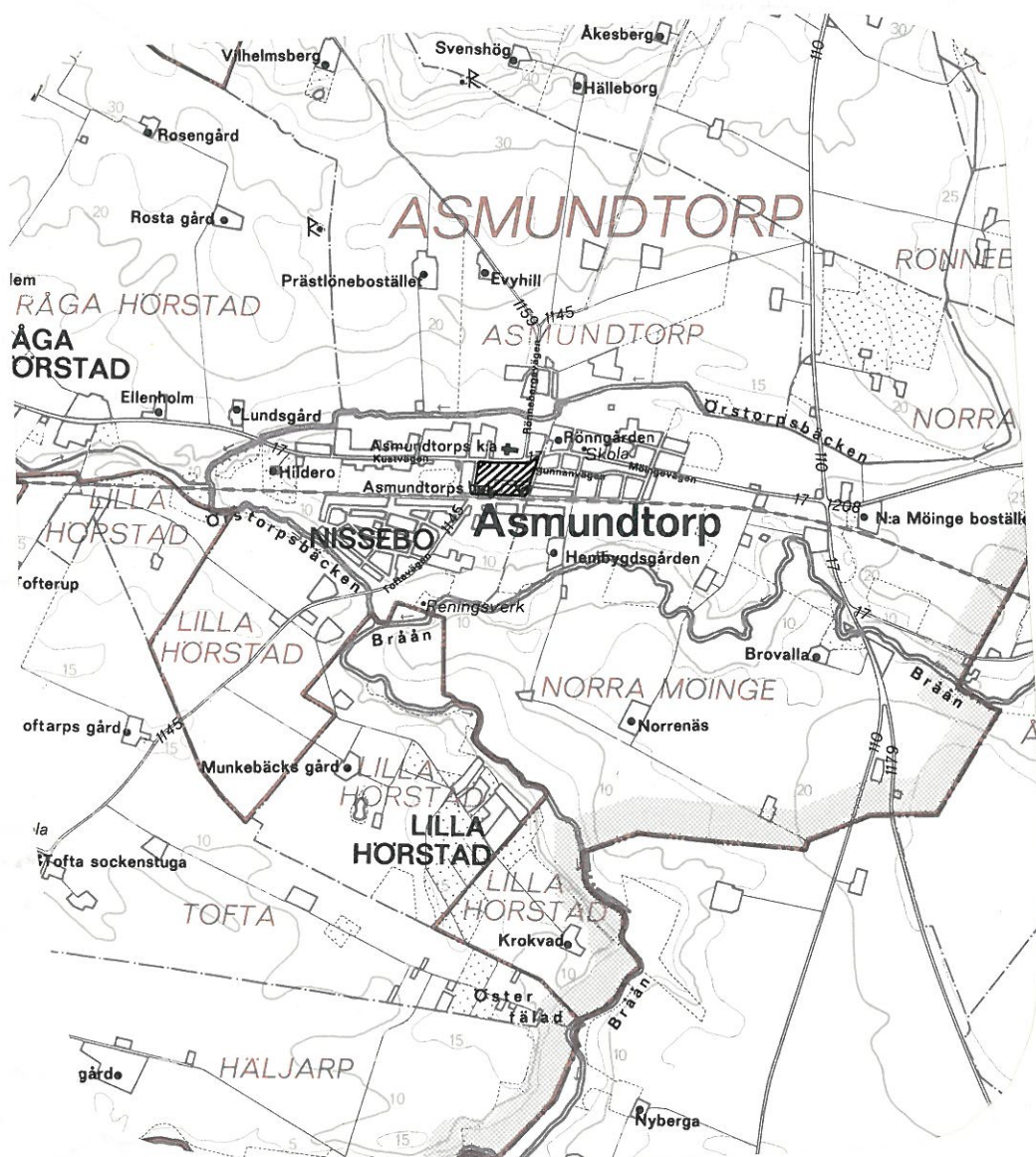
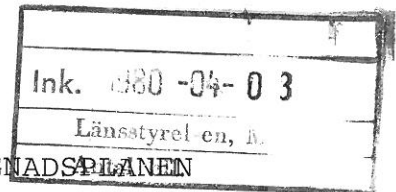


