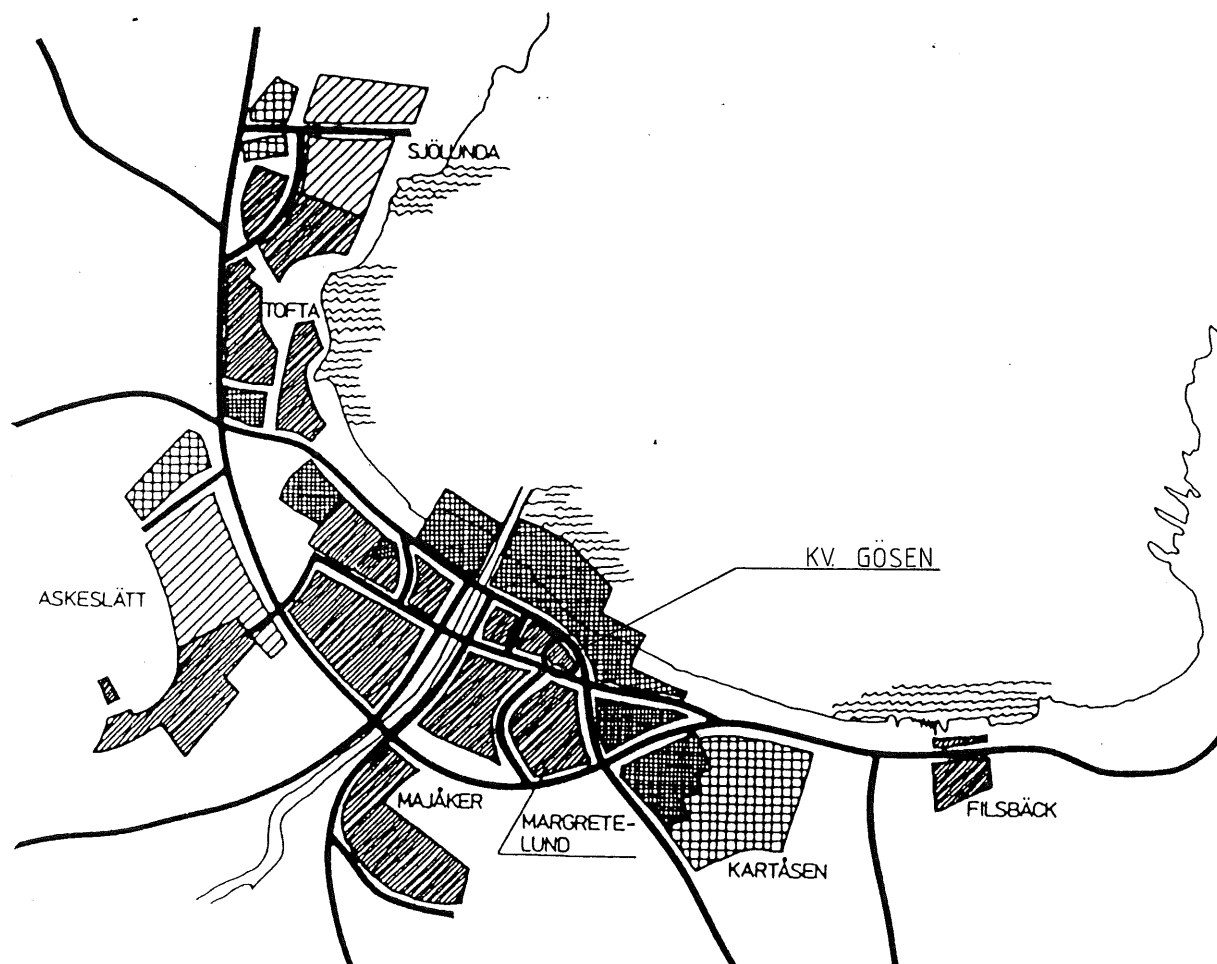
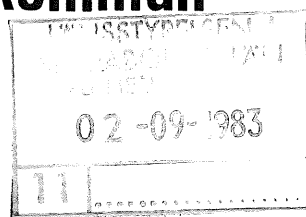


Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret GÖSEN i Lidköping, Lidköpings kommun

Upprättat i april 1983
Fastställt 83 10 13



Bestämmelser

Beskrivning

Förminskade kartor

KVARTERET GÖSEN
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planändringsförslaget utgörs av stadsplanekarta, illustrationsplan, bestämmelser och denna beskrivning samt grundkarta och fastighetsförteckning.

