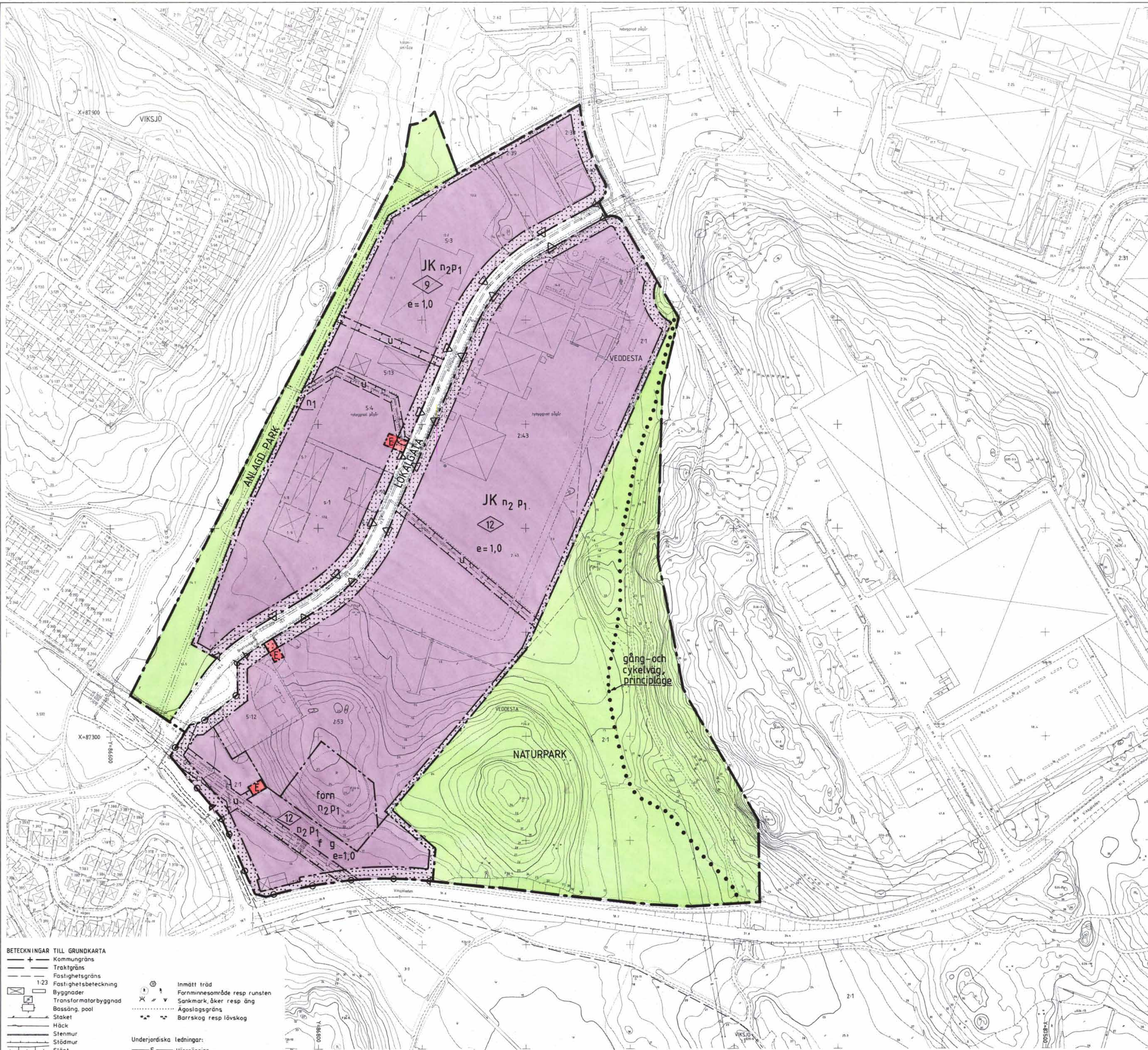




- BETEKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stålmur
 - Slätt
 - Dike
 - Höjdukurvor
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Inmätt träd
 - Fornminnesområde resp runsten
 - Sankmark, åker resp äng
 - Agoslagsgräns
 - Barrskog resp lövskog
 - Underjordiska ledningar:
 - E Högspänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spilvatten
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - T Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
KARTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 08
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1990-07-20
Bruno Johansson
Bruno Johansson
Hälsningschef M 697

JÄRFÄLLA 0123-P92/0309:1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar:

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- illustrationslinje, ej avsedd att fastställas

1. Markanvändning

- Allmän plats
- LOKALGATA
- ANLAGD PARK
- NATURPARK
- gång- och cykelväg, principiellt
- Kvartermark
- JK
- E
- industri, kontor
- transformatorstation

2. Utnyttjandegrad

- e = 1,0
- högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

3. Begränsningar av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas
- marken skall vara tillgänglig för allmänna
- underjordiska ledningar

