



Akt nr:

05-KIS-647

AU\$05-KIS-647

Stadsplaneändring, (utvidgning och upphävande)

för del av Kisa samhälle.

(område kring väg 134).

Fastställd av Kungl. Maj:t 5/5 1961.

Kisa **647**

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av
KISA SAMHÄLLE
(Område kring väg 134)
Västra Kinda kommun
Östergötlands län.

Tm 91-14/9
Fm S. D.Nr. 2:18/59Ink. 23 MAJ 1961
Länslantmäterikontoret
Linköping

BESKRIVNING.

Utfarten från Kisa samhälle till väg 134 sker för närvarande via Ydregatan. I stadsplaneförslaget föreslås en ny utfart belägen sydost om den nuvarande. Stadsplaneförslaget omfattar dessa båda vägar samt området mellan dem. I väster begränsas området av en föreslagen förbindelseväg mellan den gamla och den nya utfartsvägen. Det område för vilket ny eller ändrad stadsplan föreslagits omfattar en areal om c:a 7 hektar. Dessutom berör två områden om sammanlagt c:a 6 hektar av förslaget genom att i detta föreslagits att för dessa områden gällande stadsplanedelar skola upphävas.

För det berörda området gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 24 januari 1941, den 18 januari 1952 och den 18 december 1953. Dessa stadsplaner omfatta även angränsande områden.

Terrängen inom det egentliga stadsplaneområdet stiger kraftigt från järnvägen mot väster. Ydregatan är till följd därav brant och krokig och har dessutom åtskilliga tomtutsläpp. Då det visat sig omöjligt att ens med kraftiga ingrepp i den befintliga bebyggelsen åstadkomma en trafiktekniskt fullgod utfartsväg helt eller delvis i Ydregatans nuvarande läge har Vägförvaltningen utarbetat ett förslag till en helt ny vägsträckning utanför bebyggelsen, vilken redan tidigare naturligt begränsats till detta läge genom järnvägens område i öster och en kraftig bergslutning i söder.

Förslaget avser i första hand att bereda möjlighet att utföra denna nya trafikled. Samtidigt har det ansetts lämpligt att i förslaget reglera bebyggelsen mellan Ydregatan och den nya trafikleden eftersom denna bebyggelse i åtskilliga fall strider mot gällande stadsplaner. Förutom bostadsbebyggelse

2

i form av i allmänhet ganska stora villkor finns inom området en brandstation och ett mejeri. Cirka 100 meter väster om den befintliga bebyggelsen har föreslagits en förbindelseväg mellan Ydregatan och den nya trafikleden. Denna väg avses fortsättas på södra sidan av utfartsvägen för att förbinda de här belägna områdena med samhället. Mellan denna förbindelseväg och den befintliga bebyggelsen har i stället för i gällande planer angivna friliggande bostadshus i 2 våningar föreslagits dylika i 1½ plan samtidigt som gatunät och kvartersmark omdisponerats för att kunna anpassas till de nya trafiklederna.

Genom den nya trafikleden kommer ett tidigare planlagt område i sydost att skäras av från samhället. För detta område har föreslagits att gällande stadsplan upphäves utan att ersättas med någon ny då även den våldsamma terrängen inom detta område gör detsamma svårutnyttjat för såväl bebyggelse som parkändamål. Samma förfarande har föreslagits beträffande ett område utefter Ydregatan väster om planområdet där gällande stadsplan dåligt ansluter till denna och andra tidigare stadsplanändringar, men där en ny planläggning bör föregås av ytterligare översiktsplan- och avloppsutredningar och därför icke är lämplig att genomföra för närvarande.

Grundkartan, som legat till grund för planförslaget, har upprättats år 1958 av distriktslantmätaren Sven Hardmark, Kisa.

Linköping den 9 oktober 1959

LBF:a planavdelning

Lennart Bergents

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 29 oktober 1959 § 140.

Ex officio:

Wille Sandelius

kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1961

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Engdahl

Bestyrkes på tjänstene vägnar

A. J. Sandelius

3

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av
KISA SAMHÄLLE
(Område kring väg 134)
Västra Kinda kommun
Östergötlands län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att de närboende ej vållas klägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med M betecknat område får användas endast för magasinsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Tomts storlek.

Inom med F eller Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad, vilken får upptaga en areal av högst 150 m², uppföras. Under förutsättning att det prövas lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en areal av högst 30 m².

Mom. 2. Av tomt som omfattas med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning och till högst 5,6 m höjd.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,6 m höjd.

§ 7.

Antal bostadslägenheter.

Inom med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Inom med IV betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45 °.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

§ 9.

Förbud mot utfart.

Utfart får icks anordnas över med fyllda trianglar markerad kvarters- eller områdesgräns.

Linköping den 9 oktober 1959

LBF:s planavdelning

Lennart Bergentz

Arkitekt SAR

5
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 29 oktober 1959 § 140

Ex officio:

Wille Sandelius

kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den

5 maj 1961

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Engdahl

Beetyrkes på tjänstens vägnar

N. Engdahl

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

6
Till 5 D.Nr. 2/18/59

Ink. 13 MAJ 1961
Länstamhälletskontoret
Linköping

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 25 februari 1960 av länsstyrelsen i Östergötlands län, den 4 april 1961 av byggnadsstyrelsen och den 24 april 1961 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 29 oktober 1959 antaget förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för del av Nisa samhälle (området kring väg 134), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av LRF:s planavdelning i Linköping den 9 oktober 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att - i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut - från fastställelse undantages det å stadsplanekartan med röd gränslinje angivna området.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjäm-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
ang. stadsplan för del
av Nisa samhälle (områ-
de kring väg 134) i
Västra Kinds kommun
dnr D 162/60

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Västra Kinds
kommun
länsmarkitekten, Linköping
Sverlantmästaren, Linköping
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmästare)
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen

1961.05.03
1961.05.03
1961.05.03

PROTOKOLL
STADSRÅDET
1961.05.03

te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
planskartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överhans
närjäte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 3 maj
1961.

Gösta Skoglund

Nils Engdahl

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg