

Lars-Erik Larzenius

BESKRIVNING

tillhörande "Förslag till utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle i Getinge kommun, Hallands län, berörande del av fastigheten Brogård 1:26 m fl".

Planområdet är beläget i västra delen av Getinge samhälle, ca 300 m sydväst om centrum och gränsar till stadsplan, fastställd den 15 december 1961.

Planförslaget omfattar 8 tomter för fristående bostadshus, belägna på mark i kommunens ägo.

Avsikten med planförslaget är att erhålla ett tillskott av tomter samtidigt som en naturlig avslutning av bebyggelsen mot att större grönområde erhålles.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i gatumarken i planområdets södra del.

Halmstad den 20 mars 1969

Jan Zachrisson
Jan Zachrisson
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande "Förslag till utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle i Getinge kommun, Hallands län, berörande del av fastigheten Brogård 1:26 m fl".

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad den 20 mars 1969

Jan Zachrisson
Jan Zachrisson
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

17.3.1970

III G1 13 69

Byggnadsnämnden i Getinge kommun
Fack 79
310 44 GETINGE

19. 03. 70

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle, berörande del av fastigheten Brogård 1:26 m fl i Getinge kommun

Genom beslut 27.5.1969 har kommunalfullmäktige i Getinge kommun antagit ett av arkitekten Jan Zachrisson och ingenjören Lars-Erik Larzenius i mars 1969 upprättat förslag till utvidgning av stadsplanen för Getinge samhälle, berörande del av fastigheten Brogård 1:26 i Getinge kommun.

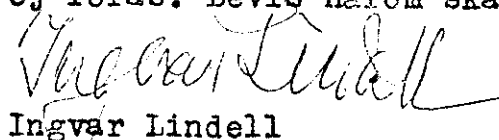
Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande
Stadsplanebestämmelser etc..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle, berörande del av fastigheten Brogård 1:26 m fl i Getinge kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å stadsplanekartan.


Ingvar Lindell


Åke Andrén

Avskr ua
Statens planverk
Lark
Ölm + akten
Dt-lantm i H-d dt

Anslaget 16.3.1970

BLS