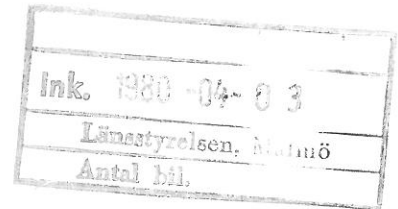
FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN
 SAMT FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
 ASMUNDTORP 1:275 M FL (STATIONSVÄGEN)
 INOM KOMMUNDELEN ASMUNDTORP
 I LANDSKRONA

Ink. 1980-04-03
Länstyrelsen
Antal bil.





FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN
SAMT FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
ASMUNDTORP 1:275 M FL (STATIONSVÄGEN)
INOM KOMMUNDELEN ASMUNDTORP
I LANDSKRONA



Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 6 november 1979.

BESKRIVNING

Utförande

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Befintliga förhållanden

Orientering

Planområdet är beläget i Asmundtorp "centrum" mellan Kustvägen (riksväg 17) och järnvägslinjen Landskrona - Billeberga. Åt öster begränsas området av Vagnmakaregatan och i väster av Toftavägen som ingår i planområdet.

Rådande plansituation

För själva planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 9 januari 1975. För områdena öster, norr och väster gäller byggnadsplan fastställd den 19 juli 1957. För angränsande områden i söder gäller byggnadsplan fastställd den 9 april 1964 (Nisseboområdet) och stadsplan fastställd den 11 december 1978 (Industriområdet). För området norr om Kustvägen och väster om Rönnebergavägen har länsstyrelsen förordnat om förbud mot nybyggnad jämlikt 109 § byggnadslagen.

Markförhållanden och befintlig bebyggelse

Området är tämligen plant på höjden +17 meter över havet och arealen är ca 3,5 ha. I områdets nordöstra del finns en försänkning - troligen rester från ett gammalt grustag - som är bebyggt med bostadshus av varierande ålder, de flesta från tiden före 1957 års byggnadsplan. Även områdets västra och sydvästra delar är bebyggda med äldre bostadshus. På fastigheten Asmundtorp 1:29 finnes församlingshemmet och i södra och östra delen finns flerbostadshus i två våningar, de senaste uppförda så sent som 1976.

Ägoförhållanden

De flesta bostadshusen i området ligger inom enskilt ägda fastigheter. Fastigheten Asmundtorp 1:286 har upplåtits med tomträtt till AB Landskronahem som där uppfört flerbostadshus (21 lägenheter) medan de obebyggda delarna i områdets mitt tillhör Landskrona kommun.

Trafik- och parkeringsförhållanden

Inom området förekommer lokalt alstrad trafik samt viss ärendetrafik till postkontoret och församlingshemmet. På riksväg 17 norr om planområdet förekommer genomfartstrafik av betydande omfattning.

Parkering för såväl boende som verksamma och besökande sker i huvudsak på tomtmark. I överensstämmelse med gällande byggnadsplan kommer allmän parkeringsplats att utbyggas under 1979-80. Gång- och cykelstråket i Stationsvägens tidigare sträckning har redan utbyggts.

Teknisk försörjning

Samtliga fastigheter i kvarteret är anslutna till allmänna nät för vatten och avlopp, el och tele.

Beskrivning av planförslaget

Syfte

Nu gällande byggnadsplan, som fastställdes så sent som 1975, avsåg dels en anpassning till befintliga förhållanden och då beslutad exploatering, dels säkerställande av viss mark för allmänt ändamål (barnstuga). Då barnstuga numera uppförts på annan plats i samhället har kommunstyrelsen hos byggnadsnämnden hemställt om sådan ändring av byggnadsplanen att A-området vid Stationsvägen i stället kunde disponeras för flerbostadshus. De tidigare uppförda hyreslägenheterna har blivit mycket eftertraktade och från många olika håll har framförts önskemål om fler bostäder av liknande typ i Asmundtorp. Byggnadsnämnden beslöt den 13 juni 1978 § 172 att remittera ärendet till stadsarkitektkontoret för utredning.

