

Akt nr:

0181K-P709A

AU\$0181K-P709A

15 DECEMBER 1978 0498 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T P O L S T J Ä R N A N
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

För kvarteret gäller av Kungl Maj:t den 6 december 1963 fastställd stadsplan.

Planförslagets innebörd är att ändra stadsplanens bestämmelser så att de mer definitivt än nu anger rätten till byggnadernas användning för dels bostadsändamål och dels handelsändamål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar den 15 december 1975 A:256 Bil A som kan rekvireras från stadsarkitektkontoret. Därjämte avser förslaget att tillåten byggnadsyta och höjd justeras till att överensstämma med befintliga förhållanden.

För kvarteret har bestämmelserna härvid utformats så att de i allt väsentligt torde överensstämma med nuvarande användningssätt.

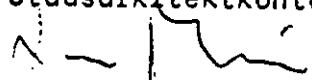
Samtidigt föreslås att icke utnyttjad byggnadsrätt i kvarterets södra del utgår och marken redovisas som reservområde. För närvarande används området som centumparkering. Skulle i framtiden aktualiseras behov av att bebygga marken bör detta vara möjligt genom förnyad revidering av planen. Terrassbyggnadsrätten för tomterna 6, 7 och 8 är icke utnyttjad och föreslås att utgå.

För att möjliggöra en önskvärd breddning av Köpmangatan innebär förslaget att ca 2 meter av kvartersmarken längs gatan överförs till gatumark.

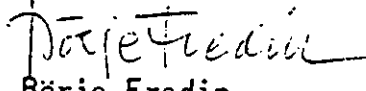
Polstjärnan 8 ingår i bebyggelseinventeringen 1974 och har värderats som kulturhistoriskt värdefull byggnad. Det är angeläget att byggnaden bevaras och att dess yttre form och karaktär inte förvanskas. I planbestämmelserna har därför tillfogats beteckningen q med innebörden att byggnadernas yttre form och karaktär skall bevaras.

Södertälje den 16 november 1977

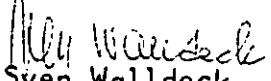
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1978-02-27
§ 40 betygas
i tjänsten


Sven Walldeck

B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T P O L S T J Ä R N A N
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Bottenvåningen får dock inredas för handelsändamål.
- b) Med D betecknat område skall utgöra reservområde disponibelt för framtida behov.
- c) Med q betecknad byggnad får ej förändras så att dess yttre form och allmänna karaktär förvanskas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Södertälje den 16 november 1977

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Långberg
planarkitekt

Börje Fredin
stadsplaneingenjör

77/19

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1978-02-27
§ 40 betygas
i tjänsten
Sven Walldeck