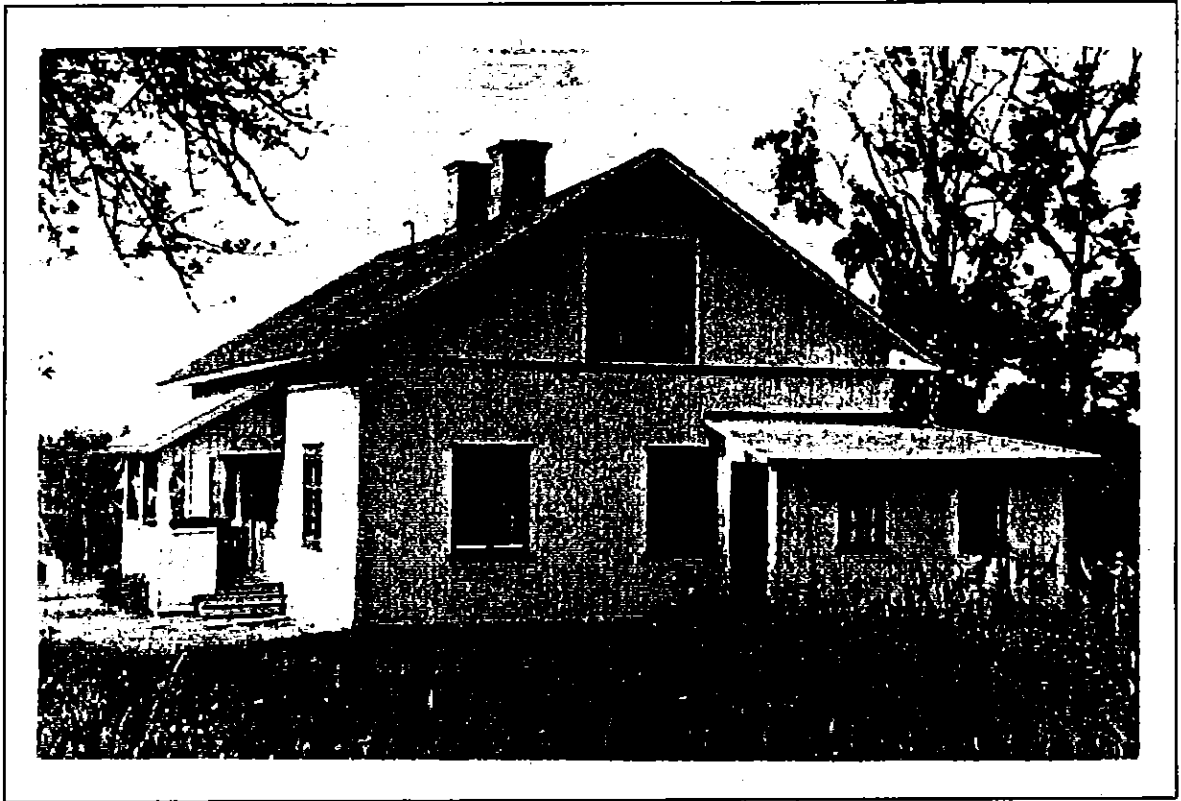


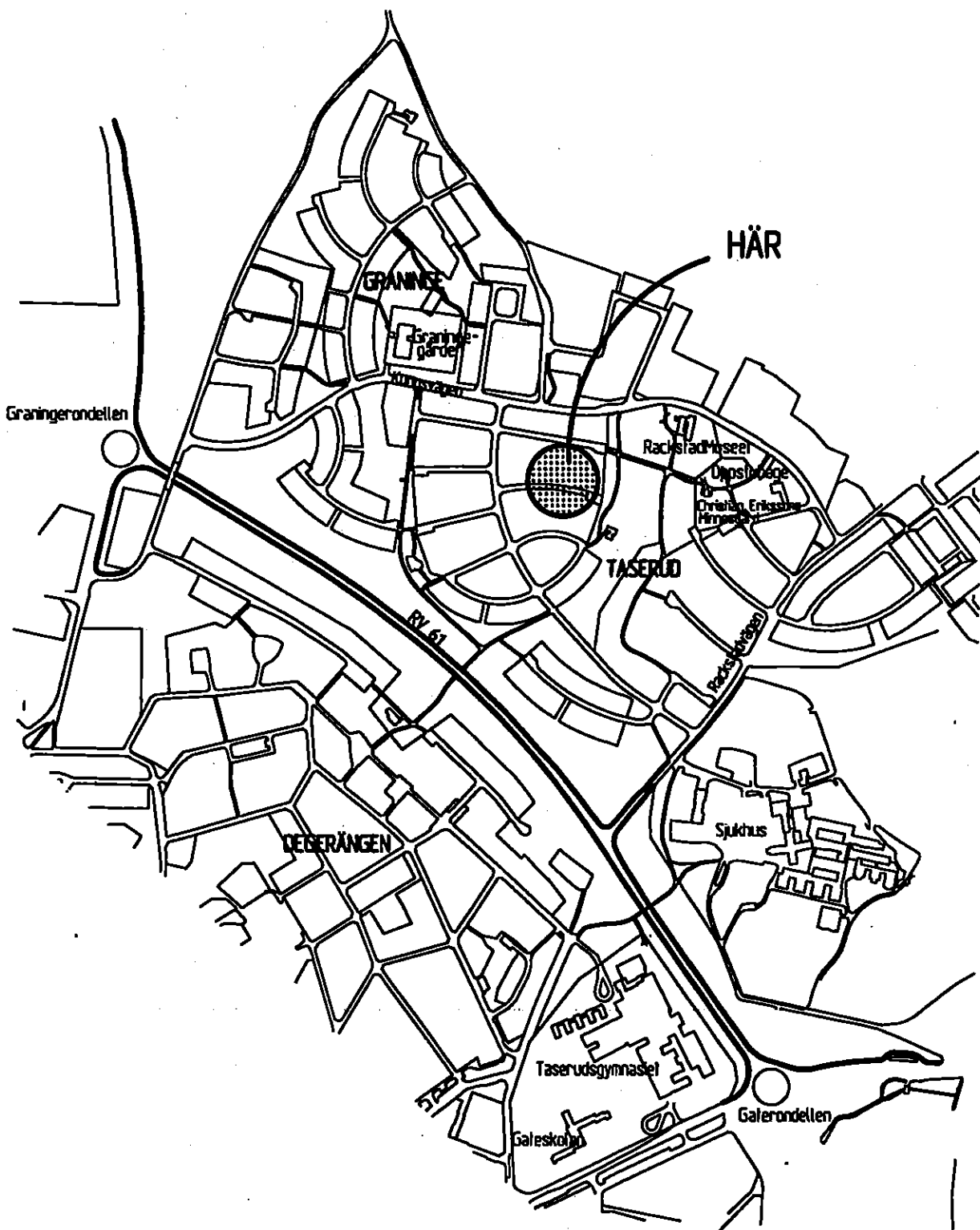
B280

Detaljplan för
Del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan
Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad 1998-12-16



Antagen av byggnadsnämnden 1999-02-17
Laga kraft 1999-03-24



ÖVERSIKTSKARTA

Detaljplan för
Del av Skridskoåkaren och Lindanserskan
Arvika kommun, Värmlands län
Upprättad 1998-12-16

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta med planbestämmelser
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att bevara bebyggelsen och miljön inom kv Skridskoåkaren 5, 6, 9 och 10 samt Lindanserskan 5 och 6 med dess gårds- och sekelskiftesmiljö, som komplement till Rackstadmuseet.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 2 km nordnordost om Arvika centrum, ca 150 m sydväst om Rackstadmuseet. Planområdet utgör del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan i Övre Taserud. Planområdet ägs av stiftelsen "till Christina och Ola Erikssons minne". (Nytomtastiftelsen).

