

Byggnadsnämnden i
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS KOMMUN
Plankontoret
Ank. 1990-02-28

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

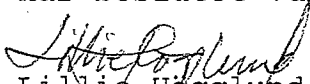
Byggnadsnämnden har den 23 januari 1990 antagit förslag till detaljplan för Hälsocentral m m i Torvalla centrum, Torvalla 9:58 m fl (kv Degspaden), Östersunds kommun.

Länsstyrelsen har den 7 februari 1990 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 19 februari 1990.


Lillie Haggglund
bitr länsarkitekt


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Aktbet. 2380 - P 90/6

DETALJPLAN för del av
TORVALLA i ÖSTERSUNDS KOMMUN
 (Hälsocentral m m i Torvalla Centrum)

Öst. 111
 Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
 beslut den 23/1 1990, § 43, betygat
 på nämndens vägnar:

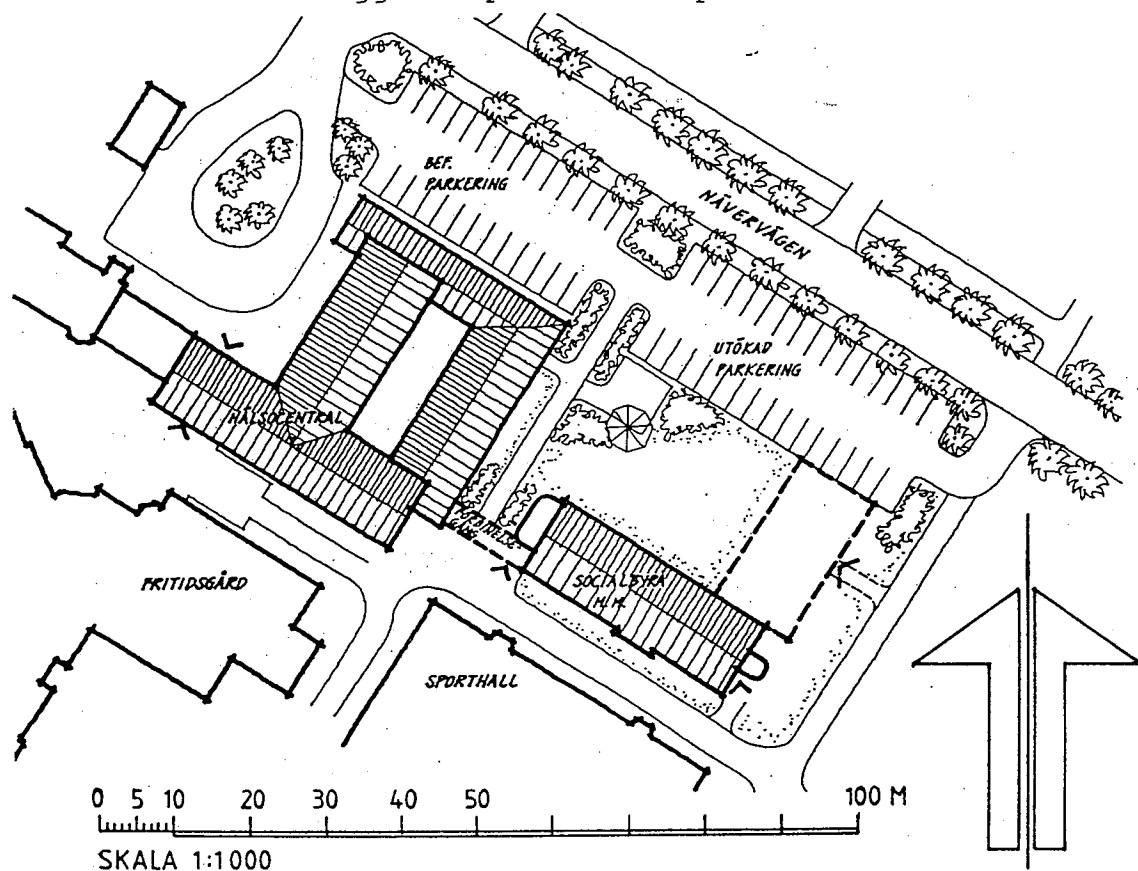
hanqin hinkel
 kon. sek.

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Detaljplanen redovisas på detaljplanekarta med planbestämmelser. Till handlingar hör dessutom denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
- SYFTE** Planändring behövs för att möjliggöra erforderlig tillbyggnad av hälsocentralen i Torvalla och nybyggnad av lokaler för socialförvaltningen m m. Samtidigt utökas den gemensamma parkeringsanläggningen för centrum.
- PLANDATA** Planområdet utgöres av kvarteret Degspaden i Torvalla Centrum och omfattar ca 4 650 m².
- Markägare** Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum äger fastigheten Torvalla 9:57, där hälsocentralen ligger. Torvalla 9:58 och 9:59 ägs av kommunen. Den sistnämnda upplåts för den gemensamma parkeringsanläggningen för centrum.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** Planområdet ingår i "Dispositionsplan för Torvalla" antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 1978. Till dispositionsplanen hör ett kompletterande "Program för stadsplaner i Torvalla" godkänt av kommunstyrelsen den 7 december 1983. Dessa planer kan betraktas som en fördjupad del av översiktsplanen för Östersunds kommun.

centralen får byggas till i en våning ut i halva siktöppningen. Dessutom medges byggrätt för en inglasad förbindelsegång i ett plan tvärs över siktöppningen i dess södra del.

