

Akt nr:

11-PES-707/64

AU\$11-PES-707/64

-/-

Kartan plan M

Perstorps köping

707/64

5. 7. 13/64
Arkivkontoret i Kristianstad den

24 MRS 1964

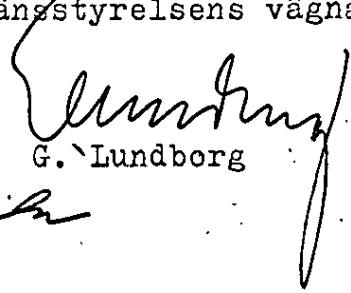
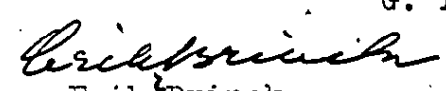
R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivet undantag ett av byggnadsnämnden i Perstorps köping vid sammanträde den 4 september 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning i stadsplanen för område väster om Jeans damm i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna G. Bergenudd och T. Forsberg i juni 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 4 i stadsplanebestämmelserna.

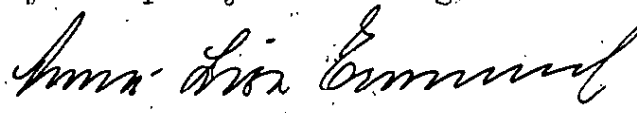
Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 16 januari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:


G. Lundborg
Erik Brinck

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



n avgift.

G1-61-63

54

SD 7.13/64 inkom till
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

4 AUG 1964

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av

stadsplan för

OMRÅDE VÄSTER OM JEANS DAMM

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län,

upprättat i juni 1963.

N:r III:54. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 16
januari 1964.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Planområdet är beläget c:a 1 km. rakt väster om Perstorps järnvägsstation och begränsas av Jeans damm i öster, järnvägen i söder, en kraftledningsgata i väster och Lillarydsvägen i norr.

För östra delarna av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 14 aug. 1942 (järnvägsområdet), den 27 nov. 1959 samt av Länsstyrelsen den 3 jan. 1961. Utomplansbestämmelser gäller till den 1 jan. 1964 (Byggnadsstadgan 81 §) för de västra delarna av området.

Grundkartan har upprättats av Ingenjörbyrån Viak, Stockholm, på fotogrammetrisk grundval under åren 1961 - 1963 genom Lantmätare Einar Rehnlund.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området, som är obebyggt, består av mindre, barrskogsbeklädda kullar med mellanliggande sänkor. Undergrunden utgöres av morän. Ytlagren har ringa tjocklek.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

Enligt gällande plan är området avsett för radhusgrupper. Planförslaget har utarbetats i samarbete med Svenska Riksbyggen som har kommunens uppdrag att projektera bebyggelsen inom området. Bebyggelsen har grupperats vid en ringgata runt den största kullen.

Vid västra stranden av Jeans damm, vars parkanläggningar f.n. projekteras, skall en allmän lekplats anordnas.

Vid dammens östra strand projekteras en mindre bollplan.

Hässleholm i juni 1963

G. Bergenudd
G. Bergenudd

Arkitekt SAR

T. Forberg
T. Forberg

Arkitekt SAR

Tillhör ~~fullmäktige~~ byggnadsnämndens beslut den 3/7 1963

§ 146 och, bestyrker:

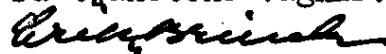
§ 182

[Signature]
ordföranden

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
OMRÅDE VÄSTER OM JEANS DAMM
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län,
upprättat i juni 1963.

N:r III:54. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 16 januari 1964. (undan-
tag se beslutet).

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1.

Byggnadskvartar

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2.

Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Med R betecknat område får bebyggas endast med
enfamiljsradhus eller kedjehus.

Mom. 2.

På med F betecknat område skola huvudbyggnader upp-
föras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 4. BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område må kunna medgivas
att byggnad uppföres närmare gräns mot grann-
tomt än 4,5 meter om grannen lämnar sitt medgi-
vande och fönster - som skall vara högt sittande -
endast anordnas till annat utrymme än bonings-
eller arbetsrum.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med R betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2.

Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom v betecknat område.

Mom. 3.

Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning anordnas där det med hänsyn till terrängförhållandena prövas lämpligt inom med v betecknat område. Dock må i sådant fall vind ej inredas.

Mom. 4.

På med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 5.

På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Hässelholm i juni 1963

G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

T. Forsberg
/T. Forsberg
Arkitekt SAR

Tillhör ~~fullmäktiges~~ beslut den 3/7 1963
byggnadsnämndens och 4/9 1963
§ 146 och bestyrkes:
f182
.....
ordföranden.