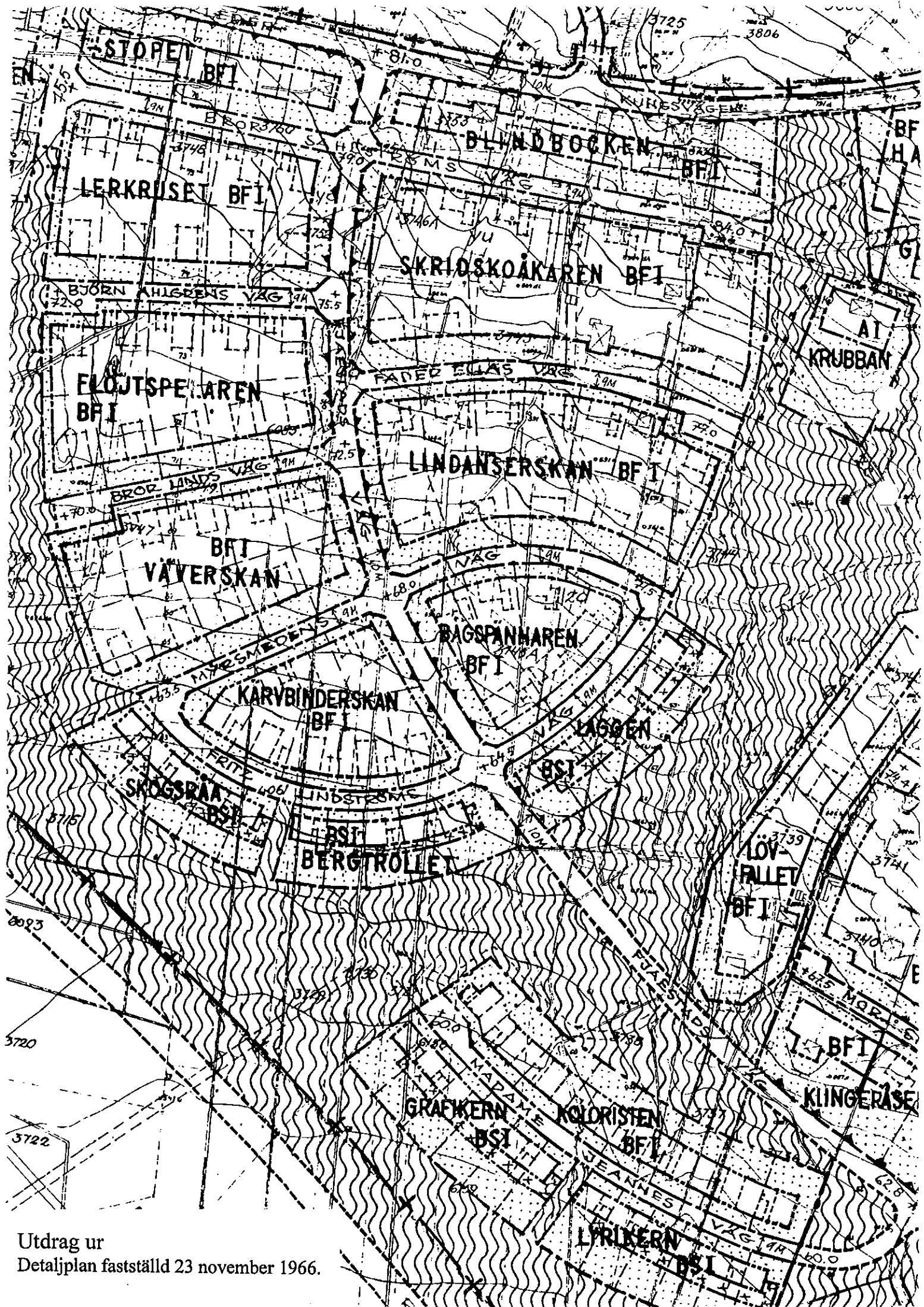
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För kv Skridskoåkaren och kv Lindanserskan gäller detaljplan fastställd den 23 november 1966. Området är i den redovisat för bostadsändamål. För angränsande mark i öster gäller detaljplan för del av Oppstuhaget antagen 30 oktober 1991. Som program för planarbetet har ett förslag som upprättats av Anne Robertsson legat till grund.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet ligger i en sluttning mot söder. Området har idag kvar sin lantliga atmosfär avskild från kringliggande egnahemsbebyggelse.



