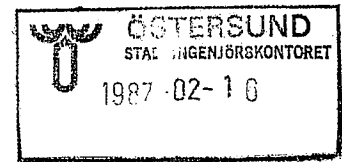


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösön i Östersunds kommun (kv Valla centrum m m)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

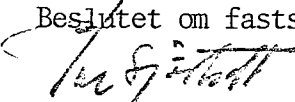
Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 24 juni 1986 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson och plantekniker Märta Molin, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 27 november 1986.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.


Per Sjöstedt
bitr länsarkitekt


Ingvör Hansson
förste byråsekreterare

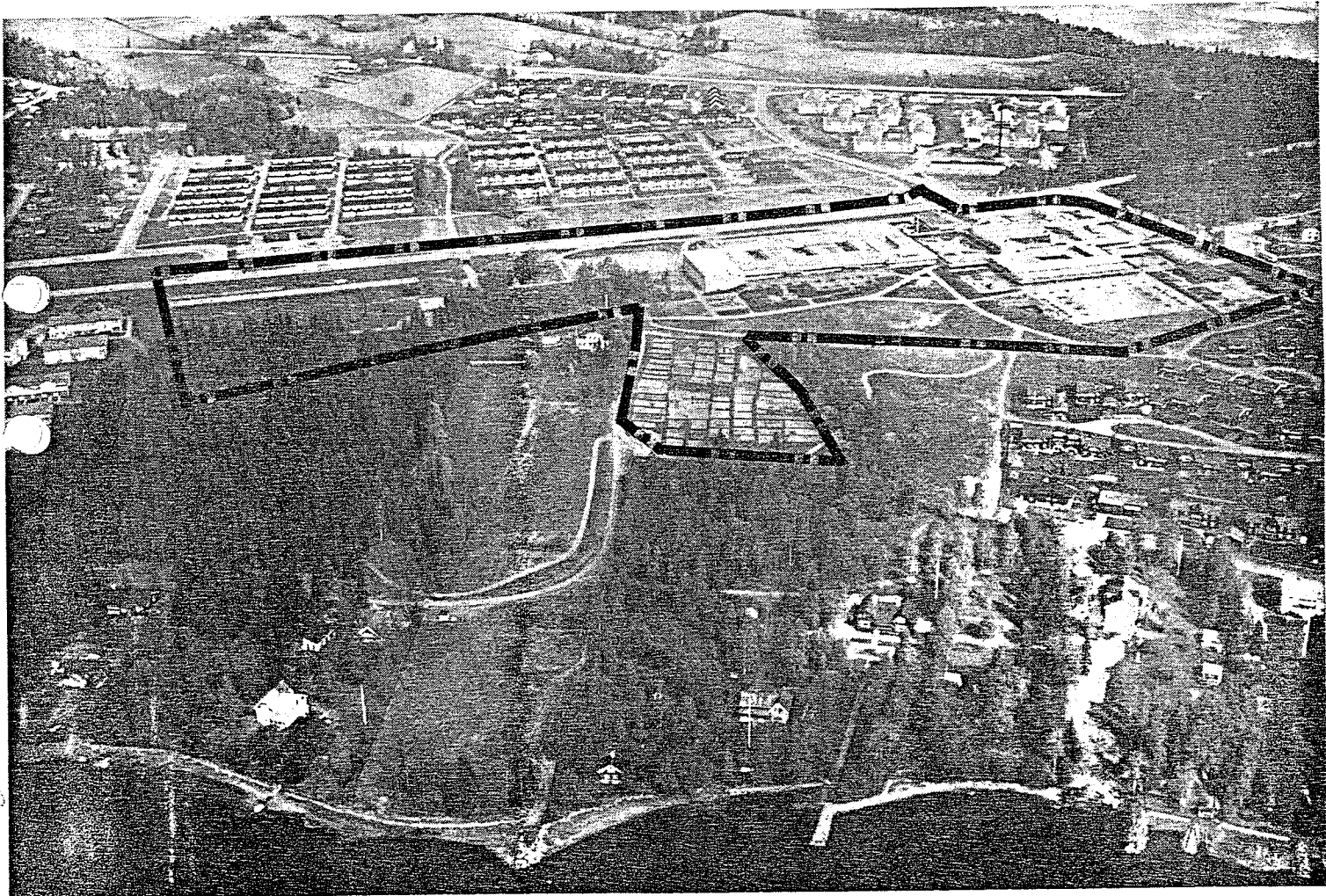
/MO

FBM

Bertil Lundgren
Bertil Lundgren

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i
ÖSTERSUNDS KOMMUN

(kv Valla centrum mm)



Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Valla Centrum m m)
upprättat av planarkitekten
i Östersunds kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör stadsplanekarta i skala 1:1000,
illustrationskarta, stadsplanebestämmelser, beskrivning
och samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar Valla centrum som inrymmer skolor,
affärsbyggnad med post och bank, församlingsgård samt
skolornas idrottsområde.

Området begränsas i norr av kv:n Slånbäret och Hjortronet,
i väster av Vallaskogen, i söder Ånge gård, parkområdet
därintill och bostadsområdet Valla-Ånge samt i öster av
Önevägen.

Areal

Planområdet har en areal av ca 9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande och angränsande stadsplaner som berör planområdet
har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den
7 april 1971, 20 april 1972, 23 juli 1974, 30 oktober 1975,
1 november 1978, 15 november 1978 och den 9 augusti 1979.

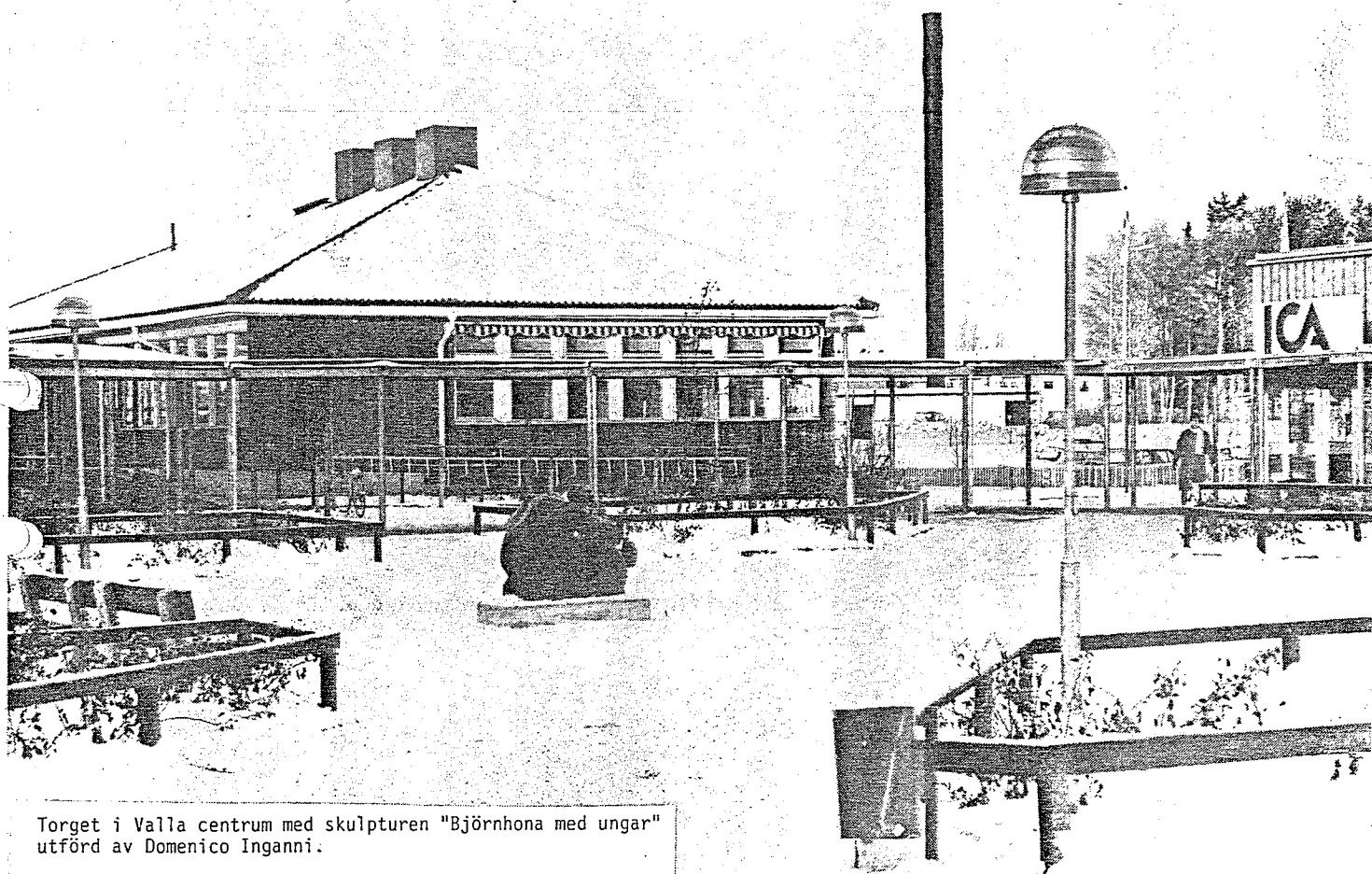
Befintliga förhållanden

