



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Björn Lundin

BESLUT

Datum
13.5.1997

21-1/4 6

Beteckning
2024-97-4962

LAGAKRAFTBEVIS

datum 17.6.1997

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 6 juni 1997

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Nordanne Cesar

Rek+mb
Prästuddens Tomtagareförening
Sven Pettersson
Fiskmåsvägen 103
123 49 FARSTA

NORRTÄLJE
Sida 10
1997-05-18
Diarienummer
960048 214

Överklagande av beslut att anta ändring av detaljplan för fastigheten Harg 6:176 i Norrtälje kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer enligt 13 kap 8 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet att anta detaljplanen.

Detta beslut kan överklagas till regeringen (Inrikesdepartementet) enligt bilaga.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun beslutade den 20 februari 1997, § 36, att anta ändring av detaljplan för fastigheten Harg 6:176 i Norrtälje kommun.

Beslutet har överklagats av Prästuddens Tomtagareförening (Harg 6:87) som till stöd för sin talan har anfört bl a följande. Föreningen har erinringar angående VA-lösningen på tomten Harg 6:176, som sommartid leds ner i ett dike vilket gränsar till föreningens infartsväg. Det är fullt klart att nuvarande infiltration inte har tillräcklig kapacitet. Föreningen har under 12 - 15 år klagat hos byggnadsnämnden och miljö- och hälsovårdsnämnden i Norrtälje, dock utan åtgärd. Nu ser föreningen det som enda åtgärd att hindra tomtägaren från att göra andra installationer eller byggnationer innan nuvarande problem är lösta.

DETALJPLAN 1997-05-18

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Juridiska sektionen
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 50 33 (direkt)

Telefax
08 - 785 40 01 (reception)
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonton
351 72 - 6

21-46



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Björn Lundin

BESLUT

Datum

13.5.1997

Beckning

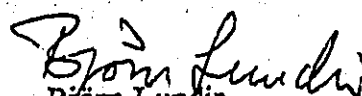
2024-97-4962

2 (2)

SKÄL

Planändringens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett uthus på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och att ändra utnyttjandegraden till 130 kvm bruttoarea ovan mark för bostadshus och till 120 kvm för uthus. Enligt PBL är det i första hand kommunen som beslutar om markanvändning och byggande. Länsstyrelsen skall vid besvär av enskilda i första hand pröva frågor som är av betydelse för klaganden i egenskap av sakägare eller boende i anslutning till området. Länsstyrelsen kan även i viss utsträckning om klaganden begär det pröva om allmänna intressen blivit tillfredsställande behandlade. Beträffande tidigare anförda och nu upprepade synpunkter från klaganden har dessa kommenterats av Stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande den 20 januari 1997. Kommunens avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, som enligt PBL skall ske vid planprocessen, har enligt Länsstyrelsens mening i detta fall inte medfört att enskilda intressen åsidosatts på ett sådant sätt att beslutet att ändra detaljplanen därför skall upphävas. Länsstyrelsen finner vid en samlad bedömning att detaljplanen inte har så negativ inverkan på klagandens förhållanden att den inte kan godtas. Vad klaganden anfört utgör inte skäl att upphäva beslutet att ändra detaljplanen.


Per Evaeus
förste länsassessor

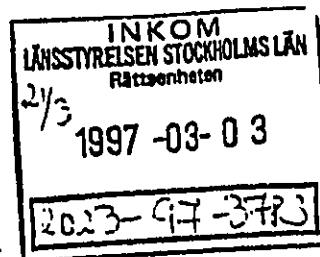
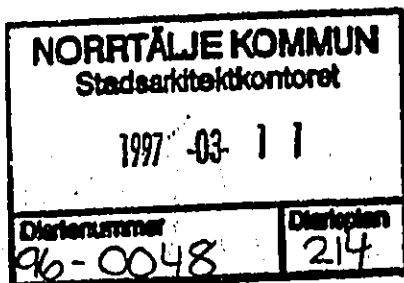

Björn Lundin
länsassessor

Kopia till
akten
bynd

21-46

NORRTÄLJE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
1Byggnadsnämnden (bn)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)1997-02-20
1997-02-06
1996-05-09Marie-Louise Sellin
Norrviken 1544
760 21 Vätöbn § 36
au § 51
au § 175

Dnr 96-0048.214

Exp 970228

Lst, Rättsenheten
Prästuddens tomt-
ägareförening
Kommunens anslags-
tavlaHarg 6:176 i Vätö församling - förslag till ändring av detaljplan.

Sökanden begär i skrivelse 1996-04-09 att på egen bekostnad få upprätta ändring av gällande detaljplan för fastigheten i enlighet med bilagda detaljplaneskiss daterad 1996-03-20.

Ändringsförslaget innebär att den så kallade Prästudden krymps till 8 meter så att garagebyggnad kan uppföras vid nuvarande infart cirka 20 meter från västra tomtgränsen och cirka 12 meter från den norra.

Efter att ha tagit del av handlingar och information i ärendet beslutar arbetsutskottet

att godkänna förslaget för samråd varvid detaljplaneskissen, daterad 1996-03-20, får utgöra samrådsunderlag.

Planförslaget, som upprättats av SAR Olle Burman, har gjorts för att pröva uppförande av ett uthus på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas och får en utökning av byggrätten.

Planförslaget har varit utsänt för samråd enligt bestämmelsema för enkelt planförfarande under tiden 1996-08-07--09-06.

Under samrådstiden har åtta yttranden inkommit varav tre med erinran.

Erinringarna avser VA-lösningen inom planområdet.

Då planändringen i första hand görs för att möjliggöra uppförandet av en carport, vilket inte förändrar förutsättningarna för VA-situationen, föreslår stadsarkitektkontoret att planändringen ändå godkänns innan framställda krav från miljö- och hälsoskyddsnämnden uppfyllts. Planförslaget kompletteras i stället med en bestämmelse i Plan- och bygglagen 5 kap 8 § om att ny eller ändrad VA-installation inte får göras innan en godtagbar VA-lösning föreligger.

Justerare

Utdragbemyrkande

Byggnadsnämnden (bn)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)

1997-02-20
1997-02-06
1996-05-09

bn § 36
au § 51
au § 175

Dnr 96-0048.214

Stadsarkitektkontoret föreslår i tjänsteyttrande 1997-01-20 byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättat förslag till planändring för Harg 6:176 och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detsamma.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättat förslag till planändring för Harg 6:176 och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detsamma.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till planändring för Harg 6:176 och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detsamma.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 970305

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Olav Hellen
Stenbjörn Johansson

67

6