4. Markens anordnande

- n1 skyddsplantering skall anordnas
- n2 minst 10% av arealen per fastighet skall vara planterad
- utfart får ej anordnas
- högst en utfart per fastighet eller minst 50 m mellan utfarterna

5. Placering, utformning, utförande

- p1 byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomträn, undantag kan tillåtas om berörd granne ger sitt medgivande
- högsta byggnadshöjd i m
- höga krav skall ställas på byggnadernas utformning och den yttre miljön
- inom forminnesområdet skall samråd ske med länsstyrelsens kulturmiljöenhet vid fastighetsbildning och bygglovgivning
- infart skall vara gemensam för fastigheterna

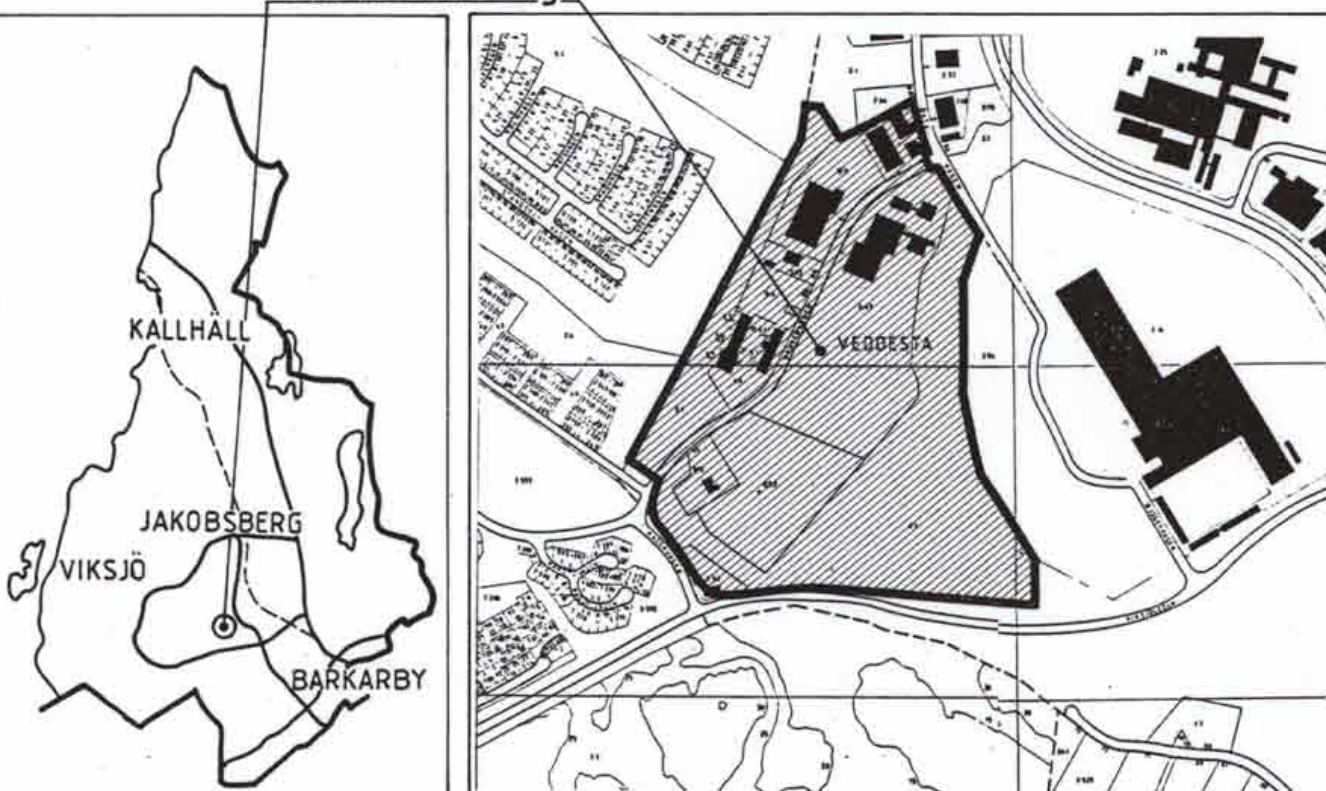
6. Gatuhöjd

- +00,0
- höjd över nollplanet

7. Administrativa bestämmelser

- Detalplanens genomförandetid är 10 år.

Planområdets läge



Detaljplan för VEDDESTA VÄSTRA

industriområde, delområde III, fastigheten Veddesta 2:43 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av stadsarkitektkontoret
datum 1990-11-01
för samråd: 1991-05-16
reviderad: 1991-12-05

planchef: Harry Edström
handläggare: Madeleine Lundbäck

godkänd för antagande: 1991-12-05
anlagen: 1992-03-09
vunnit laga kraft: 1992-04-06
planens genomförandetid löper från: 2002-04-06

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL).

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med kort beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1

Karta 2

Karta 3

Kopian överensstämmer med originalet intygar:
U. Samuelsson

0123-P92/0309:1

JÄRFÄLLA