

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Länsmannen
i Halmstad;
uppgjort i september 1955.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19 september 1947.

Förslaget omfattar södra delen av kvarteret Länsmannen nordväst om Furuvägen och nordöst om Hjortvägen.

Vid Hjortvägen är en transformatorstation under uppförande, sedan provisoriskt byggnadslov meddelats. Denna föreslås nu intagen i stadsplan för att den skall bli belägen på egen tomt och få permanent byggnadslov.

På fastigheten. stadsäga nr 1269 i hörnet av Furuvägen och Hjortvägen får enligt stadsplanen uppföras en butiksbyggnad. På fastigheten är nu ett äldre enfamiljshus jämte uthus beläget. Då på grannfastigheten finnes en butiksbyggnad torde stadsplanen knappast komma att genomföras här.

I enlighet med markägarens önskemål föreslås därför i stället att två villabyggnader i en och en halv våning får uppföras. Det befintliga bostadshuset avses att kunna kvarligga. Avståndet mellan byggnaderna blir för litet enligt byggnadsstadgans bestämmelser. Därför föreslås en förskjutning av byggnadskropparna och att dessa bestämmas till sitt läge.

Halmstad den 20 september 1955.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Länsmannen
i Halmstad;
uppgjort i september 1955

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Halmstad den 20 september 1955.


/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt