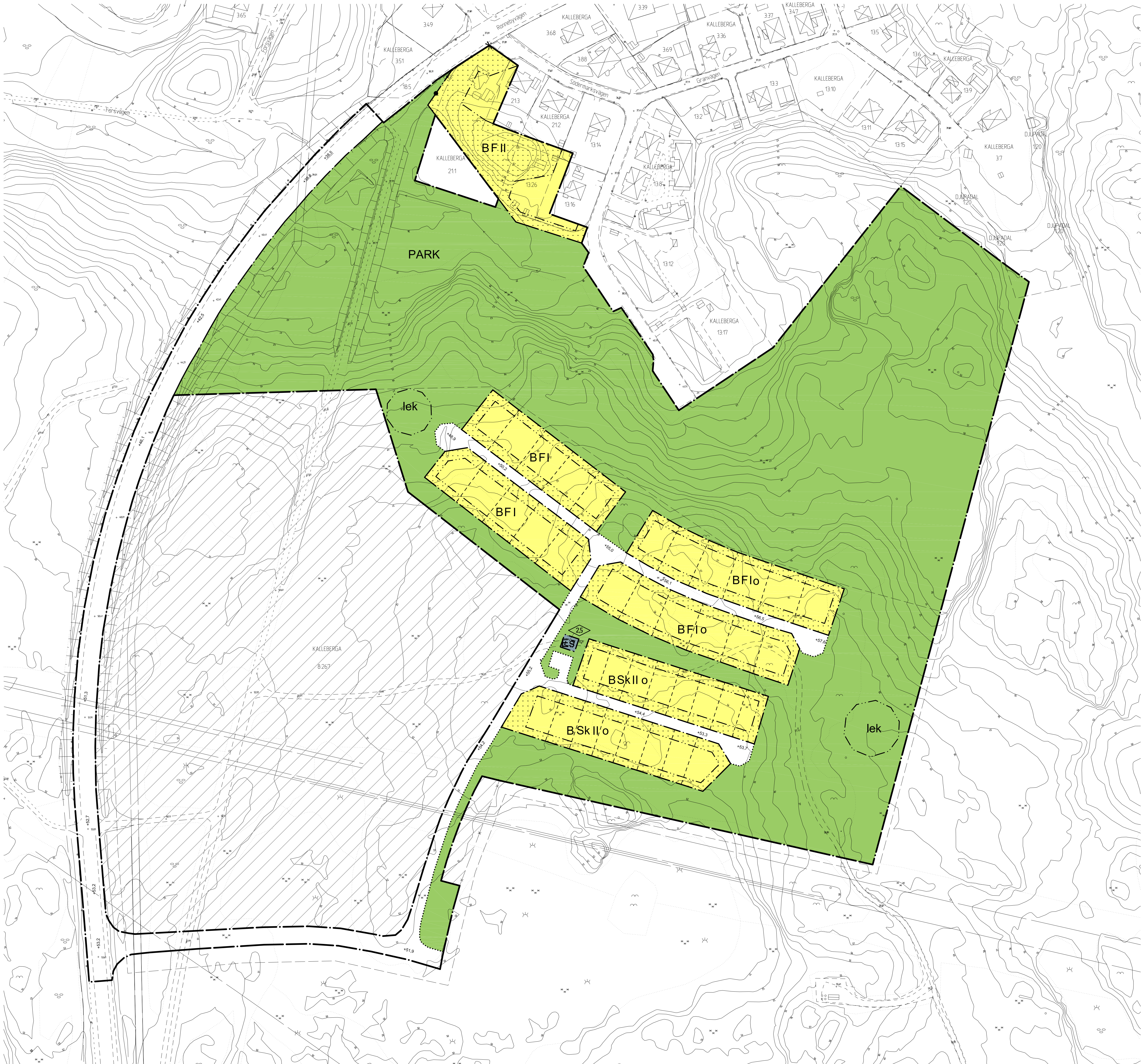
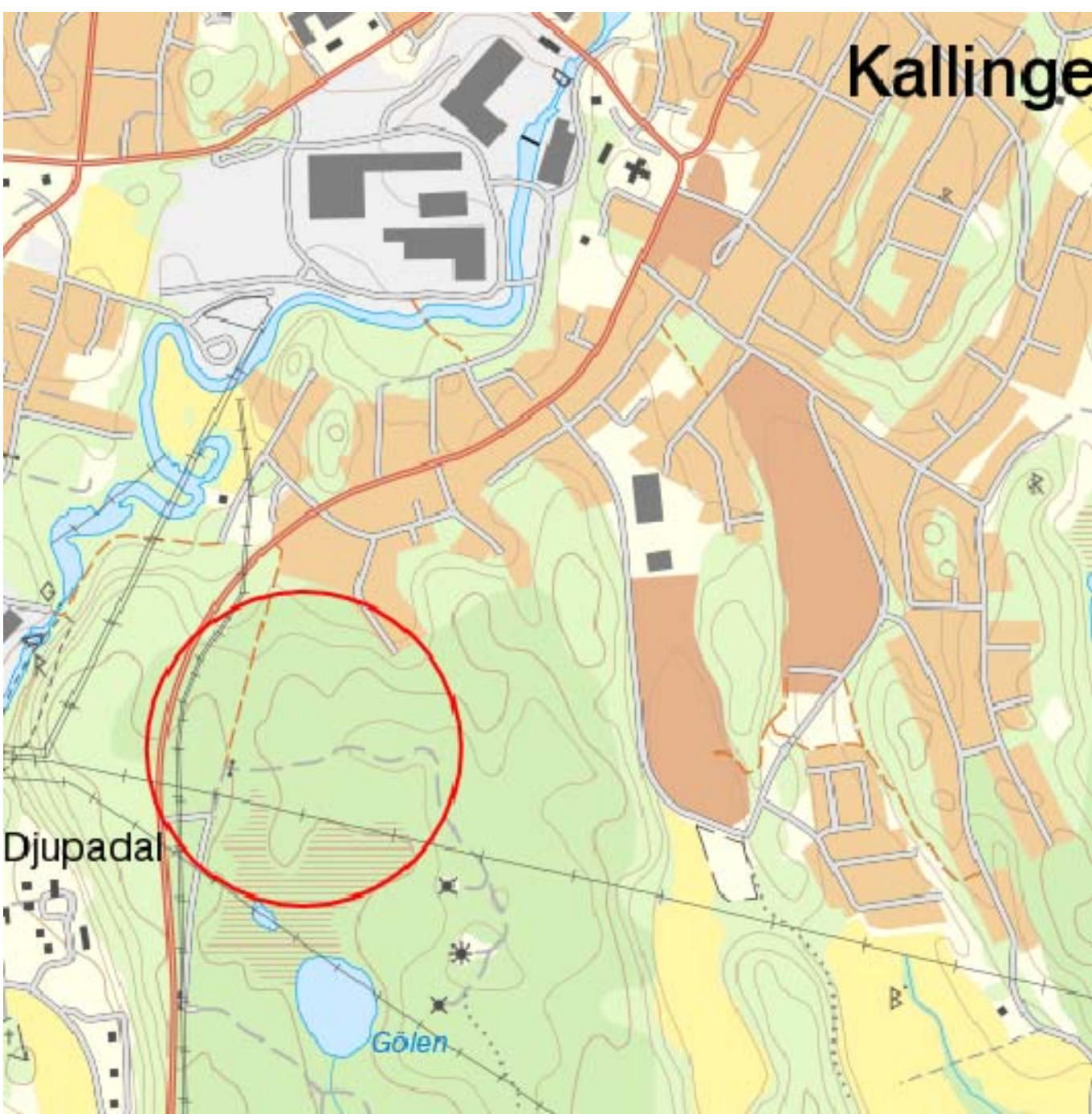




