

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten LERBERG 16:5 i Älvsåker

Upprättad i oktober 1997 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Muthén

Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

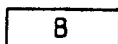
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder och bostadskomplement

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0

Högsta antal tomter. På tomt får endast finnas en huvudbyggnad.
Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 200m² varav högst 40m² för garage och förråd.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled och för gemensamma lektytor.

u

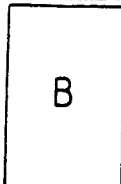
Marken skall vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE



Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE



Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 3.0m från gräns mot gata.
Garage, förråd skall ligga minst 6.0m från gräns mot gata.
Huvudbyggnad får uppföras i gräns mot granntomt.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5m.
Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc. är 3.0m.

STÖRNINGSKYDD

Uteplatser placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Äp17A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra avstyckning av
parhus.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca. 300 m nordost om Annebergs
pendeltågstation.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90,
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

DETALJPLAN

Området ingår i gällande detaljplan Äp 17, antagen 95-09-14.
Gällande detaljplan medger utbyggnad av parhus. Gällande plan-
bestämmelser medger dock ej avstyckning av parhusen i separata
tomter.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan
har behov av planprogram och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts
föreligga.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Byggnadsnämnden beslutade den 2 oktober 1997 att revidera gällande
detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslagets utformning innebär att parhusen kan styckas av
till separata tomter.

Teknisk försörjning

Byggnadens behov av teknisk försörjning tillgodoses via befintliga
system.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen får en genomförandetid av 5 år från den dag planen vunnit
laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förändringen sker inom kvartersmark för vilken den enskilde
fastighetsägaren är huvudman. Något behov av särskild genom-
förandebeskrivning har därför ej ansetts föreligga.