



Paragraf 164

Ärendenummer KS2020/122

Detaljplan för Centrum 5:4 med flera, Sandgatan 35 - beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen antas.

Ärendet

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträdet den 30 april 2020, § 42 att ge positivt planbesked, sända rubricerad detaljplan för samråd samt att detaljplanen inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.

Syftet med planen är att möjliggöra även bostäder i befintlig gårdsbyggnad. Planen begränsar bebyggelsen till nuvarande omfattning, det vill säga ingen ytterligare byggrätt tillåts. Den byggnad som fastighetsägaren har behov av att få ändrad markanvändning för används idag som frisörsalong och förråd. Tidigare har byggnaden använt som plåtslageri och är ett identifierat mifoobjekt. Miljötekniska utredningar har därför genomförts parallellt med planprocessen.

I gällande stadsplanplan ligger byggnaden inom område för uthus och dylikt vilket betyder att en ändrad markanvändning behövs för att kunna möjliggöra bostäder. Byggnaden förslås kunna användas som bostäder och/eller centrumverksamhet.

Ärendets beredning

Planen har hanterats med standardförfarande. Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträdet den 30 april 2020, § 42 om planuppdrag och att sända rubricerad detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2020-07-06 – 2020-08-12 (5,5 veckor). Under samrådstiden kom åtta yttranden till kommunen varav två med synpunkter på förslaget. Synpunkterna lyfte fram behovet av en inomhusmiljöutredning för att säkerställa planområdets lämplighet för bostäder. Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Planen reviderades efter samrådet och skickades ut för två veckors granskning under tiden 2021-05-28 till 2021-06-11. Under granskningen har sex yttranden inkommit till kommunen, alla utan erinran.



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är redo att antas.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, PLEX-utskottet, 2021-09-16

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-08-31

Planbeskrivning 2021-06-30

Plankarta med bestämmelser 2021-06-30

Samrådsredogörelse 2021-05-17

Utlåtande 2021-06-30