Förslaget innebär således att det tidigare A-området ändras till område för bostadsändamål.

Arealutnyttjande

Under iakttagande av gängse rymlighetstal medger exploateringsområdets storlek (ca 3200 m²) en byggnadsrätt om ca 1000 m² våningsyta i två plan motsvarande ca 13-15 lägenheter om 2 rum och kök eller 8 radhuslägenheter (-4 r o k).

Inpassning i översiktligt sammanhang

Enligt det preliminära förslaget till dispositionsplan för Asmundtorp är området avsett för "utökning av centrumfunktioner enligt stadsplan". Den här föreslagna förändringen från allmänt ändamål till intensivt utnyttjat bostadsändamål torde knappast strida mot intentionerna i den översiktliga planen.

Fastighetsbildningsfrågor

Fastighetsindelningen avses i planförslaget följa bestående förhållanden. Den nya exploateringsfastigheten kan antingen utgöra en särskild fastighet eller också tillföras fastigheten Asmundtorp 1:286. Vid radhusbebyggelse kan varje radhus få egen tomt medan gemensam lekplats, bilparkering mm kan inrättas på gemensamhetstomt.

Principer för trafikens ordnande, parkering mm

Förslaget innebär inga principiella förändringar med avseende på trafikföring i området i förhållande till nu gällande plan. Eftersom det i dag obebyggda blivande exploateringsområdet utnyttjas för viss gångtrafik bör sådan möjlighet vara öppen även efter en bebyggelse av området.

På grund av föreslaget utfartsförbud mot Toftavägen måste berörda fastigheter (1:144 och 1:145) ges tillfartsmöjlighet över angränsande delar av 1:275 alt 1:27. (Avtal om sådan tillfart till 1:145 har redan träffats i samband med nybyggnad på denna fastighet).

Biluppställningsplatser för tillkommande bebyggelse kan anordnas på tomtmark. Förslaget innebär härvidlag ingen förändring i förhållande till gällande byggnadsplan.

Trafikbuller

Områdets norra delar är i dag stört av den tunga trafiken på riksväg 17. Sedan denna genomfartsled flyttats utanför samhället kommer dessa obehag att elimineras. Nyexploateringsområdet ligger på sådant avstånd från den lågt trafikerade järnvägen att bullerstörningar från tåg inte uppkommer.

Samråd

Samråd har skett enligt bifogad samrådsredogörelse daterad den 6 november 1979.

STADSARKITEKTKONTORET



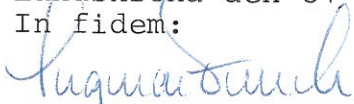
Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 25 februari 1980, § 35, blev förestående beskrivning över förslag till upphävande av byggnadsplanen samt förslag till stadsplan för del av Asmundtorp 1:275 m fl (Stationsvägen) inom kommundelen Asmundtorp i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygat Landskrona den 31 mars 1979

In fidem:



Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillägg till beskrivningen

Ovanstående planförslag har på begäran av länsstyrelsen reviderats den 20 augusti 1980 avseende bestämmelse om högst tillåten våningsyta inom del av fastigheten Asmundtorp 1:275.

STADSARKITEKTKONTORET

Ulf Bunke

Ulf Bunke
Stadsarkitekt

Per Alex Petersen

Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 9 september 1980, § 225, blev förestående reviderade beskrivning över förslag till upphävande av byggnadsplanen samt förslag till stadsplan för del av Asmundtorp 1:275 m lf (Stationsvägen) inom kommundelen Asmundtorp i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe, betygat

Landskrona den 23 september 1980

In fidein:

Ingmar Funck

Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1980-12-01

Lars Nilsson

Ole Wibbe