Utdrag ur
Detaljplan fastställt 23 november 1966.

Bebyggelse

Planområdet är bebyggt med fyra bostadshus med tillhörande uthus. Boden på Skridskoåkaren 5, bostadshuset (innehållande träbildhuggarverkstad) på Skridskoåkaren 6 och båda byggnaderna på Skridskoåkaren 10 är uppförda omkring sekelskiftet eller tidigare och ingick i familjens jordbruksfastighet. Bostadshuset på Lindanserskan 6 tillkom som arrendebostad under 1930-talet. Bostadshuset på Skridskoåkaren 9, uppfört år 1993 med anpassning till miljön, används nu som vävstuga. Där fastighetens ladugård en gång legat har 1996/97 uppförts en uthuslänga som komplement till vävstugan. Den största byggnaden nuvarande Skridskoåkaren 10, var tidigare bostad för Christian Erikssons äldste bror Ola, ornamentbildhuggare, hustrun Christina och konstväverskan Hanna Eriksson. Avsikten är att inom området driva textilt konsthantverk och träbildhuggeri i gårdens tradition.

Planförslaget innebär att de byggnader som redovisas som kulturresevat inte får förvänskas. Bestämmelsen *kulturresevat* berör enbart befintlig kulturhistorisk bebyggelse och lämnar fritt för alla ändamål, som inte motverkar bevarandesyftet. Byggnad får inte rivas men återuppföras endast i befintlig byggnads utformning vid en eventuell olycka t ex brand.. Planområdet skall kunna i sparsam omfattning kompletteras med byggnader som kan behövas för att stödja verksamheten.

Ny bebyggelse inom planområdet avses endast tillåtas om den kan ske med anpassning till nuvarande bebyggelse och med bibehållande av områdets öppna, lantliga karaktär.

Trafik

Planområdet nås i norr via Bror Sahlströms väg och i söder av Fader Eriks väg, som båda är återvändsgator. Vändplatserna finns i omedelbar anslutning till planområdet. Rackstadmuseets parkeringsplats ligger inom synhåll (150 m).

