



Detaljplan för del av fastigheten
LASARETTET 1 i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1998-01-19
Utställningsförslag 1998-03-27

Anders Erixon
ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planarkitekt

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 1998-10-22, § 191
antagen av KF 1999-10-25, § 251
laga kraft 1999-11-22

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser
LOKALGATA
NATUR

Kvarteretsmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
e 1 0000 Största totala våningsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE
Marken får inte bebyggas
Carport/garage får uppföras
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
parkering Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING
Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Vind får endast inredas som rum till underliggande lägenhet

UTSEENDE
f 1 Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader

BYGGNADSTEKNIK
b 1 Besiktningsbar kulvert för befintliga ledningar skall utföras
om överbyggnad sker
b 2 Dagvatten skall omhändertas lokalt
b 3 Uppvärmning skall ske med vattenburen värme

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
2 4:60 fastighetsgräns
fastighetsbeteckning
befintliga hus
befintlig väg
staket, slänt, mur
nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningsskild, 1998.
Koordinatsystem: Norrtälje stads, Höjdsystem: RH 00, Måtklass: II
Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef



SKALA 1:1000