Valla centrum byggdes i sin helhet i mitten och slutet av 1970-talet.

Låg- mellan- och högstadieskolorna rymmer totalt 24 klasser. Förskolan rymmer fyra avdelningar.

Affärsbyggnaden inrymmer förutom livsmedelshall post- och banklokaler.

Dessutom finns inom området församlingsgård, bibliotek, fritidsgård och sporthall. Området nås med bil från Vallsundsvägen och från Önevägen. Inom området finns gångtrafiksystem helt separerat från biltrafik. Rikligt med uppvuxen vegetation och stora grönytor bidrar till områdets karaktär.



Torget i Valla centrum med skulpturen "Björnhona med ungar" utförd av Domenico Inganni.

I bakgrunden församlingsgården och ICA-affären.

- Ledningssystem Va- och fjärrvärmeledningar finns nedlagda i angränsande gator och på kvartersmark (u-områden).
- Markägoförhållanden Marken inom planområdet - Valla centrum 1 och 2 - ägs av Bostadsrättsföreningen Valla centrum. Parkmark och gatumark ägs av Östersunds kommun.



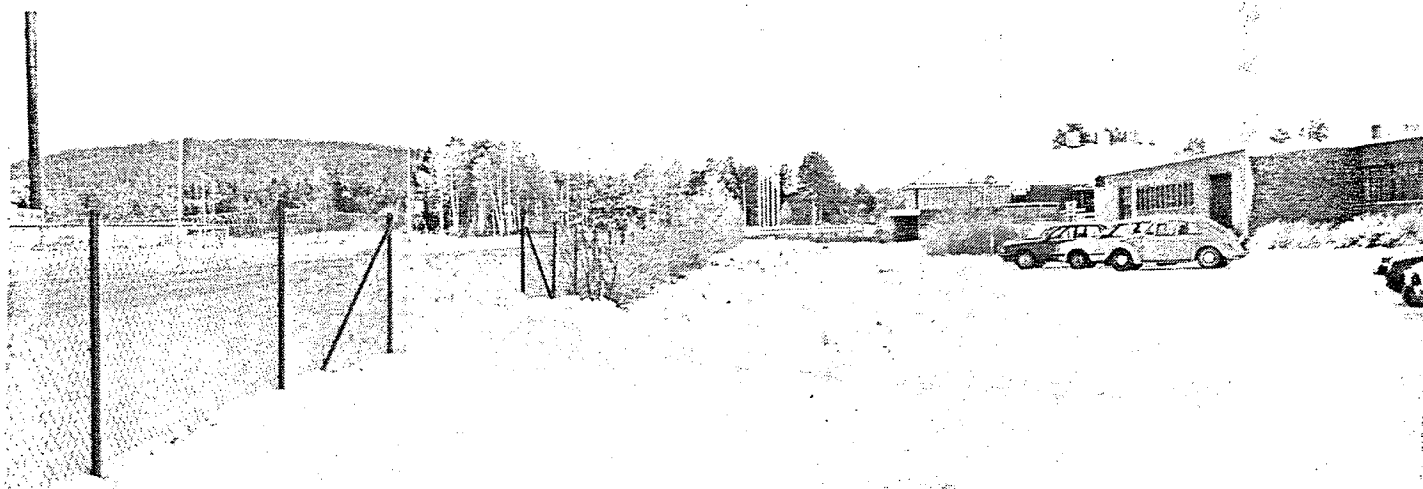
ICA-affären, Föreningsbanken och posten.

