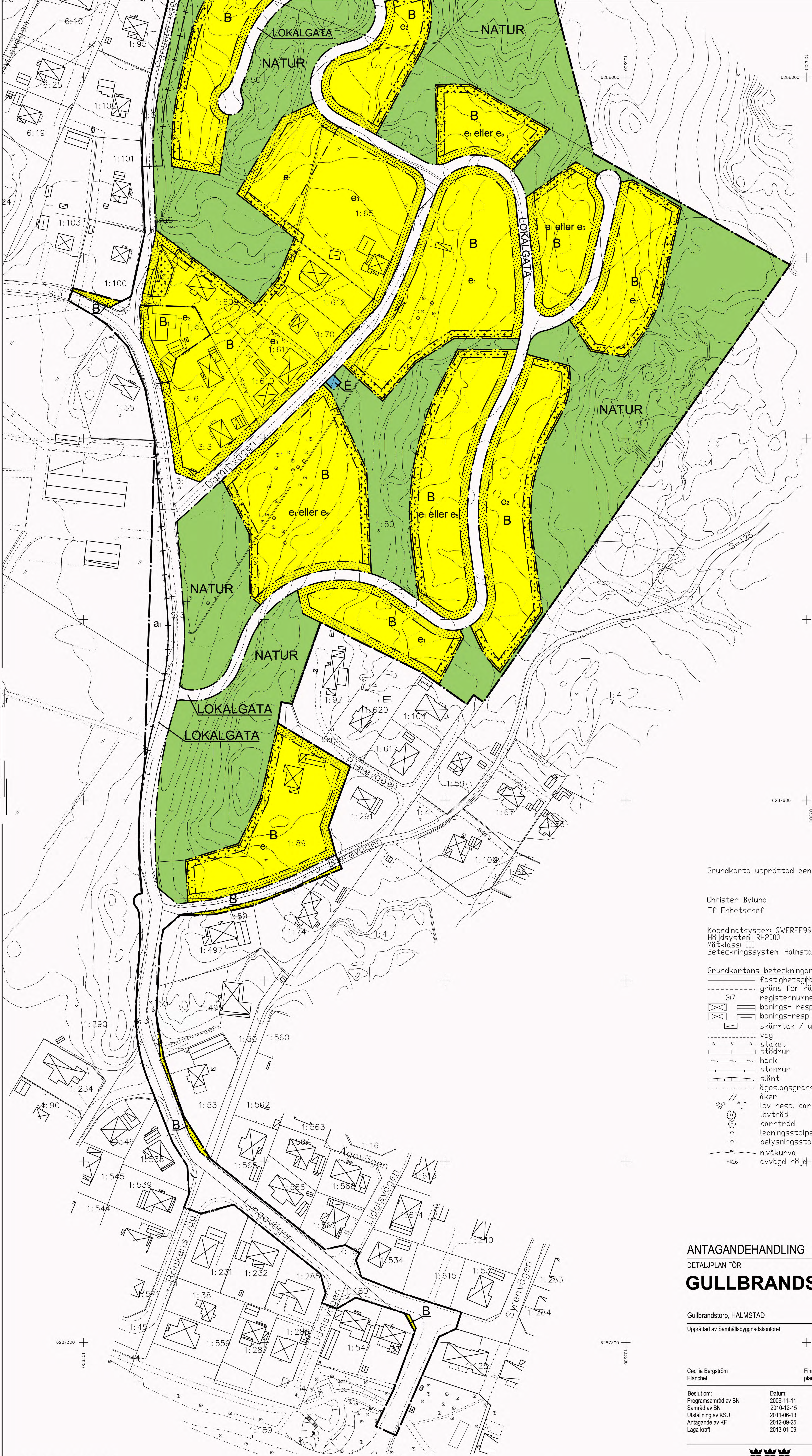
GULLBRANDSTORP 1:50 M.FL.

Gullbrandstorp, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström Planchef	Finn Aurell planarkitekt	Åke Andersson Mark & Landskap i Väst AB
Beslut om: Programsamarbete av BN Samråd av BN Utsättning av KSU Antagande av KF Laga kraft	Datum: 2008-11-11 2010-12-15 2011-06-13 2012-09-25 2013-01-09	Till planen hör: Program Behovsbedömning av miljöbedömning Programsamarbetsredogörelse Samrådsredogörelse Utlåtande Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning Arkeologisk utredning





Grundkarta upprättad den 10 maj 2010

Christer Bylund
TF Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7 registrernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägogslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
GULLBRANDSTORP 1:50 M.F.L.

Gullbrandstorp, HALMSTAD
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström Planchef	Finn Aurell planarkitekt	Åke Andersson Mark & Landskap i Väst AB
Beslut om: Programsamarbete av BN Samråd av BN Utsättning av KSU Antagande av KF Laga kraft	Datum: 2009-11-11 2010-12-15 2011-06-13 2012-09-25 2013-01-09	Till planen hör: Program Behovsbedömning av miljöbedömning Programsamarbetsredogörelse Samrådsredogörelse Utlåtande Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning Arkeologisk utredning