Teknisk försörjning

Inom området finns anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

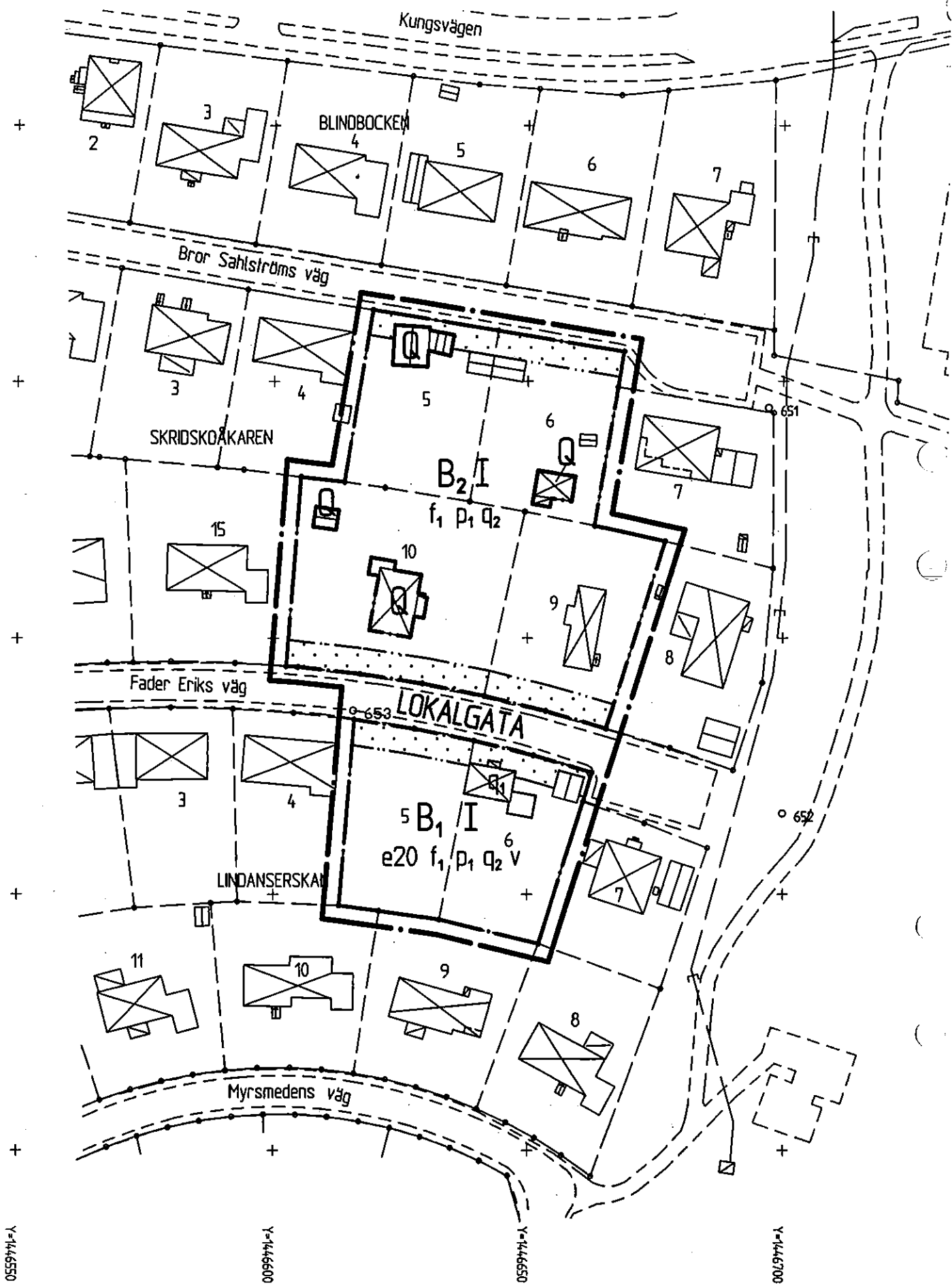
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Underlag till detaljplanen har upprättats av Anne Robertsson. Planarbete, uppritning och formell handläggning har utförts på stadsarkitektkontoret av planingenjör Margareta Lundquist.

Inga-Lis Morfeldt
Stadsarkitekt

Margareta Lundquist
Planingenjör



PLANKARTA

Detaljplan för
Del av Skridskoåkaren och Lindanserskan
Arvika kommun, Värmlands län
Upprättad 1998-12-16

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Samråd	dec 1998
	Antagande	febr 1999
	Laga kraft	mars 1999
Genomförandetid	Genomförandetiden sätts till femton år och räknas från den dag planen vinner laga kraft	
Ansvarsfördelning	Planarbete, som regleras i avtal med Nytomtastiftelsen	Stadsarkitektkontoret
	Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

De tomtindelningar som fastställdes 29 december 1967 upphör att gälla för tomterna nr 5, 6 9 och 10 i kv Skridskoåkaren samt 5 och 6 i kv Lindanserskan när planen vinner laga kraft.