Plankarta 1:1000 (A0)



Översiktskarta

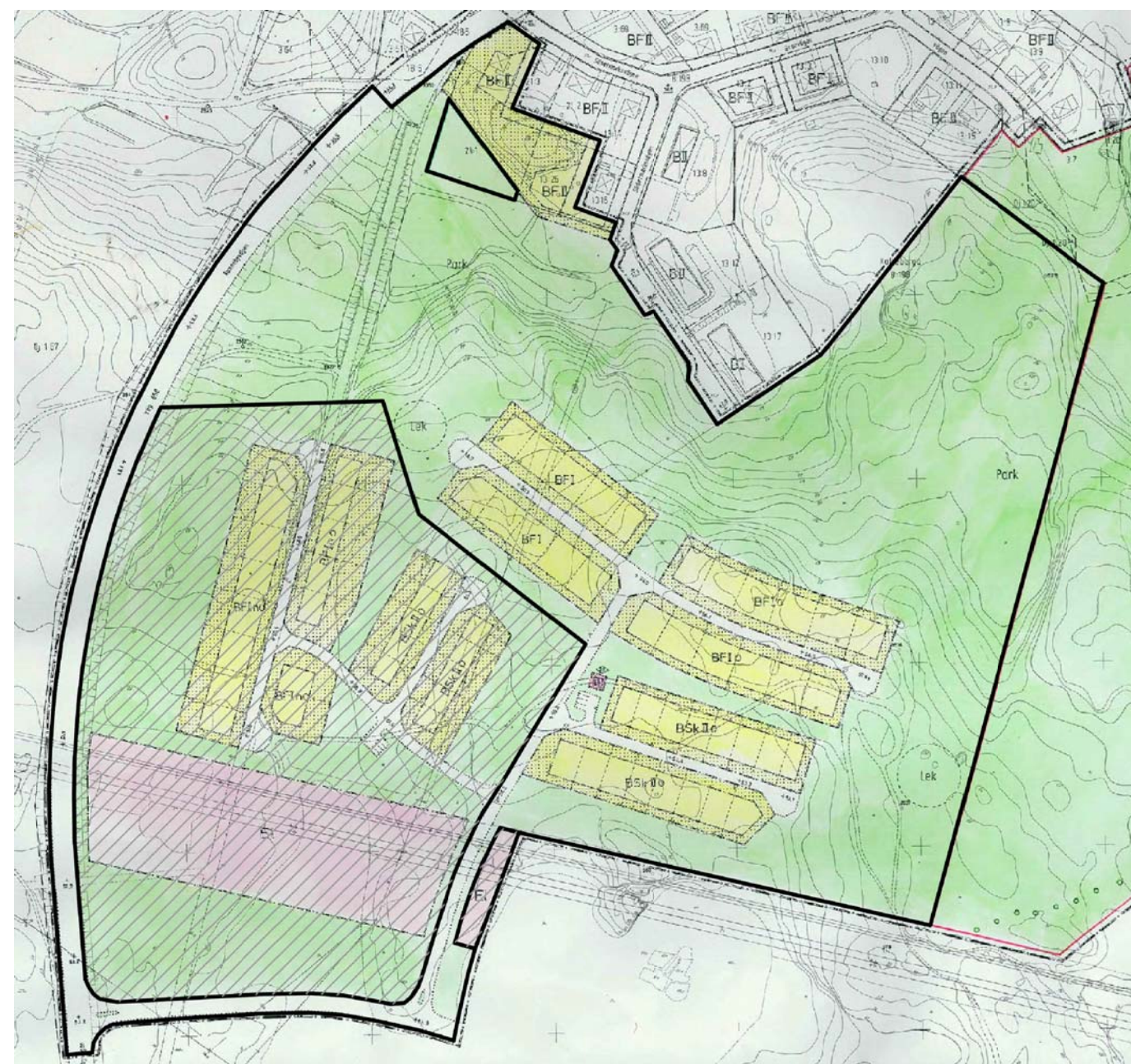


Bild på stadsplanen för Kalleberga 8:198 m.fl.
Ändringen av stadsplanen avser det skrafferade området.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Stadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Utgående Stadsplanegräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Gata eller torg
- Park eller plantering

Kvarteretsmark

- Bostäder
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd
- Lek
- Lek

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Stadsplanegräns med utfartsförbud och stängselskyldighet.
- Tvåräck med pil markerar förbudets slut.
- Områdesgräns med utfartsförbud och stängselskyldighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Antal våningar. På område med I får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 och uthus eller gårdsbyggnad icke till större än 2,5 meter. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående höjd möjliggör.
- II Antal våningar. På område med II får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus eller gårdsbyggnad icke till större än 2,5 meter. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående höjd möjliggör.
- F Fristående hus. På tomt som omfattar F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 160 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 m². På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- Sk Kedjehus. På tomt som omfattar med Sk betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 140 m².

- Byggnadshöjd
- Byggnadsteknik
- o Källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för stadsplanen för Kalleberga 8:198 m.fl. har gått ut. Ändring av plan påverkar inte genomförandetiden.

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap råder inom allmän plats.

UPPLYSNING

- Upphävande för del av planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Sodmur
- Stall
- Vägg
- Valländring
- Stenstock
- Nedburvar
- Avvägning

Grundkartan upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderat 2017-02-26 av Hanna ÅG
Koordinatsystem i plan Sverne 99 15 00, höghetsystem RH 2000

Till planen hör: Planbeskrivning Behovsbedömning Färdighetsförteckning		
Ändring genom upphävande av del av stadsplan för Kalleberga 8:198 m.fl.		Antagandehandling
	Beslutsdatum	Instans
	2017-06-23	MBN
Upprättad 2017-06-08	Laga kraft	
Hanna Farning, planarkitekt		
Helena Revell, stadsarkitekt		
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 m		421