Plandata

Planområdet, som är en del av kvarteret Gösen, är beläget i östra delen av centralorten i gamla staden och begränsas i söder av Wennerbergsvägen, i väster av resterande delen av kvarteret Gösen, i norr av Garpgatan, bostadskvarteret Löjan och industriområdet i kvarteret Sutaren och i väster av Rörstrandsgatan.

Området, som är på ca 5 ha, omfattar ställverksområdet och tomterna 4, 6 och 7 som används för bilservice samt angränsande parkområden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår i centralortens generalplaneområde och redovisas där som verksamhetsområde. Någon ändring föreslås inte i den revidering som för närvarande pågår av generalplanen.

Följande fastställda stadsplaner berör eller gränsar till planområdet:

- Nr 104 Förslag till ändring, utvidgning och upphörande av stadsplan inom Fridhemsområdet fastställd 1956-12-07.
- Nr 129 Förslag till ändring i stadsplanen för del av kvarteret Gösen och Fjärilen, fastställd 1960-08-26.
- Nr 190 Förslag till ändring av stadsplanen för område vid Vänersvik, fastställd 1967-09-14.
- Nr 204 Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Gösen, fastställd 1969-11-18.
- Nr 211 Förslag till ändring av stadsplanen för norra delen av Margreterlundsområdet samt ändring av kvarteret Fjärilen, Myran och Nyckelpigan fastställd 1971-06-28.

Nr 235 Förslag till stadsplan för Hamnleden mm faställd 1979-01-25.

Kommunala ställningstaganden

Efter ansökan från Björstigs AB, ägare till tomt nr 6, om ombyggnad av bilhall har byggnadsnämnden beslutat att stadsplaneändring skall prövas. Kommunstyrelsen har beslutat att försälja mark från tomt nr 5 till Björstigs AB enligt de nya gränserna efter en fastställd planändring.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Geotekniska förhållanden

Någon grundundersökning för kvarteret Gösen finns inte men jämväl för områden runt kvarteret. Enligt dessa undersökningar är markbeshaffenheten likartad i området med några meters molager under matjordstäcket, vilket underlagras av ett lerlager av varierande mäktighet. Den planerade tillbyggnaden i kvarteret är av mindre omfattning i jämförelse med den bebyggelse som idag finns i kvarteret.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i kvarteret.

Bebyggelse

I planområdet finns byggnader för bilverkstäder, bil-och bensinförsäljning samt ett ställverk med tillhörande anordningar. Till ställverket inkommer tre större kraftledningsstråk med ledningsspänning på 130 kV.

Vägar och trafik

Planområdet gränsar till Wennerbergsvägen till vilken tomterna 4, 6 och 7 är anslutna vid bestämda punkter. Transporter till och från ställverket sker huvudsakligen via Garpgatan. Genom planområdet passerar en gång-och cykelväg tätt intill staketet för ställverket.

Markägförhållandena

Kommunen äger ställverksområdet och den i planen markerade parkmarken. Tomterna 4, 6 och 7 är privatägda och används för bilservice. Det kommunägda parkområdet där kraftledningarna kommer in, nyttjas av Björstigs AB enligt avtal med kommunen och kraftbolagen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planändringsförslaget innebär en liten utökning av industriområdet åt väster på mark som i nu gällande stadsplan redovisas som El-område. Planändringen möjliggör en önskad utbyggnad av en bilhall av Björstigs AB.

