PLANKARTA, GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (3mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E	Transformatorstation
JK	Industri och kontor
T_1	Järnvägstrafik på bro
T_2	Järnvägstrafik på bro. Bron skall utföras på sådant sätt att allmän biltrafik under bron inte hindras.
T_3	Järnvägstrafik på bro över öppet vatten. Bron skall uppföras med en segelfri höjd på minst 40,5 meter inom en farledsbredd av minst 90 meter.
V_1	Hamn
V_2	Hamn. Marken får inte användas på sätt som hindrar att en järnvägsbro uppförs och trafikeras. Den fria höjden skall vara minst 30 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
+00,0	Gälland höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e	Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas.

BEGRÄNSNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

UTFORMNING

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Bron skall utföras på sådant sätt att den maximala bullernivån vid fasad till befintliga bostadshus inte överskrider 70 dB(A).
m_2	Kontorsbyggnads fasad skall ges en sådan utformning att den maximala ljudnivån inomhus från väg- resp. tågtrafikbuller inte överstiger 55 dB(A).

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrerad väg

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1990-10-29 § 393
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-03-21
På tjänsten vägnar
Erik Bengtsson

Skala 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 200m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Stängt
- Staket
- Mur
- T — Teleledning, underjordisk
- E — Elledning ovan mark
- +0,00 Gällande höjd
- 0,00 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1:1 Registernr för fastighet med trakthamn
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- R Fornlämning

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1989-10-02

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Detaljplan för

SÖDERTÄLJE SYD - IGELSTABRON

inom PERSHAGEN / ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-06-06

Kari Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Kent Edström
Arkitekt

0181K-P 985 C