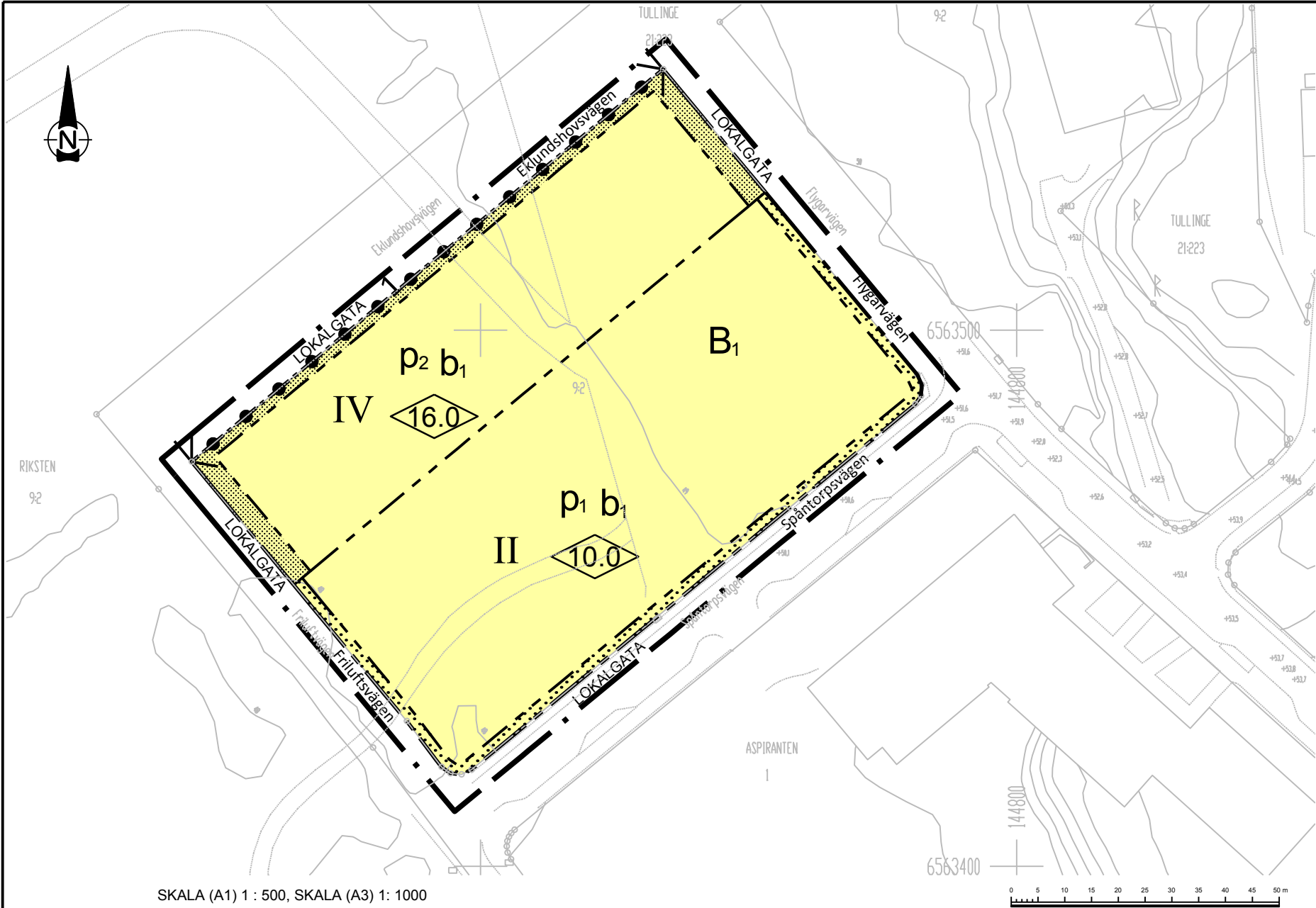




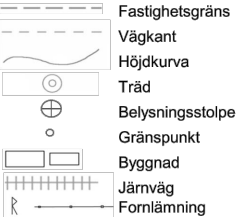
SKALA (A1) 1 : 500, SKALA (A3) 1: 1000



ILLUSTRATIONSPLAN FÖR DET PLANERADE OMRÅDET

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september 2014
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
--	-------------

Kvartersmark

	Bostäder flerbostadshus, handel får inrymmas i bottenvåning mot Ekundshovsvägen, gemensam lekplats ska finnas
--	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med balkonger och uteplatser i bottenvåning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkeringsplatser ska vara minst 0,8 per lägenhet

Utfart, stängsel

	Största antal utfarter som får finnas på sträckan
	Utformning som förutsätter utfart med backande fordon får inte förekomma

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1	Huvudbyggnader skall placeras 4 m från allmän gata
p2	Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot allmän gata

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
IV	Högsta antal våningar

Största byggnadsarea är 50% per fastighet
Entréfasad ska orienteras mot allmän gata

Byggnadsteknik

b1	Byggnaderna och bostäderna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostad får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. 50 dB(A) ekvivalent ska eftersträvas. Gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.
----	--

Byggnader ska uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0,3 mm/s
Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt i enighet med kommunens dagvattenstrategi

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft

Planinformation

Kvalitetsprogram för detaljplan Riksten friultsstad del 3, (36-13X) ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom området
Hela området ligger inom yttre skyddsområde för vattentäckt.

PLANHANDLINGAR		- kvalitetsprogram för detaljplan Riksten friultsstad del 3 (36-13X)	
- plankarta med planbestämmelser			
- plan- och denomförandebeskrivning			
DETALJPLAN FÖR		BOTKYRKA KOMMUN	
RIKSTEN 9:2, ETAPP 3		Långt ifrån lagom	
Botkyrka Kommun		Stockholms Län	
		Beslutsdatum	Instans
		2015-01-27	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
		2015-02-25	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		RAAD AL KHAFAGY Planarkitekt	
		E36-18	