Utsikten genom kvarteret från gatan och bostäderna norr om planområdet mot Mariebylandet påverkas ej genom planändringen. Däremot avskärmas utsikten ut över det näraliggande parklandskapet.



Illustrationsskiss

Markanvändningen inom Torvalla 9:58 ändras från bostäder och handel till kontor och handel i delen närmast sporthallen och enbart kontor i en vinkelbyggnad. Norra delen av fastigheten avdelas för parkeringsändamål. Motivet till planändringen är det uttalade behovet av lokaler för socialförvaltningen i anslutning till hälsocentralen och ytterligare parkeringsytor i centrum. Fastighetens läge norr om den höga, avskärmande sporthallen gör den dessutom mindre lämplig att använda för bostadsändamål.

I husdelen närmast sporthallen bibehålles tidigare gällande byggnadshöjd (9.5 m) vilket medger tre våningar, medan den vinkelställda byggnaden blir högst två våningar. Detta motsvarar sammantaget ungefär samma exploateringsgrad som gällande detaljplan ($e=0.97$).

Skyddsrum Skyddsrumsbeked skall begäras hos byggnadsnämnden i samband med att ansökan om bygglov upprättas.

Parkering Vid planläggningen av Torvalla Centrum 1983 förut-sattes att parkeringsfrågan skulle lösas med en gemensamhetsanläggning för hela centrumområdet. Med hänsyn tagen till att parkeringsytorna skulle kunna samnyttjas beräknades då ett behov av ca 220 bil-platser fördelade på tre områden; väster om butik-erna, vid hälsocentralen och söder om sporthallen.

En ny behovsberäkning för bilparkeringar har gjorts för centrumområdet, baserad dels på befintlig be-byggelse, dels på återstående bygggrätter. Beräkning-arna förutsätter som tidigare samnyttjande, vilket i sin tur bygger på att tillgängliga parkeringsytor i centrum ingår den planerade gemensamhetsanläggningen för ändamålet. De nya beräkningarna visar på ett totalbehov på ca 230 bilplatser när all bygggrätt i centrum tagits i anspråk.

Väster om butikerna finns utrymme för ca 115 bil-platser enligt de bygglovhandlingar som nyligen prövatas. 55 bilplatser har byggts ut söder om Sporthallen och 30 vid hälsocentralen i enlighet med gällande stadsplan. Ytterligare 30 bilplatser före-slås som utökning av parkeringen vid hälsocentralen, se illustrationsskissen på sid 4.

Parkeringen vid hälsocentralen är mest centralt be-lägen i Torvalla Centrum. Det är därför angeläget att den byggs ut i första hand. Den bör vidare för-behållas besökande i så stor utsträckning som möj-ligt. Personal i hälsocentralen och kontoren därin-till bör hänvisas till parkeringsområdet söder om Sporthallen.

Östersund den 14 november 1989


Jonas Björns
Planingenjör

DETALJPLAN för del av
TORVALLA i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Hälsocentral m m i Torvalla Centrum)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISA-
TORISKA
FRÅGOR

Detaljplaneärendet handläggs som enkelt planför-
farande enligt PBL 5:28.

Tidplanen går ut på att detaljplanen ska kunna
prövas för antagande av byggnadsnämnden vid års-
skiftet. Byggstart planeras till hösten 1990 för den
bebyggelse som kan tillkomma genom planändringen.

Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från
detaljplanens laga kraft-datum.

Byggherre för tillbyggnad av hälsocentralen är
Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum, som äger
fastigheten. Förslagsvis utses bostadsrättsföre-
ningen till byggherre även för det planerade
kontorshuset på Torvalla 9:58 och för anläggande av
den utökade parkeringsanläggningen.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Den utökade parkeringsanläggningen är tänkt att ingå
i den gemensamhetsanläggning som tidigare planerats
för Torvalla Centrum men som ännu inte genomförts.
Del av Torvalla 9:58 överföres till 9:59 för detta
ändamål.

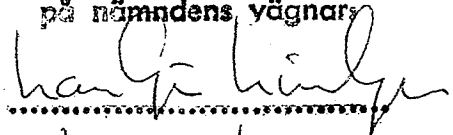
Fastighetsplan bedöms tills vidare ej vara erforder-
lig inom planområdet.

Östersund den 14 november 1989


Jonas Björns
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 23 / 11 1990, § 43, betygat

på nämndens vägnar


kon. sek.