Tomterna nr 5, 6, 9 och 10 i kv Skridskoåkaren respektive 5 och 6 i kv Lindanserskan kan därmed sammanföras till vardera en fastighet. Sker sådan sammanföring får fastigheterna inte uppdelas på nytt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Nytomtastiftelsen gm Böret Palm bekostar framtagande av detaljplanen samt ny fastighetsbildning i kv Skridskoåkaren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är framtagen på stadsarkitektkontoret av planingenjör Margareta Lundquist.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokalltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ☐ B₁ Bostäder och bostadskomplement
- ☐ B₂ Byggnadskomplement med kulturverksamhet, ej störande för omgivningen
- ☐ Q Kulturreseval, byggnad får inte rivas men återuppföras i befintlig byggnads utformning vid en ev olycka t ex brand

UTNYTTJANDEGRAD

e20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- I₁ Nya byggnader skall anpassas till kulturområdet
- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- v Vind får inredas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får inte rivas
- q₂ Trädgårdskaraktären skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- De tomtindelningar som fastställdes 1967-12-29 upphör att gälla för tomlarna nr 5, 6, 9 och 10 i kv Skridskoåkaren samt 5 och 6 i kv Lindanserskan.

Minnesanteckningar

från samrådsmöte onsdagen den 16 december 1998, ang ny detaljplan för del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan.

Närvarande se närvarolista.

Inga-Lis Morfeldt hälsar välkommen och informerar om samrådsmötet. Syftet med planändringen är att säkerställa bevarande av byggnader och miljö vid Nytomta. Nytomtastiftelsen äger all mark inom planområdet. Planändringen genomförs med enkelt planförfarande. Synpunkter kan framföras under samrådsskedet. Tidplanen är att samrådet genomförs under dec-jan och detaljplanen antas i februari 1999.

Margareta Lundquist redovisar förslaget som finns framtaget, innebörden av de bestämmelser som skall reglera användningen och skydda de gamla byggnaderna och miljön i området.

Ordet är sedan fritt för diskussioner.

Det framförs funderingar över

- hur verksamheten kommer att bedrivas i framtiden
- vad det innebär att byggnaderna skall bevaras
- hur marken sköts
- hur mycket besökare förväntas
- parkeringen vid Rackstadmuseet

Böret Palm förklarar att avsikten är att Nytomta skall bevaras till eftervärlden och vara ett komplement till Rackstadmuseet. Projektet är helt ideellt och saknar ekonomiska vinningar. Verksamheten skall vara i storleksordning som idag.

Sammanfattning

Inga synpunkter mot planförslaget framförs.

Inga-Lis tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Antecknat av


Margareta Lundquist

NÄRVAROLISTA

SAMRÅDSMÖTE

angående ny detaljplan för del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan, Arvika kommun,
onsdagen den 16 december 1998, kl 17.00 - 18.00.

NAMN

ADDRESS/FASTIGHET

[illegible]



Byggnadsnämnden

Antagande av detaljplan för del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan.

Detaljplan för del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan har upprättats den 16 december 1998. Planens syftet är att bevara bebyggelsen och miljön inom kv Skridskoåkaren 5, 6 och 10 samt Lindanserskan 5 och 6 med dess gårds- och sekelskiftesmiljö, som komplement till Rackstadmuseet.

Enkelt planförfarande har använts vid framtagande av planen. Samråd har ägt rum genom samrådsmöte den 16 december 1998 och genom remiss under tiden 7 till 29 januari 1999.

Inkomna synpunkter med stadsarkitektkontorets kommentarer redovisas i bifogad samrådsredogörelse.

Synpunkter från länsstyrelsen, kulturförvaltningen och lantmäterimyndigheten har föranlett redaktionella ändringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att den 15 februari 1999 ta beslut om detaljplanen godkänns för antagande i byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden föreslås, under förutsättning av ovanstående, besluta att

- **godkänna stadsarkitektkontorets utlåtande över inkomna synpunkter**
- **anta detaljplan för del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan, upprättad 16 december 1998**


Inga-Lis Morfeldt


Margareta Lundquist

Detaljplan för
Del av kv Skridskoåkaren och Lindanserskan
Arvika kommun, Värmlands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - REMISS

- Remisstid 7 till 29 januari 1999.

INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

Miljöskyddskontoret
Utan erinran

Räddningstjänsten
Utan erinran

Administrativa kontoret
Utan erinran

Handikapprådet
Ingen erinran mot planförslaget.
Skall byggnaderna användas av allmänheten
skall de göras tillgängliga för
funktionshindrade.

Bertil Högberg (Blindbocken 7)
Utan erinran

Kjell-Åke Karlsson (Blindbocken 5)
Utan erinran

Telia AB
Utan erinran

Birgit Johansson (Lindanserskan 8)
Utan erinran

Arvika Energi
Utan erinran

KommunTeknik
Utan erinran

Nytomtastiftelsen
Utan erinran

Lantmäterimyndigheten

Enligt planförslaget avses fastigheterna Skridskoåkaren 5, 6, 9 och 10 sammanföras till ett registernummer. För att därefter finhindra ny uppdelning av denna fastighet bör i planen införas bestämmelse som hindrar sådan uppdelning.

Inom kv Lindanserskan föreslås ingen sammanföring av berörda fastigheter. I gällande stadsplan och tomtindelning samt därefter genomförd fastighetsbildning har befintlig byggnad ej beaktats. Byggnaden är belägen i fastighetsgräns. För att kunna underhålla denna byggnad bör endera Lindanserskan 5 och 6 sammanföras till ett registernummer eller i planen införas bestämmelser eller dylikt som medger servitutsbildning inom Lindanserskan 5 för erforderligt underhåll av byggnaden inom Lindanserskan 6.

Länsstyrelsen

De objekt som i detaljplaneförslaget betecknas med Q bör även åsättas planbestämmelsen q_1 , att byggnaden inte får rivas. Länsstyrelsen har i övrigt ingen erinran mot detaljplaneförslaget och ej heller mot tillämpningen av enkelt planförfarande.

Kulturförvaltningen

De ursprungliga byggnaderna i kvarteret Skridskoåkaren bör få beteckningen q_1 som innebär att de inte får rivas.

Värmlands Museum

Länsmuseet anser att planen väl fyller sitt syfte och den tillvaratar de kulturhistoriska värden som måste bevaras och värnas. Vi har således ingen erinran mot ett antagande av detaljplanen.

Laila Lindström och Carl-Olof Söderholm (Skridskoåkaren 7)
Utan erinran.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samrådsredogörelsen är sammanställd på stadsarkitektkontoret och kommenterad av Inga-Lis Morfeldt och Margareta Lundquist.

Arvika den 1 februari 1999.



Länsstyrelsen
Värmland
Planenheten
Gudrun Eriksson

SAMRÅDSYTTRANDE
Enkelt planförfarande
1999-01-25

202-101-99

ARVIKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
671 81 ARVIKA

Kopia till:

VVÄ/Hidén

Detaljplan för del av Skridskoåkaren och Lindanserskan, Arvika kommun

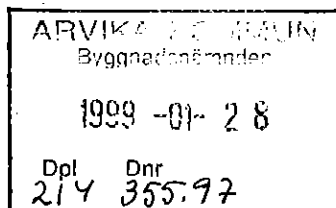
Rubricerad detaljplan, upprättad den 16 december 1998, har översänts till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 och 28 §§ plan- och bygglagen (PBL). Detaljplaneförslaget har inom länsstyrelsen behandlats vid planberedning den 22 januari 1999.

De objekt som i detaljplaneförslaget betecknas med Q bör även åsättas planbestämmelsen q1, att byggnaden inte får rivas.

Länsstyrelsen har i övrigt ingen erinran mot detaljplaneförslaget och ej heller mot tillämpningen av enkelt planförfarande.

Inger Berggrén
Inger Berggrén

Gudrun Eriksson
Gudrun Eriksson



101.doc

Postadress
Länsstyrelsen Värmland
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgatan 5-7

Telefon
054-19 70 00 (växel)
054-19 72 41 (direkt)

Telefax
054-19 72 57

E-post
gudrun.eriksson@s.lst.se