PLANFÖRSLAG

Planändringens syfte är att reglera angöringsförhållandena, planmässigt säkra området för odlingslotter samt att konfirmera befintlig bebyggelse i Valla centrum vilken ej överensstämmer med gällande stadsplan. Byggnadsrätterna har i planförslaget anpassats till de faktiska förhållandena. För livsmedelsaffären har byggnadsrätten utökats mot öster, behov av utbyggnad föreligger dock ej f n. Enligt vad som framkommit föreligger ej heller några behov av utbyggnad vad gäller skollokaler.

Infart till högstadieskolan och sporthallen sker idag från Vallsundsvägen vilket strider mot gällande stadsplan som visar utfartsförbud mot Vallsundsvägen. En församlingsgård byggdes på dispens 1977, vilket blev första steget att på sikt permanenta aktuell infart. När kv Häggbäret skulle byggas krävdes det ytterligare en planskild korsning, gångtunnel, och den kom att placeras intill församlingsgården och därmed omintetgjordes definitivt möjligheten att ändra infarten från Vallsundsvägen till den ursprungligen planerade (Önevägen).

I planförslaget föreslås därför att infarten från Vallsundsvägen till högstadieskolan och sporthallen permanentas. Tekniska förbättringar av angöringen mot Vallsundsvägen bör dock utföras (bl a profiländring), då siktförhållandena ej är tillfredsställande.



In- och utfarten mot Vallsundsvägen.

I planförslaget har området för odlingslotter permanentats. Området är utlagt i parkmarken öster om Änge gård och innehåller ett hundratal lotter som flitigt nyttjas.

Området är fint och välskött och ligger vackert med utsikt över Storsjön. Med bussförbindelse nr 1 och 4 som trafikerar Önevägen resp Vallsundsvägen är gångavståndet till odlingslotterna 200 - 300 meter.

Med bil nås området via Önevägen - Sutarevägen - Sikvägen. Varutransporter till odlingslotterna och Änge gård får ske på parkvägar.

Gångförbindelser till odlingslotterna från bostadsområdena norr om Valla centrum är "bilfria" genom de båda gångtunnlarna under Vallsundsvägen.



Fritidsområdet med Änge gård

Friytor

Lekplatser, bollplaner och grönområden för fritidsaktiviteter finns i rikligt mått inom planområdet och i angränsande grönområden.

Teknisk försörjning

Befintliga va-ledningar och fjärrvärmeledningar finns nedlagda i angränsande gator och på kvartersmark. Inom kvartersmark har ledningsområdena utlagts som u-områden.

Värme

Uppvärmning av området sker med fjärrvärme.

Utfartsförbud

Utfartsförbud föreskrivs mot Vallsundsvägen och Önevägen med tre öppningar för gemensam in- och utfart.

PLANGENOMFÖRANDE

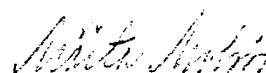
Ombyggnaden av väganslutningen - ändrad profil - mot Vallsundsvägen sker i kommunal regi.

Östersund den 24 juni 1986



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

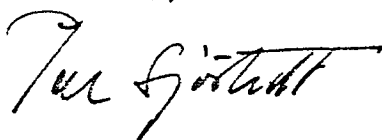


Märta Molin

Plantekniker

Förordnad genom länsstyrelsens beslut
den 13/2 1987. Förd. försk. 13/2 1987.
Förordnad genom länsstyrelsens beslut
den 13/2 1987. Förd. försk. 13/2 1987.

13/2 1987



Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Valla Centrum m m)
upprättat av planarkitekten
i Östersunds kommun

BESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Lo betecknat område får användas endast för odlingslotter.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadshöjd

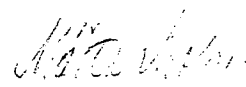
- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Östersund den 24 juni 1986


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt


Märta Molin
Plantekniker

Förstförd genom länsstyrelsens beslut
1986-06-24

13/2 87

