

Avskrift.



Gustaf etc. Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Malmöhus län med skrivelse den 24 april 1929 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Landskrona, enligt uppdrag av stadsfullmäktige i staden, anhållit om fastställelse å ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 september 1928 antaget förslag till ändring i stadsplanen för staden m.m. beträffande visst närmare angivet område.

Efter det byggnadsstyrelsen anbefallts att i ärendet avgiva utlåtande, hava stadsfullmäktige, på av byggnadsstyrelsen given anledning, vid sammanträde den 24 februari 1930, med ändring av sitt den 17 september 1928 fattade beslut, antagit dels ett nytt förslag till ändring i stadsplanen för staden beträffande ifrågavarande område, avseende kvarteret Sandvången jämte vissa andra kvarter, vilket förslag närmare angivits å en av civilingenjören Torsten Berghman i februari 1928 upprättad, av stadsingenjören Bror Jeppsson i januari 1930 reviderad karta, dels ock särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av kvartersmarken inom ifrågavarande område, av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar.

Byggnadsstyrelsen har den 8 april 1930 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däri byggnadsnämnden anhållit om fastställelse å stadsfullmäktiges sistberörda beslut.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Landskrona vid sammanträde den 24 februari 1930 antagna förslag till ändring i stadsplanen för staden, sådant detsamma angivits å ovannämnda karta, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte fastställer Kungl. Maj:t, jämlikt samma lagrum, ovan angivna, av stadsfullmäktige vid sistnämnda sammanträde antagna

Stadsfullmäktige i Landskrona.

särskilda bestämmelser att, i stället för i sådant hänseende förut fastställda bestämmelser, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket ändring i stadsplanen nu fastställts; dock med iakttagande att från fastställelse undantages föreskrifterna i § 7 angående beskaffenheten av stängsel mellan tomter.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Ovan omförmälda karta överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopia därav till länsstyrelsen tillika med originalkartan, den sistnämnda för att vederbörande tillställas. Två andra i ärendet ingivna kartor ävensom avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande överlämnas härjämte.

Stockholms slott den 25 april 1930.

Gustaf.

/ Th. Borell

Till länsstyrelsen i Malmöhus län, angående ändring i stadsplanen för Landskrona beträffande kvarteret Sandvången med flera kvarter m.m.

Förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av kvarteren Sandvången, Milano, Duvan, Näktergalen, Svalan, Boston, Kabeln, Kardelen, Hampan, Linet, Tågvirket, Trossen, Repslagaren, Ganymedes, Vångvaktaren, Saltpeterladan och Bikupan i Landskrona (se en av civilingenjören Torsten Berghman i februari 1928 upprättad, av stadsingenjören Bror Jeppsson i januari 1930 reviderad karta).

§ 1.

Med svarta prickar betecknade kvartersdelar få icke bebyggas.

§ 2.

1 mom. Å de med svarta kors betecknade kvartersdelarna må endast uthus, trädgårdspaviljonger och därmed jämförliga byggnader uppfö-

ras, Sådan byggnad får hava högst 2,5 meters höjd och högst 20 kvadrat-meters areal.

2 mom. Å de med svarta kors och cirkclar betecknade kvartersdelarna må endast garage, trädgårdspaviljonger och därmed jämförliga byggnader uppföras, och detta endast försåvitt byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får icke givas större höjd än 2,5 meter och icke större areal än 20 kvadratmeter.

(3 mom. Inom kvartersdel, betecknad med A, må byggnad icke uppföras till större höjd än elva (11) meter och icke innehålla flera än tre (3) våningar jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra. Takfall får ej givas större lutningsvinkel än 45 grader mot horisontalplanet och ej brytas. Takkupor få icke anbringas å takfall mot gata.

4 mom. Inom kvartersdel, betecknad med B, må byggnad icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke innehålla flera än två (2) våningar jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra. Takfall får ej givas större lutningsvinkel än 45 grader mot horisontalplanet och ej brytas. Takupor få icke anbringas å takfall mot gata.

5 mom. Inom kvartersdel, betecknad med C, må endast uppföras byggnad, som har en höjd av åtta (8) meter och innehåller två (2) våningar. Vinden i denna byggnad må inredas. Byggnaden skall sammanbyggas med byggnad å med B betecknat område. Takfall får ej givas större lutningsvinkel än 45 grader mot horisontalplanet och ej brytas. Takkupor få icke anbringas å takfall mot gata.)

6 mom. Inom kvartersdel, betecknad med D, må endast uppföras byggnad, som har en höjd av åtta (8) meter och å kartan för kvartersdelen angiven längd samt innehåller två (2) våningar. Vinden i denna byggnad må inredas.

(7 mom. Inom kvartersdel, betecknad med E, må byggnad icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla flera än

en våning jämte inredd vind. Byggnad må icke uppföras invid grannes tomtgräns med mindre det sker i samband med uppförande av byggnad i samma gräns å grannes tomt. Därest byggnad uppföres indragen från grannes tomtgräns skall avståndet därifrån vara minst fyra och en halv (4,5) meter. Å sålunda från gränsen till granntomt indragen fasad får anbringas fönster till boningsrum.

8 mom. Inom kvartersdel, betecknad med F, må byggnad icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra.

9 mom. Inom kvartersdel, betecknad med G, må byggnad icke uppföras till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind. Därest byggnad uppföres indragen från grannes tomtgräns, skall avståndet därifrån vara minst fyra och en halv (4,5) meter. Å sålunda från gränsen till granntomt indragen fasad får anbringas fönster till boningshus, om byggnad å granntomten jämväl uppföres i från samma tomtgräns indraget läge.

10 mom. Inom kvartersdel, betecknad med H, må byggnad icke uppföras till större höjd än sex (6) meter och icke innehålla flera än en våning.)

§ 3.

Källare under byggnad räknas som våning, om övervarande bottenvånings golv är beläget högre än en och en halv (1,5) meter över angränsande marks medelnivå.

§ 4.

Med undantag för område, betecknat med H, få icke anordnas lokaler för annan än till hantverk hänförlig industri eller inredas garage annat än för inom respektive tomter bosatta personer.

§ 5.

Byggnadsnämnden äger att meddela de närmare föreskrifter, som kunna finnas lämpliga för erhållande av enhetlighet i bebyggelsen inom de skilda kvartersdelarna.

§ 6.

Byggnadsnämnden äger medgiva mindre yta och bredd å gårdsrum än vad i 23 § i byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives, där detta befinnes vara önskvärt med hänsyn till tomtens ringa storlek och icke kan anses innebära någon olägenhet i eldsäkerhets- eller hygieniskt hänseende.

§ 7.

Stängsel mellan tomter, som skola bebyggas i enlighet med bestämmelserna i § 2 mom. 8, skall vara genombrutet och får icke göras högre än en och en halv (1,5) meter ovan marken.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 april 1930.

(undantag beträffande § 7)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den 13 maj 1930.

På tjänstens vägnar:

T. Kinnman.