

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Matadoren, Matrosen, Muraren, del av kvarteret
Murgrönan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i maj 1956

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 december 1953.

Förslaget omfattar kvarteren Matadoren, Matrosen och Muraren samt en mindre del av kvarteret Murgrönan. Kvarteren är belägna i stadsdelen Kärleken söder om Ängdalagatan och väster om Nissastigen. Förslaget omfattar dessutom viss angränsande parkmark samt gator på båda sidor om Ängdalagatan.

Området ingår i ett område som håller på att exploateras för radhus- och villabebyggelse. I kvarteret Matadoren föreslås garagebyggnader i stället för vissa villabyggnader. Kvarteret Matrosen föreslås minskat och sammanlagt med kvarteret Muraren samt avsett för radhus i stället för villor. Vissa gatuvidgningar för parkering föreslås, bl.a. tages en del av kvarteret Murgrönan i anspråk för dylik gatuvidgning. Förslaget innebär vidare någon justering av torgplatsen vid infarten till området vid Ängdalagatans anslutning till Nissastigen.

Ändring av vissa gatuhöjder föreslås.

Halmstad den 8 maj 1956.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till förtydligande påpekas att Tornåkersgatan avses att

få endast gångförbindelse med Ängdålagatan, att Pressaregatan endast avses att få trappförbindelse med Nissastigen och att utfart från de planerade garagen i kvarteret Matadoren ej avses mot Nissastigen.

Hålmstad den 3 juli 1956.

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

518

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Matadoren, Matrosen, Muraren, del av kvarteret
Murgrönan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i maj 1956.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med kors- och punktprickning betecknad mark får bebyggas endast med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas.

§ 4.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5

och 7,5 meter.

- mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- mom. 4. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Inom med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 8 maj 1956.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt