

Planbeskrivning

**Ändring av del av Detaljplan för Skilleby 4:59 (1608A)
inom Hölö-Mörkö kommundel**

i Södertälje kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Arkivnummer 0181K-P 1764 A

Upprättad 2019-09-19

Reviderad 2020-07-02

Laga kraft 2020-03-04

Till planen hör dessa handlingar:

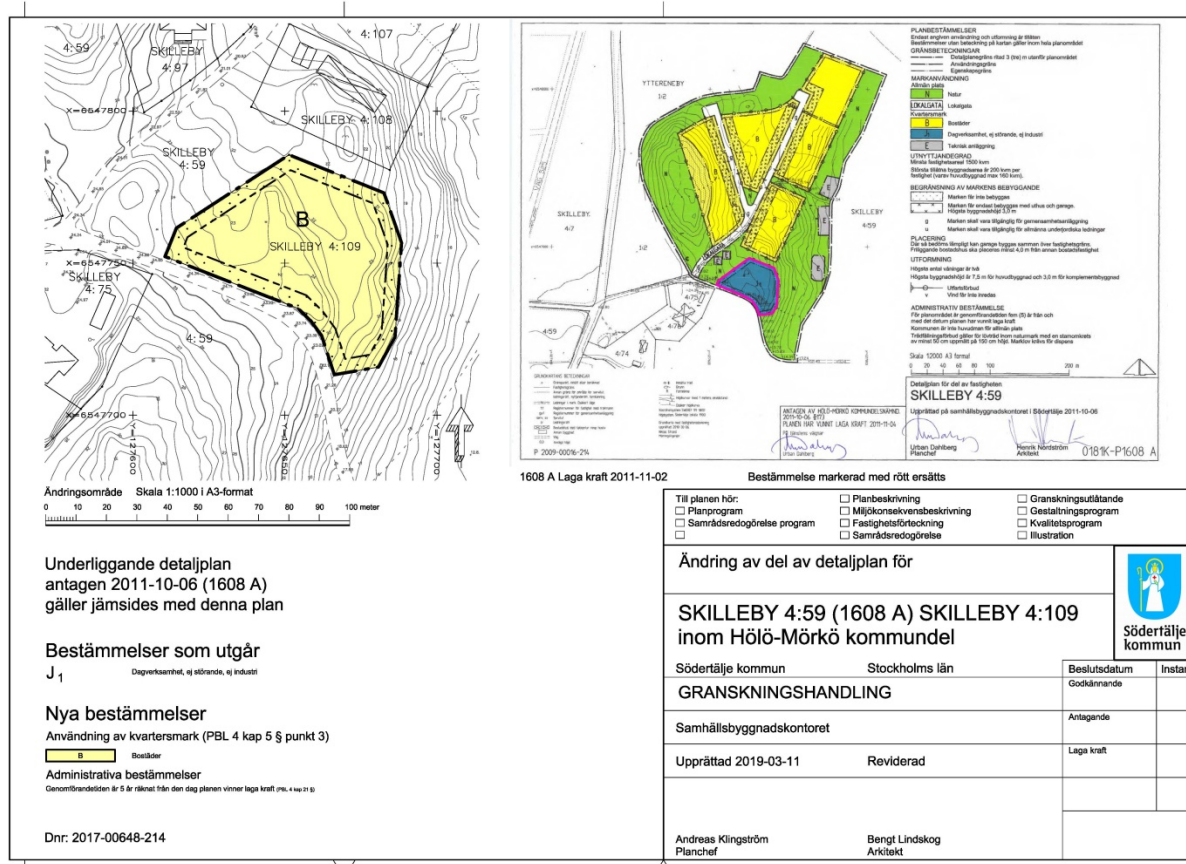
- Plankarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Planändringens syfte och huvuddrag.....	4
Kommunala beslut.....	4
Översiktsplanen.....	4
Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB.....	4
Behovsbedömning.....	4
Genomförandetid.....	4
Planförfarande.....	4
Plan- och genomförandebeskrivningar för gällande planer.....	5
1608A.....	5
Planändringens förutsättningar och planförslag.....	22
Bebyggelse.....	22
Genomförande.....	23
Planändringens syfte.....	23
Handlingar.....	23
Organisatoriska frågor.....	23
Fastighetsrättsliga frågor.....	23
Tekniska frågor.....	24
Genomförandetid.....	24
Medverkande.....	25

Inledning

Ändring av del av Detaljplan för Skilleby 4:59 (1608A) Skilleby 4:109



Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra J1, dagverksamhet, till B, bostäder..

Kommunala beslut

Hölö-Mörkö kommunalnämnd gav 2019-06-03§ 65 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av del av detaljplan för Skilleby 4:59.

Översiktsplanen

Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan. Kommunen ska verka för att stärka och utveckla kvaliteter i befintliga bostadsområden.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Ändringen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB som handlar om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden och miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning.

