

Avskrift.

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad  
beslut den 6/12 1960 § 728 betygas.

I tjänsten:

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 15.SEP.1958

LÄNSKANSLIET

Nils Lindgren

BESKRIVNING.

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Strömsborg 1:1

m.m. inom Österalnäs i Själevads kommun.

Med Själevads kyrka som centrum har en samhällsbildning uppstått på Veckefjärdens, Moälvens och Själevadsfjärdens norra strand. Bebyggelsen, som är utspridd över mark, ingående i byarna Översjåla, Prästbordet, Myckling, Gålnäs och Österalnäs, är belägen på båda sidor om järnvägslinjen Mellansel-Örnsköldsvik. Det område, som omfattas av det nu framlagda förslaget till byggnadsplan, utgör samhällets västligaste del och består av mot söder sluttande ängs- och åkermark. I områdets nordligaste del längs landsvägen Översjåla-Gottne-Åsele och östligaste del längs landsvägen Själevads kyrka-Österalnäs har ett antal tomtplatser tidigare avstyckats och bebyggts. Söder om området, mellan järnvägen och Själevadsfjärden, ligger en del sommarstugor samt Örnsköldsviks Skogsägareförenings såg och hyvleri.

Området synes genom sitt läge vara ett lämpligt bostadsområde för bl.a. de anställda vid ovannämnda såg och det närbelägna Ångbryggeri AB i Själevad.

För området finnes av länsstyrelsen den 31 december 1946 fastställd avstyckningsplan. Av olika skäl har det emellertid visat sig nödvändigt att ge planen en annan utformning. Enär vissa delar av området ligger mycket lågt, har det sålunda visat sig svårt att anlägga avloppsledning från en del av de i avstyckningsplanen upptagna tomtplatserna. Med hänsyn till markens starka lutning närmast landsvägen Översjåla-Gottne och de därav följande branta

Utan avgift.

M.L.

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad  
beslut den 6/12 1960 § 728 betygss.

I tjänsten:

utfartsvägarna från en del av de där belägna tomtplatserna, har  
det också visat sig önskvärt att bereda dessa möjlighet till ut-  
fart nedåt. Förslaget till byggnadsplan har utarbetats med hän-  
syn tagen till dessa krav och önskemål.

Själevad i juni 1958.

Nils Lindgren  
distriktsarkitekt.

Den 28 december 1960 § 163 blev det-  
ta förslag till byggnadsplan antaget  
av kommunalfullmäktige i Själevad,  
betygar.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Ingemar Bodin*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Strömsborg 1:1  
m.m. inom Österålnäs i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.  
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas  
inredning av samlingssa-lar samt lokaler för handel och icke stö-  
rande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,  
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar  
framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras  
fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än  
800 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter föranleda därtill, må mindre  
areal medgivas, dock ej under 600 m<sup>2</sup>.

Utan avgift.

M.L.

§ 6. BYGGNADSPLANBESTÄMMELSE

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 1.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

Mom. 2.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive <sup>högst</sup> en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 1.

Mom. 2.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

På med I, I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 1.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet

Utan avskrift.

M.L.

förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

§ 11.

ANORDNANDE AV VÄGSLÄNT.

Där på grund av terrängens starka lutning svårighet uppstår att förlägga för väg erforderliga slänter inom som vägmark angivet område, får byggnadsmark eller specialområde tagas i anspråk för detta ändamål.

Själevad i juni 1958, januari  
och november 1959 samt augusti  
1960.

Nils Lindgren  
distriktsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad  
beslut den 6/12 1960 § 728 betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren

Den 28 december 1960 § 163 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av  
kommunalfullmäktige i Själevad, betygar.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare.

undt  
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Ingemar Lindgren*