För att ytterligare en utbyggnad av ställverket skall kunna vara möjlig, som förespeglas av kommunens elverk och Gullspångskraft AB, har ett område mellan ställverket och industriområdet redovisats som parkmark. Detta område skall säkerställa en möjlig flyttning av den nu befintliga gång- och cykelvägen, som är en viktig förbindelse mellan Margretelundsområdet och arbetsplatsområdena norr därom.

Byggnadsrättsgränsen på tomt nr 6 och 7 i kvarteret Gösen har flyttats norrut mot ledningen. Avståndet mellan spänningsförande ledning och gränsen är 10 meter.

Vidare föreslås att en del av ställverksområdet närmast Wennerbergsvägen överförs till allmän plats, park.

I övrigt följer planändringsförslaget gällande stadsplan men med ändring av beteckningen Gj på tomt nr 4, område för garage- och verkstadsändamål, vilken ändras till Gm enligt förordade detaljplaneanvisningar men med samma användningsområde som tidigare.

Områden för allmänna ledningar, u-områden, har justerats och tillagts för att överensstämma med befintliga nedlagda va-ledningar.

Några ändringar av in- och utfarter till Wennerbergsvägen föreslås ej. En mindre ändring av utfartsförbudet har gjorts för att få överensstämmelse med befintlig utfart.

Skyddsrum

Inom kvarteret Gösen finns ett skyddsrum på 80 platser som i stort täcker behovet. Planändringen som innebär en viss ökning av industriområdet och möjlighet att bygga en bilhall, utställningshall, påverkar icke behovet av skyddsrumspatser. Vid annat utnyttjande av byggnadsrätten på området får skyddsfrågan prövas vid det aktuella tillfället.

Genomförande

Björstigs AB har för avsikt att uppföra angiven bilhall så snart stadsplanen färdigställts och ny tomtbildning kunnat ske. Gång- och cykelvägens flyttning till redovisat läge är inte aktuell förrän en utbyggnad av ställverket sker.

Samråd

Under planarbetet har synpunkter och skrivelser inhämtats från följande:

Länsstyrelsen har vid muntligt samråd i juni 1981 och plansamråd i april 1983 ej framfört någon erinran mot förslaget.

Ernst Björstig AB, ägare till tomt nr 6 och 7 i kvarteret Gösen, har tillstyrkt planförslaget.

Olof Norrman, ägare till Gösen 4, har informerats om planändringen.

Gullspångs kraftaktiebolag har i skrivelse tillstyrkt förslaget, men har den inställningen att området kring nuvarande ställverk bör fredas och att ytterligare expansion för industriområdet är starkt begränsat.

Vattenfall, Trollhätte kraftverk har inga erinringar mot det framlagda planförslaget. I skrivelse 83 04 05 godkännes föreslagen byggnadsrättsgräns mot ledningen då hänsyn tagits till gällande föreskrifter.

Kommunens elverk accepterar den föreslagna ändringen där industriområdet utökas 9 meter in på ställverksområdet. En begränsning av byggnadsrätten för El-området accepteras inte som redovisats i en tidigare skiss och viss justering av gränsen mellan El-området och parkmarken borde göras. I det föreliggande förslaget har en sådan justering gjorts.

Gatukontoret och parkkontoret har godkänt ändringsförslaget.

Lidköping i april 1983


Kjell Larsson
Bitr. Stadsarkitekt


Kjell Holgersson
1:e Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut

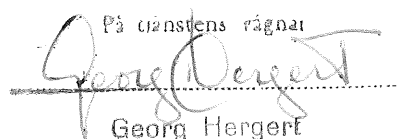
den 24 augusti 1983, § 229

På byggnadsnämndens vägnar:


Anna Karin Lundberg

Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 13.10.1983 betygar

På länsstyrelsens vägnar

Georg Hergert

KVARTERET GÖSEN
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Gm betecknat område får användas endast för garage - och bilserviceändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Lidköping i april 1983


Kjell Larsson
Bitr. Stadsarkitekt


Kjell Holgersson
1:e Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 24 augusti 1983, § 229

På byggnadsnämndens vägnar:


Anna Karin Lundberg

Sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 13.10.1983 öfvertygar

På länstens vägnar

Georg Hergert