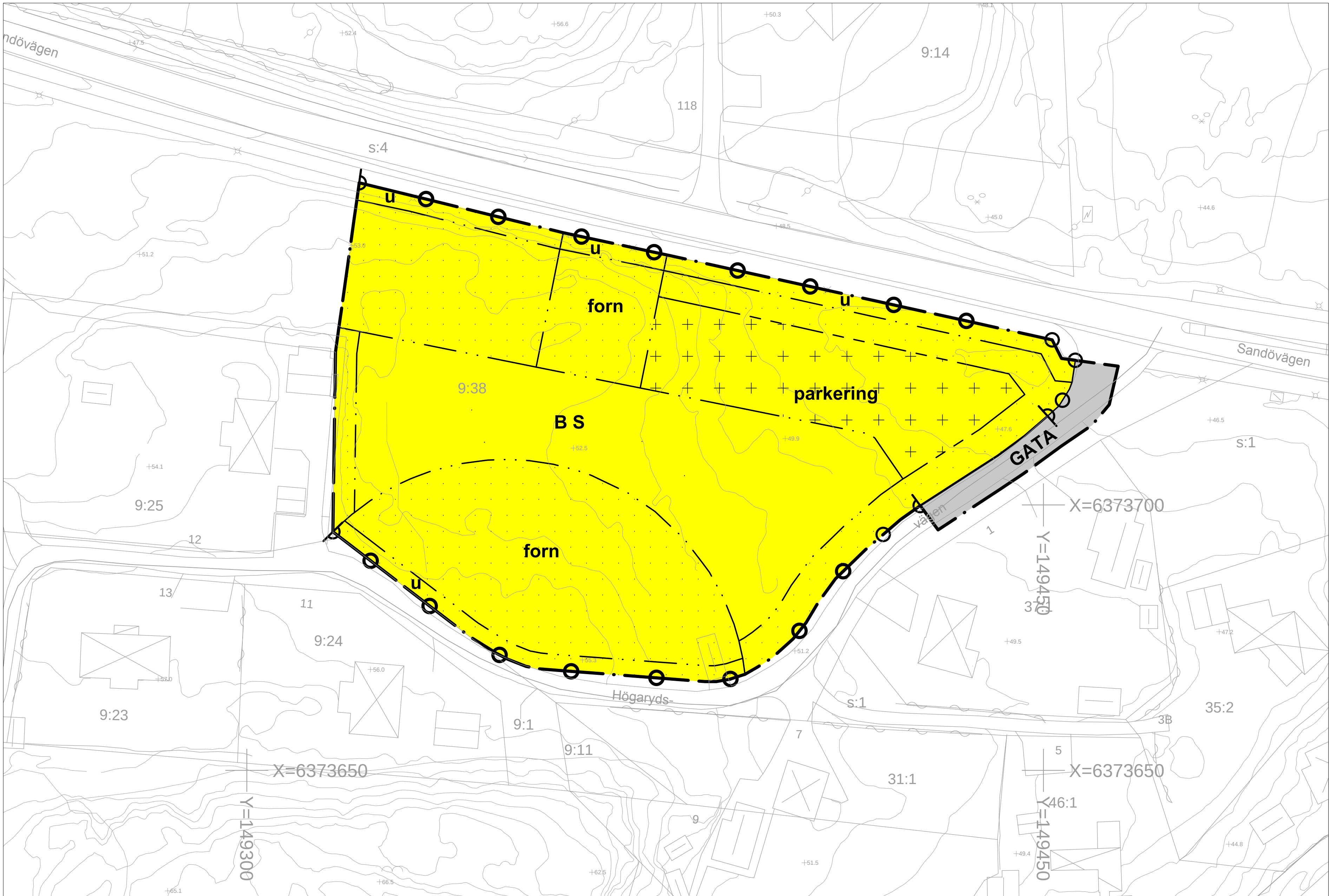




Plankarta

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3

0 10 20 30 40 50 m



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GATA Lokaltrafik
- Kvartersmark**
- B S Bostäder, Skola

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med parkering och komplementbyggnader
 - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- forn Fornlämningsområde, gravfält. Inga anläggningar som gör ingrepp i markområdet får utföras. Antikvarisk expertis ska närvara vid iordningställande. Skötselplan ska upprättas.
 - parkering Parkering och angöring ska finnas.
- Utfart och stängsel**
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning**
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8 meter. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter
 - Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

- SKYDD MOT STÖRNINGAR**
- sovrum skall placeras och orienteras på ett sådant sätt att det kan ha öppningsbart fönster mot sida där ekvivalent trafikbullernivå understiger 55 dB(A) vid fasad

UPPLYSNING

Inom yta för byggbar mark finns kulturlager Raä 319/321 samt delar av Raä Vallda 38:1. För borttagning av fornlämning krävs undersökning, dokumentation och tillstånd enligt Kulturminneslagen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar 2022-07-04
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Detaljplan för bostäder och skola		Antagandehandling	
Vallda 9:38 i Vallda Kungsbacka kommun Upprättad i april 2016	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §164
		2015-08-20	
		Granskning	BN §6
		2016-01-14	
Maria Malone Samordnare Plan	Jonas Alborn Planarkitekt	Antagande	BN §127
		2016-05-19	
		Laga kraft	
		2017-07-04	
		Diariernr	
		2014-P061	
Standardförfarande		VP90	