Behovsbedömning

Planändringarna bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till miljökonsekvensbeskrivningsförordningen. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Planförfarande

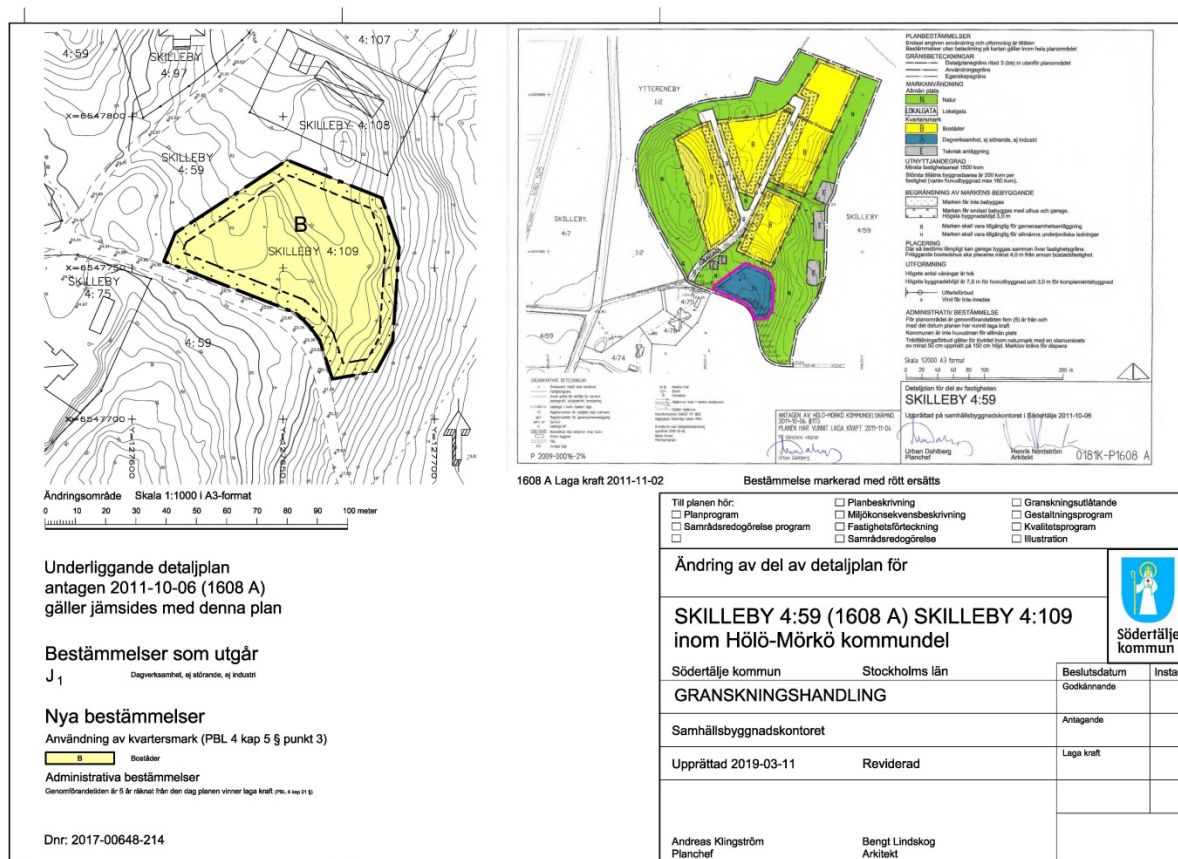
Standardförfarande tillämpas enligt PBL 2010:900.

Sen kommer den gamla beskrivningen här, sid 5-21.

Planändringens förutsättningar och planförslag

Bebyggelse

Kvarteret är obebyggt.



Genomförande

Detta kapitel om genomförande av detaljplanen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder samt de ekonomiska förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Beskrivningen fungerar som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna och har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankarta och planbestämmelserna.

Planändringens syfte

Syftet med detaljplaneändring är att möjliggöra byggandet av bostäder.

Handlingar

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, plankarta och fastighetsförteckning.

Organisatoriska frågor

Tidplan:

- Samråd första kvartalet 2019
- Granskning fjärde kvartalet 2019
- Antagande första kvartalet 2020

Markägare:

All mark inom planområdet är privatägd.

Huvudmannaskap:

Kommunen är inte huvudman inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Planekonomi:

Kostnaderna för upprättandet av detaljplanen är reglerade i avtal med kommunen.

Tekniska frågor

Dagvatten: LOD. Ändringsområdet är omgärdat av NATUR-mark och har goda förutsättningar genom sin geoteknik (sand och morän) att infiltrera och fördröja dagvatten. Se vidare i plan- och genomförandebeskrivning för gällande detaljplan.

Vatten och spillvatten: Planen ingår i verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

MEDVERKANDE

Kommunala tjänstemän som medverkat i planarbetet:

Bengt Lindskog, Arkitekt, Samhällsbyggnadskontoret

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenhet

Planchef
Andreas Klingström

Planförfattare
Bengt Lindskog