

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-04-18	1 (37)

Plats och tid Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-12:30,
15:00-15:30, 15:45-16:00
Ajournering kl. 12:30-15:00, 15:30-15:45

Paragrafer 43 - 56

Ledamöter Ordförande Andreas Jansson (C)
Mikael Malmén (S)
Matilda Häggkvist (S)
Tomas Jonsson (S)
Robin Gustavsson (S)
Frida Bylund (C)
Bruno Byström (C)
Marianne McHardy (M) § 49 Jäv
Jerker Rudin (KD)
Jan Kärnebro (SD)
Stefan Häggblad (V)

Tjänstgörande ersättare Yvonne Ölund (S)
Olof Glud (M)
Tom Jonsson (M) § 49

Övriga ersättare Maria Sundberg (S)
Michael Axelsson (S) § 49 Jäv
Kristian Ottosson (S)
Tom Jonsson (M) §§ 43-48, 50-56
Curt Eriksson (KD)
Jenny Voitonon (SD)
Hadrien Gourelé (V)

Tid för justering 2024-04-23

Ordförande Andreas Jansson (C)

Justerare Robin Gustavsson (S)

Sekreterare Caroline Jonsson

Anslagsbevis Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.

Anslaget publiceras 2024-04-24 – 2024-05-16

Protokollet förvaras Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-04-18	2 (37)

Övriga deltagare

Förvaltningschef Carina Edblad
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Avdelningschef Bygg- och miljö Mattias Persson
Avdelningschef Trafik- och park Torbjörn Söderberg
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson
Enhetschef stab Fredrik Fahlén §§ 43-45
Budget- och skuldrådgivare Märith Wedin §§ 43-45
Budget- och skuldrådgivare Marielle Jonsson §§ 43-45
Drift- och underhållsstrateg Magnus Wiklund § 45
Utvecklingsstrateg Martina Hanell § 45
Stadsträdgårdsmästare Anna-Sofia Malmström § 45
Planarkitekt Amanda Berglin § 45
Planarkitekt Vanessa Nilsson Hedman § 45
Byggnadsinspektör Emelie Hedin § 45
Byggnadsinspektör Sofia Westerlund § 45

**Godkännande av
närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-04-18	16 (37)

§ 51 Ändring av detaljplan för Långviksmons samhälle, antagande (Sbn/2022:1011)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 8 december 2022, § 37, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Björna-Långviken 1:242. Namnet för denna ändring av detaljplan ändrades senare till *Ändring av detaljplan för Långviksmons samhälle*.

Syftet med ändring av gällande detaljplan är att med hänsyn till landskapsbilden möjliggöra högre byggnadsverk inom mark redan planlagd för industriändamål.

Denna ändring av detaljplan för Långviksmons samhälle har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 3 november 2023 och 27 november 2023. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 15 februari 2024 och 8 mars 2024. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen bedöms inte medföra några kommunala kostnader eller någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda. Vattenfall Eldistribution AB vill att följande text infogas i planbeskrivningen: *"Om en flytt av ledningen blir aktuell, genomförs den av Vattenfall Eldistribution AB med bekostas av exploatör"*. Av planbeskrivningen framtagen av Örnsköldsviks kommun framgår att Vattenfalls elledningen *"...är inte säkrad genomledningsrätt eller andra i fastighetsregistret inskrivna rättigheter. Ledningen kan behöva flyttas i samband med detaljplanens genomförande, och vem som bekostar flytten får avgöras mellan berörda parter"*. Detta är samhällsbyggnadsförvaltningens standardskrivelse för ledningar som saknar ledningsrätt eller dylikt. Vattenfalls synpunkt tillgodoses inte eftersom kommunen inte tar ställning till hur en eventuell flytt ska ske eller vem som ska bekosta denna. Det får hanteras mellan berörda parter om/när en flytt blir aktuell.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-04-18	17 (37)

§ 51 (forts.)

De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda ges möjlighet att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Ett brev kommer skickas med information om hur beslutet överklagas.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente kommer denna detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013 § 212.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Ändringen av gällande detaljplan omfattar justering av höjd, reglering av byggnaders användning inom prickmark (mark som inte får bebyggas) samt införande av utformnings- och utförandebestämmelser. Bestämmelser gällande högsta våningsantal och byggnadshöjd utgår inom planområdet och ersätts av högsta totalhöjd för byggnadsverk. Dessa ändringar bedöms inte påverka barn.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, upprättad 25 mars 2024
- Kartor tillhörande beslutsförslaget, upprättad 25 mars 2024
- Plankarta, upprättad 18 mars 2024
- Planbeskrivning, upprättad 18 mars 2024
- Granskningsutlåtande, upprättad 18 mars 2024
- Samrådsredogörelse, upprättad 1 februari 2024
- Geoteknisk undersökning, daterad 21 april 2023, reviderad 24 januari 2024
- Skugg- och volymstudie, upprättad 17 augusti 2023
- Markteknisk undersökningsrapport, daterad 21 april 2023
- Utredningsmaterial med körspår, upprättad 14 april 2023
- Markmiljöundersökning, daterad 21 mars 2023
- Ursprunglig planbeskrivning för (detaljplan) Byggnadsplan för Långviksmons samhälle, fastställd 10 juni 1969

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Långviksmons samhälle, upprättad 18 mars 2024, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
